

新闻到底:《花高价买温莎公馆“学区房”到了入学年龄“学位用完了”》③

新闻闪回:抚顺市温莎公馆小区多位业主称,花高价购买了以“入学北台小学”为卖点的房子,孩子却无法去该小学就读。为啥前两年的业主子女分配了学位,到了第三年就没了;为啥入住2年多还在使用临时水电的小区,房价却比周围高出许多?当地相关部门表示,给予项目方的优惠学位政策已经全部履行完毕。项目方在销售过程中存在虚假宣传、擅自扩大优惠政策签订购房协议等违规问题,已经要求企业整改,并下达处罚决定。业主与项目方因购房协议产生的纠纷,建议通过法律渠道解决。

抚顺市新抚区政府负责人回应温莎公馆学位问题

不再为温莎公馆追加“北台学位” 业主要维权政府可提供法律援助

到底买到的是“学区房”,还是“学位房”?为什么开发商将承诺写在购房合同里,竟然是虚假宣传?

昨日,抚顺市新抚区政府负责主持常务工作的相关负责人、同时也是温莎公馆项目工作组负责人接受本报记者独家采访,回应了业主的疑问和网友关心的问题。该负责人表示,为保证公平性,新抚区政府不会考虑给温莎公馆项目追加支持“北台学位”,如果业主通过法律途径维权,区政府可提供免费法律援助。

“温莎公馆项目组” 是新抚区政府为推进项目成立的

记者:温莎公馆项目工作组是由什么单位组建的?负责哪些工作?

相关负责人:2019年的时候,区政府成立了这个工作组,主要是为了温莎公馆项目的推进,包括小区的内网、外网、配套设施等问题。工作组由我和区公安局现任局长组成,由相应的委办局参与,我是工作组的负责人。当时成立工作组主要是针对温莎公馆尾期工程的推进,没

想到会出现关于学位的投诉。

政府曾明确告知开发商 向买房者明晰不是学区房

记者:温莎公馆项目以“学区”作为卖点宣传,新抚区政府是否知情?对其是否履行监管责任?

相关负责人:当时开发商以“学区”进行宣传的情况,区政府是知道的,但是我们当时明确告知过开发商,温莎公馆不是学区房,而是“一次性给予适当支持北台小学学位的优惠政策”,并且要求开发商向购房者买房的时候就说清楚。同样的政策我们也给了其他楼盘项目,都没有出现温莎公馆这样的问题。

我们是要求开发商在申请学位获得批准后才能与购房者签订协议,承诺入学学位。后来业主投诉,拿来的购房协议中,我看到竟然有保证人读北台小学,否则赔款5万甚至50万的内容。

我们发现了开发商虚假宣传的情况,区市场监管部门对其作出了处罚决定。同时,我们责令开发商对于已经售出的房子,如果跟业主

签署了“北台学位”的承诺,一定要给业主一个合理的解释,并承担相应责任。

为保证公平 不再为温莎公馆追加“北台学位”

记者:在2015年一次性支持12个学位后,曾经2次追加支持共计20个学位,为什么2020年没有再次追加?

相关负责人:给予温莎公馆项目提供北台小学的学位支持,是出于对烂尾楼盘项目盘活考虑,希望通过学位的优惠推动项目发展。在新抚区内,还有其他类似楼盘也给予了一次性学位支持。但是给多少,是根据楼盘大小及需求等多方面因素考虑,由政府部门通过会议研究决定的。对于温莎公馆项目,截至2019年共提供了32个学位支持。

我们在2019年就已经告知开发企业,优惠支持的学位已经用完,并且不会再次追加,因为考虑到温莎公馆本身是对应南台小学的学区,如果一直给予优惠对其他适龄入学儿童不公平。当时开发商特意给我们写了一个情况说

明,承认对政府支持政策理解有误,造成了购房业主的投诉情况,并表示接受处罚并承担责任。

区政府愿意为受骗业主 提供免费法律援助

记者:很多业主是为了孩子上学购买了温莎公馆的房子,并且“北台学位”的承诺是写在了购房协议中的。业主们有上当受骗的感受,新抚区政府会为这些业主提供哪些帮助?

相关负责人:首先,我们要为适龄儿童可以入学提供一些便利。2019年温莎公馆商品房业主入学适龄儿童有9名,按照学区应该在南台小学入学。一直到9月初过了开学时间,我们曾派专人在南台小学帮助家长办理孩子入学手续。目前这9个孩子都上学了,南台小学去了5个,其他也有去民主小学的。

另外,针对一些通过法律途径维权的业主,区政府可以提供帮助。如果这些业主需要法律援助,我们可以协调抚顺市法律援助部门免费为业主提供服务。

辽沈晚报记者 吕洋 王鹏

“纸面服刑”15年案件背后

犯故意杀人罪被判处有期徒刑15年,却仅在“纸面服刑”,并未入狱。此后又得以入党、当选嘎查达(注:嘎查达即村主任),甚至当选旗人大代表。此案件近来引起社会广泛关注。目前,由内蒙古自治区党委政法委牵头组成的联合工作组已抵达呼伦贝尔市重新全面核查、调查该案,但这起案件背后,一系列疑团仍有待解开……

“纸面服刑”15年 竟还拿到了“刑满释放证明书”

一份原呼伦贝尔盟中级人民法院(注:现为呼伦贝尔市中级人民法院)1993年6月9日的刑事判决书显示,1992年5月12日20时许,因发生口角,未满18周岁的巴图孟和捅了未满19周岁的白永春3刀。巴图孟和将其送医后,前往派出所自首。白永春因心脏破裂导致的大出血而死亡。

法院判决被告人巴图孟和犯故意杀人罪,判处有期徒刑15年,剥夺政治权利2年。判决生效后,按正常程序,罪犯巴图孟和应从被羁押的陈巴尔虎旗公安局看守所,投送到监狱服刑。

然而,巴图孟和实际上并未被投监服刑。“巴图孟和连一天牢也没坐过!”被害人白永春的母亲韩杰气愤地说。

记者多方采访核实了解到,法院判决后,巴图孟和以“全身水肿、尿血”为由前往医院检查。就医后,他的母亲、姑父为其办理了保外就医手续,并成为担保人。据多名当事人回忆,这份手续上,有数名当地时任政法机关主要负责人的签字。

就这样,巴图孟和从陈巴尔虎旗公安局看守所“重获自由”。此后,巴图孟和也未按保外就医规定,向户籍地公安派出所报到并接受管理。

2007年5月13日,也就是当年案发之后15年整,巴图孟和与母亲再次来到陈巴尔虎旗公安局看守所。他们提供了一份当年的判决书,而看守所的一名内勤人员,则为其开具了刑满释放证明书,并加盖公章。

就这样,一天牢也没坐过的巴图孟和在纸面上“服”完了15年的刑期。

“出现这种案件确实让人震惊”

2007年“刑满释放”的巴图孟和开始活跃起来。先当上了嘎查(村)会计,后又当选嘎查达,接着又入党、当选旗人大代表。

而受害人白永春的母亲韩杰,则持续不断地反映巴图孟和的有关问题。2016年,韩杰长期反映的情况,终于引起陈巴尔虎旗公安局时任领导的注意。

陈巴尔虎旗副旗长、公安局局长卢文锋说,得到这个情况以后,时任公安局局长哈斯巴根、政委石宏杉高度重视,“因为很震惊,在当时的法治环境下能出现这种案件,确实让人震惊。”

“经过初查一看,这事是真的,然后马上就成立了专案组进行调查。后来局党委认为案件应该提格办理,2017年1月4日,当时的局党委开会决定,由政委石宏杉担任组长,来侦破这个案子。”卢文锋说。

2017年4月7日,陈巴尔虎旗人民检察院向陈巴尔虎旗公安局下达将巴图孟和收监执行刑罚的检察建议书;4月10日,呼伦贝尔市中级人民法院决定对巴图孟和进行收监。

“巴图孟和被收监之后,他所在嘎查的36名群众,第三天就到旗公安局举报。”卢文锋说,“他们联名举巴图孟和任嘎查达时,贪污侵占集体财产。”

后经调查,巴图孟和任嘎查达期间,骗取草原生态奖补资金24.5万余元,并指使他人虚列奖补资金发放表,侵占嘎查集体草场草原生态奖补资金28.2万余元。

陈巴尔虎旗人民法院2018年6月14日的一份刑事判决书显示,被告人巴图孟和因犯贪污罪,被判处有期徒刑3年。由于此前巴图孟和所犯故意杀人罪并未服刑,法院决定对巴图孟和所犯故意杀人罪、贪污罪数罪并罚,决定判处有期徒刑15年(刑期自2017年4月11日至2032年4月10日),并处罚金20万元,剥夺政治权利2年。

正义虽然来临 真相仍待揭穿

巴图孟和终于为自己的犯罪行为付出了代价。然而,对于失去儿子的母亲韩杰而言,事情远未画上句号。“快30年了,我啥都没干,就一直为小儿子讨公道。”韩杰说,现在罪犯服刑了,但当年到底是谁把他释放了?到底谁来为此承担责任?“希望有关部门能查清楚这些问题,这也是我作为一名母亲最后的期盼。”

陈巴尔虎旗公安局政委石宏杉表示,在公安机关看守所留所服刑的,刑期是一年以下的,要确实有重大疾病,不采取保外就医的形式就有可能出现死亡的,才可以办理保外就医。

巴图孟和被判处15年有期徒刑,1993年8月28日,原呼伦贝尔盟中级人民法院已经下达了执行通知书,应把他送到监狱执行刑罚,但是陈巴尔虎旗公安局却于1993年9月28日,给巴图孟和办理了保外就医。“这是严重违法法律规定的。因为他15年的重刑犯,旗公安局和看守所无权对他办理保外就医手续。”石宏杉说。

卢文锋坦言,“我们也追责了一部分干警,包括一些干部,但是在整个这起案件中,我个人认为追责不够,有些违法犯罪的人员还没有被绳之以法,这是下一步咱们纪委监委,包括相关部门,要开展工作的一个重点。”

一系列疑问仍有待解答:为何当年的保外就医手续实现了类似“一次开具,终生有效”的效果?为何无人对保外就医的罪犯跟踪管理?为何从未服刑的罪犯能顺利拿到“刑满释放证明书”?这些问题都有待彻查。

目前,由内蒙古自治区党委政法委牵头,联合纪委监委、法院、检察、公安、司法、监狱等相关部门组成的联合工作组,已抵达呼伦贝尔市开展工作。呼伦贝尔市委政法委有关负责人表示,目前该市也已成立工作专班,重新全面核查、调查该案。

上述两级政法部门表示,将坚决查清有关问题,还被害人以公道。调查结束后,将及时向社会公布有关情况,依法依规严肃追究有关人员责任,回应社会关切。

据新华社

只因网购投诉卖家 竟收到“百万”冥币

“有人给我寄了一箱子冥币吓死我!”9月3日,丹东市公安局西城派出所民警接到了一位吴女士的报警电话,随后民警到达现场,见到了惊魂未定的吴女士。吴女士表示就在刚刚她收到了一个来自于河南省的快递。本以为是之前网购的商品到货,但是打开箱子一看,里面竟然是花花绿绿的一沓面额大概有几百万的冥币,以及一个写满咒骂语言的字条!民警询问吴女士是否与人存在矛盾,有没有怀疑对象?吴女士却完全摸不着头脑:“我平时接触的不是同事朋友,就是邻居,大家关系都挺和睦,没什么矛盾纠纷啊。”

可再看快递盒子,吴女士随即想起了一件事——年前她曾在网上购买了一件商品,卖家当时安排的是春节后即可发货,但是受到疫情影响,货品迟迟未能发出。本来就买来急用的吴女士干脆从线下购买了同类商品,同时和网店卖家商量要退款。却没想到,下单时十分热情客气的卖家一听退款二字立马变了脸,态度十分不善。吴女士和对方在网上吵了几句,之后实在气不过就向电商平台进行了投诉。本以为这个事情就这样过去,没想到时隔半年多,商家竟然通过这种方式对吴女士进行了报复。

随后民警通过地址核对,基本确认是吴女士口中的那个卖家所为,在了解情况后,对一箱子冥币进行了取证。民警建议吴女士也可以通过购物平台进行申诉,投诉卖家行为,维护自己的合法权益。同时警方已经受理了相关情况,目前正在积极调查取证,准备进行下一步处理。

办案民警提示:按照《中华人民共和国治安管理处罚法》第四十二条规定:多次发送淫秽、侮辱、恐吓或者其他信息,干扰他人正常生活的处五百元以下拘留或者五百元以下罚款;情节较重的,处五日以上十日以下拘留,可以并处五百元以下罚款。如果广大网民在网购时碰到此类情况,请主动联系公安机关做好证据留存,平台申诉无果甚至对方继续此类行为的话,可以使用法律武器捍卫合法权益。

辽沈晚报特派丹东记者 王晓阳