

借学区房给小叔子一家 结果惨了! 人家不还了

李女士在婚前购买了一套房屋,婚后为了帮助老公弟弟的女儿能就读这套房子所属的学区,将房子暂时过户给弟弟和弟媳。

六年后,李女士丈夫意外离世,这套房子,小叔子夫妻竟要占为己有了.....

近日,浙江台州天台法院判决了这样一起让人唏嘘的所有权确认纠纷案子。

2004年,李女士购买了一套商品房,并按照合同约定按时支付购房首付款、办理银行按揭贷款,该房产属于她的婚前个人财产。

几年后,李女士与陈先生登记结婚。后因陈先生弟弟——陈先生的女儿小升初想要就读某中学,而李女士的房屋属于该中学学区房,于是李女士慷慨帮助,同意暂时将房子转到陈某某夫妇名下,由他们代持。

此后李女士仍居住在这套房子,房屋按揭贷款亦是由她继续向银行支付。

2017年4月,李女士通过丈夫陈先生与银行签订借款合同,贷款25万元用于支付房子尾款。

几个月后,陈先生不幸意外离世,银行起诉要求李女士偿还贷款本息。

悲痛之余,李女士无奈欲用房屋办理抵押贷款或将房屋出卖,请求陈某某夫妇配合办理房屋过户登记,竟遭到了他们的拒绝!此后李女士多次请求,均无结果。

出于家庭关系和睦考虑,她希望能够通过友好协商解决,便于2017年7月召集陈某某、其他家庭成员及双方信任的中间人共同商讨此事。后经中间人调解,双方达成一致意见并拟定协议书,协议书中明确约定“房屋日后放中介卖,陈某某夫妇配合过户手续”。

李女士、陈某某、陈某某女儿及多位中间人均已当场在协议书上签字确认。但因陈某某妻子没有到场,双方方便将协议书交给其中一位中间人,由其

找陈某某妻子签字。

不料三份协议书均被陈某某妻子截留,直至后来开庭也不愿交出。

陈某某妻子辩称,他们是经过合法程序向李女士夫妇购买所得的房屋,约定的总房价46万元早已陆续付清,且已经办理该房屋的过户登记手续,依法取得不动产权证书,应受国家法律保护。

她还声称,自己对曾调解一事也不知情,也没有人交给她协议书签字,收到起诉状副本和传票之后,才知道此事,对协议书内容不予认可。且李女士出具的只是协议书的复印件,更加没有法律效应。

这套房子是李女士的唯一住房,为维护自身合法权益,李女士迫于无奈诉至法院。

被告陈某某夫妇持有涉案房屋的权属证书,辩称该房屋系其购买所得,但对房屋买卖合同约定的46万元购房款如何交付不能作出合理解释。

法院判决:房子归李女士

被告称其中16万元曾于2011年某晚以现金交付,但其提交的银行流水单显示无大额取款记录。被告还称自己向原告的银行账户支付的30万元系房屋转让款,但该银行回单显示款项性质往来款,该笔款项陈先生已于隔月汇给陈某某银行账户。

从房屋价格来看,2004年原告向开发商购买涉案房屋的价格为44万元,另有附属储藏室一间7790元,算上后续贷款利息等,原告共花费近55万元。即使不考虑购房后近7年时间的房价上涨因素,涉案房屋以46万元的价格进行交易,也与常理不符。

虽然房屋登记在俩被告名下,但涉案房屋一直由原告居住,且水电费、物业费均由原告支付。

原告提供的协议书虽然是复印件,但有被告陈某某及原告等签名确认协议内容,结合中间人证人证言,能证明涉案房屋系原告所有。

“借房上学”别不讲究

因本案并无直接证据证明涉案房屋属原告所有,因此承办法官从四个角度层层剖析,分别从银行转账记录、房屋价格、水电物业费的缴纳以及之前所出具的证明等进行说理分析,层次清晰,说理充分透彻,详细说明支持当事人诉讼请求的原因,引“法”讲“理”,使得当事人服判息诉,是法理和情理的一次完美融合,具有典型意义。涉案房屋现已登记到原告名下。

“借房上学”这一现象在现实生活中并不少见,但房屋为原告的婚前个人财产,她愿意拿出来给丈夫弟弟的女儿上学,并且从未想过签署协议来保障自己的权益。

反观被告非但不感念原告的慷慨相助,反而欲将房屋占为己有,违反了法律的相关规定,亦违背了诚信这一原则。

据天台县人民法院、台州晚报

乌克兰军机坠毁 26人遇难

乌克兰一架军用运输机25日坠毁,已经确认机上27人中有26人遇难,1人受伤入院。

这架安-26型运输机将近21时在乌克兰哈尔科夫州丘古耶夫市一座军用机场附近坠毁。乌克兰内政部在声明中说,机上有27人,其中20人是哈尔科夫国立空军大学学员,7人是机组人员。官方先前的声明说有28人,不过后来确认一名学员没有登机。

俄罗斯卫星通讯社稍后援引乌克兰总检察长办公室的声明报道,已经确认25人死亡,2人重伤。而最新报道称,1人在医院死亡,遇难总人数升至26人。

安-26是中型运输机,长度大约24米,有两台螺旋桨发动机。哈尔科夫州州长阿列克谢·库切尔说,飞机坠毁前,一名驾驶员报告,飞机左侧发动机出现故障。库切尔同时说,对有经验的飞行员而言,一台发动机出现故障通常不会导致严重后果。乌克兰总统府说,依据初步信息,这架飞机当时在执行训练任务。

俄罗斯卫星通讯社报道,一名乌克兰国防部人员说,空军大学的学员当时在接受飞行培训。

乌克兰检察机关已对该事件作违规飞行刑事调查。综合新华社等



9月25日在乌克兰拍摄的军用飞机残骸。

新华社发

建昌男子 杀妻伤子 当场被抓

昨日上午,葫芦岛建昌县农贸市场宏大东北大药房发生重大刑事案件,59岁男子因家庭琐事造成自家人一死一伤。

犯罪嫌疑人王某军被公安机关当场抓获。

警情通报如下: 2020年9月26日8时57分,在建昌县农贸市场宏大东北大药房发生一起重大刑事案件,造成一死一伤。

犯罪嫌疑人王某军(男,1961年生)被公安机关当场抓获。

经查,王某军同被害人杨某玉(女,1973年生)原系夫妻关系,同被害人王某阳(男,1997年生)系父子关系。

王某军同两名被害人因家庭琐事发生争吵后,持匕首将杨某玉当场捅死,并将王某阳捅伤。王某阳被送到医院接受救治,无生命危险。

目前,此案正在进一步侦办中。

据@建昌公安

分类广告
上门办理:刘立 13066670625

医疗美容
◆中医调理皮肤科 024-23500767

托老养护
花园式养老院 费用低营养医养结合 88273999

投资理财咨询

信用卡 取垫·花呗·白条 13022428032

◆信用卡0.8取现还卡办 66719037

店铺转让
◆40°兑另寻女电脑员 15040046454
◆华山路270平饭店出兑 18698885555
◆大东区教育培训出兑 15840159298

厂房出售
出售浑南区王滨乡王滨村3188号土地40000m²,办公楼11550m²,车间12900m²
联系人:于先生
电话:15022358732

50亩场地 浑南水电全可分割 13804904438

声明
◆营口裳艺服饰有限公司因保管不善,公司公章、财务专用章、法人章丢失,声明作废。
◆沈阳鑫兑电气设备有限公司公章210106000011378,财务专用章210106000011379,法人罗丽法人章210106000011382均丢失声明作废。

《沈阳市君玲种猪场改扩建项目》环境影响评价公众参与第二次信息公示
一、查阅环境影响评价征求意见稿全文和调查表的方式和途径
网址:www.syd.com.cn(沈阳网)
二、征求意见的公众范围 受本项目直接或间接影响的单位、学校、居民及其他组织等。
三、公众提出意见的方式和途径
建设单位联系人:张君 电话:13604034335
四、环评单位 中环联新(北京)环境保护有限公司
五、公众提出意见的起止时间 本公示发布后十个工作日内

拍卖公告
辽宁省拍卖行受国有单位委托,定于2020年10月16日10时在本行拍卖厅(沈阳市沈河区热闹路33号12楼),对如下标的按现状进行分拆拍卖。同时拍卖会后的每周三10时在本行拍卖厅对如下标的进行滚动式拍卖:
沈阳市和平区红椿路(雪莲雅居)31套商业网点
按标的现状,拍卖2-5年租赁使用权
标的建筑面积:约181.92-301.09平方米/套
标的的第一年租赁使用权起价:7.95-12.6万元/套
预展看房时间:2020年10月12日至拍卖项目结束
预展看房地点:标的所在地【雪莲雅居】物业公司
预展咨询电话:024-22953638 18640070777
【特别提示】1.竞买人对委托人制订的《房屋租赁合同》条款均以认可后,方可参加竞拍。
2.请有意竞买者持有效证件到拍卖会现场交付竞买保证金。

拍卖公告
辽宁金茂拍卖有限公司受委托,定于2020年10月16日上午9:30在中拍平台公开拍卖:
(1)住宅和车位:位于沈阳市皇姑区北陵大街21-1号以及北陵大街17号中汇广场B2层104号一处地下车位,建筑面积156.77m²,26/44层,有房产证,起拍价为197.1万元;
(2)住宅:位于沈阳市于洪区西江街145-12号1-5-1,建筑面积88.62m²,5/7层,尚未办理产权证,起拍价:81万元;
展示时间和地点:2020年9月28-30日 房产所在地; 报名时间和地点:2020年10月14、15日15:00止
鞍山市铁东区国贸大厦10层;
请有意竞买人持有效身份证明和竞买保证金到报名地点办理竞买报名手续,同时接受外地网上报名。
致电:0413-2216018-2216019