

▶温暖2020 我是辽宁人⑥

从保安推销员到民警 从20年前那个雨天偶遇 双残一家人有啥难事他都到场

从保安到民警到公安局办公室主任,20年来,周迪做过很多工作,可是不管在哪里、身份转变成什么,他都和最初相识时一样坚持帮助残疾人李伟一家,还是会同20年前一样跑去帮李伟家扛液化气罐……

20年前 他把他抱上银行台阶

出身于普通工人家庭的80后周迪,做过很多工作。他和李伟的相识就是2000年他在银行当保安时候的事。

“当时天下着雨,我在银行大厅里巡逻。”周迪回忆道,这时他看到了一名“用双手扶着双脚走路”的男子,“他正试着要上银行门前的台阶,可是好几次都没能成功。”周迪赶紧拉开门走出去,问清对方是想到银行办业务,“我就把他抱起来抱进银行,又帮他拆折递到银行柜台办业务。”

接下来的聊天中,周迪得知这名男子名叫李伟,42岁,因为小时候用药不慎致残,妻子也是腿部残疾,平时靠轮椅出行,两口子有个8岁的孩子,生活艰辛。

周迪当即告诉李伟,“叔,你以后有啥事不方便就给我打电话,我去帮你干。”那年,周迪还不到20岁。

身份多变 20年助人情怀不变

从那以后,周迪只要歇班的时候就一定要到李伟家转转。送点水果、米面油,看看有什么自己能帮着的活。2005年春节前,周迪拎了一兜子年货去李伟家,正好看到患感冒的李伟因屋里冷,团缩在床上盖被取暖。周迪眼眶一红,放下年货立刻就到商场买了台电暖器送去。

因为老楼没有煤气,李伟家烧的是液化气罐,用完了就得到6公里外的液化气站去换,这对于腿部残疾的

李伟两口子无疑是个难题。周迪知情后,就把这活“承包”了下来,而且连换气的钱他都自掏腰包,“一开始是骑自行车驮着液化气罐,后来我买了车,就开车去给他换。”

那段时间里,周迪打过零工、干过推销员、当过企业经警……但是有两件事他始终没有间断,一是帮助李伟一家,二是学习。边打工边学习的周迪获得了大学本科学历,还在2006年参加全省公务员考试成为了一名光荣的人民警察。身份变了,但周迪对李伟一家的惦念情怀没变!

李伟两口子生病住院,他跑前跑后、挂号就诊、交款取药;李伟两口子要用智能手机点击广告挣钱,他和妻子把自己的手机送过去;李伟家电视坏了、电动轮椅坏了,他找人给维修、花钱买零件……

李伟开的三轮车在路上发生故障,也都是周迪去帮忙拖车、修车。能找人修的就搭人情找人修,零件电瓶坏了就自己拿钱买来新的换上。有时实在工作忙走不开,就找自己的朋友去帮着处理。

2019年,李伟的儿子筹备结婚,由于经济条件有限,装修成了大问题。周迪找来装修公司的朋友帮忙装修新房,减免了不少费用。李伟两口子常说:“周迪是我家的大恩人!这些年为我家付出太多了,我们永远不会忘记。”

从警14年 他多次救人性命

从警14年,周迪还多次在群众危难之际伸出援手。2008年初,周迪还



从液化气站驮回液化气罐后,周迪还要帮李伟把液化气罐搬进厨房里。

资料图片

在河西派出所工作,一天晚上接到群众报警:溪湖区柳西社区一条深沟里有人喊救命。

周迪和战友赶到现场后不顾危险,顺着木杆下到沟里寻找,发现一名男子趴在地上,浑身打哆嗦。经询问得知,该男子是喝醉了酒不慎掉进沟里,右腿剧痛疑是骨折。因其掉进深沟很长时间,正值寒冬,该男

子被冻得不停发抖,呼吸微弱。周迪立即脱下警大衣给同男子穿上,不顾其身上的呕吐物,和战友一起沿着沟壁把他从沟里背出。

今年7月5日下午3时许,一对母女滑入本溪太子河,因岸陡坡陡、河底青苔滑溜无力上岸,周迪发现后从数百米外跑过去把两人救出。此事经本报报道后,著名本溪籍军旅作家

姜宝才看到后专门写了幅字送给周迪:“旁求俊彦”!

从一名保安到人民警察,20年来周迪甘于奉献、助人为乐。从警14年,先后荣立个人三等功3次、个人嘉奖5次,优秀公务员7次,被评为市政府行政执法红旗办案能手。

辽沈晚报特派本溪主任记者 金松

退休生活在珠海 将沈阳房子托管给中介公司半道“被解约” 较真老姬跨越3000公里回沈维权

在珠海生活的李女士,将沈阳的房屋托管给中介公司,当时签订三年合同,约定如果遇到违约时,违约方要赔偿对方4000元。

房屋才租用8个多月,中介公司就提出解除合同,但却不肯支付违约金。

中介公司的理由是房屋租金下降、空置增加造成生意赔本;房东则认为,双方应该按合同办事,中介公司缺乏契约精神。

问题一

双方当时有约定,为何不给我4000元违约金

去年11月末,在珠海退休养老的李女士委托朋友将沈阳的一套房子委托给沈阳瑞祥房地产经纪有限公司,双方签订了三年合同。李女士开始还满心欢喜,房子由该公司进行代理出租,再也不必为收取水电费等繁琐的工作而劳心费神了,主要是图个省事,可万万没想到,接下来的一系列操作让她始料未及。

双方约定,合同从2020年1月开始,到2023年1月结束,每个月租金2000元,每三个月交付一次。三年期



收回房子后,李女士发现大半的门锁损坏。

辽沈晚报记者 吴章杰 摄

间,无论谁违约,赔偿4000元钱。

今年6月份时,该公司业务员给李女士打电话,寻求减免部分租金。当时由于市场不好,考虑到中介公司经营压力,李女士就同意了对方的请求,答应租金中扣掉1000元钱。

李女士本应在8月末收到第四季度预付租金,但该公司始终未能付款,9月15日,李女士实在坐不住,她

立即赶到沈阳,联系公司的业务员,业务员称,公司经营不善,已经破产,要终止合同。

李女士同意终止合同,但合同中明确写明的违约方需要赔偿对方4000元违约金,双方就违约金一事无法达成一致,“按照合同约定,他们属于单方面终止合同,必须得赔偿我啊,如果我违约,同样也得赔偿他们

啊,道理就这样简单!”

问题二

收回房子后,家中电暖器、衣柜不见了

李女士的住宅位于沈阳市和平区胜利北街一小区,93平方米,“同样的住宅差不多要租到2200元,我为了省事,每月2000元租金我也能接受。”李女士退休和女儿一起生活在珠海,往返一次沈阳费用很高,找一家房产中介对房屋进行托管还是比较划算的。

中介公司提前解约是李女士始终未及的,她觉得倒也无所谓,当李女士拿到钥匙打开房门时,眼前的境况简直让她不敢相信,两个居室的门锁损坏无法使用,马桶盖子也坏了,“最可气的是我花钱买的三个电暖器和两个衣柜都不见了!”

9月18日,李女士在朋友的陪同下来到中介公司沟通违约金事宜,其间,朋友建议中介公司拿出诚意,曾要求将违约金降到1000元,但中介公司未同意。

最终,由于提出终止合同比支付租金日晚了半个月,中介公司同意补给李女士半个月房租,连同水电费欠

款,共计拿出1100元钱。李女士称,“解除协议时,还被要求把原来的合同交给他们。”

问题三

中介公司:受租房市场影响,不算违约

昨日上午,记者到沈阳市铁西区的千缘新财富大厦,找到了托管李女士住房的沈阳瑞祥房地产经纪有限公司。

公司白经理称,由于今年市场不好,公司托管的数十套住宅出租率低,在赔本运营,不得不与李女士解约,“这种境况超出了公司可承担的能力范围,属于不可抗力,所以我们之间的原来约定的违约金也就不存在了。”

70岁的李女士跨越3000公里从珠海跑回沈阳维权,1分违约金也没拿到,这让她无法接受,她坚称,合同对双方都是平等的,中介公司拒付违约金是违背契约精神的,“他们说的破产,拿不出钱,这些说辞就是为了不付违约金,不讲诚信,如果是我违约,他们能放过我吗?”

辽沈晚报记者 金国建