

沈二套商品房首付比例提高到50%

9月6日前已通过审批的二手房按原有政策规定的首付比例执行

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 沈阳将二套商品房首付比例提高到50%，已通过审批的二手商品住房在途商业性个人住房贷款按原有政策规定的首付比例执行。

个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年，自9月6日起执行，以不动产登记中心受理时间为准。

日前，沈阳发布关于进一步促进我市房地产市场稳定健康发展的通知。昨日，沈阳市房产局对《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》政策进行了解读。

政策解读中明确，从2020年9月6日起，个人购买首套商品住房的商业性个人住房贷款，最低首付比率调整为不低于30%。购买第二套商品住房的商业性个人住房贷款，最低首付比例调整为不低于50%。首付款须一次性支付，禁止分期付款和“首付贷”。

2020年9月6日前已签订贷款合同的新建商品住房在途商业性个人住房贷款按原有政策规定的首付比例执行；已通过审批的二手商品住房在途商业性个人住房贷款按原有政策规定的首付比例执行。

此外，沈阳市职工购买商品住房使用住房公积金贷款比例从2020年9月6日起执行该政策，政策执行以备案合同签订时间为准。

关于将个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年的政策，可以具体解读为：个人将购买不足5年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买5年以上（含5年）的住房对外销售的，免征增值税。个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年，自2020年9月6日起执行，政策执行以不动产登记中心受理时间为准。

个人购买住房以取得的房屋产权证或契税完税证明上注明的时间作为其购买房屋的时间。纳税人申报时，同时出具房屋产权证和契税完税证明且二者所注明的时间不一致的，按照“孰先”的原则确定购买房屋的时间。即房屋产权证上注明的时间早于契税完税证明上注明的时间的，以房屋产权证注明的时间为购买房屋的时间；契税完税证明上注明的时间早于房屋产权证上注明的时间的，以契税完税证明上注明的时间为购买房屋的时间。

东西南北辽宁兵

从“训练狂人”到“总教头”是如何炼成的

人物小档案

鲁博，男，1988年9月13日出生于阜新市阜新蒙古族自治县，中共党员，2015年被集团军授予一等功；2016年被授予二等功；先后被评为“集团军双先锋个人”“集团军优秀共产党员”、北部战区陆军“百名强军先锋”。

“父亲最大的遗憾就是没当过兵，我也算了却他的遗愿。”2005年他满怀信心投身绿色军营。“当兵，就当最过硬的兵！”凭着一股拼劲和韧劲成了营里的“训练狂人”，在部队里斩获各种荣誉，在国际比赛中屡获佳绩，这个新兵在短短数年变成所在部队装甲车驾驶员的“总教头”。

他就是北部战区陆军某部装甲车驾驶员鲁博。

鲁博参军时经过选拔脱颖而出，进入训练基地学习装甲车驾驶员。面对高强度的军事训练他暗下决心：“当兵，就当最过硬的兵！”凭着一股拼劲和韧劲，这个新兵很快赢得官兵的一致好评。

从2008年9月新型装甲车列装，作为新装备第一批驾驶员的鲁博就成了营里的“训练狂人”，远超常人的刻苦训练让他飞快成为全营首屈一指的驾驶员。

2009年、2013年他两度参加“和平使命”中俄联合反恐军事演习。2015年，表现突出的鲁博接到参加以俄国军事家名字命名的“苏沃洛夫突击”竞赛任务。

2017年，他参加中国陆军承办的此项竞赛，并以17分23秒的成绩引爆全场，收获“最佳驾驶员”荣誉。

大夏天，人在室外站一会儿便会冒汗，鲁博却例外。“练出来的，夏天战车里50℃，没事。”他透露了一项特殊的抗暑训练：“伏天中午套上

雨披，站太阳地里烤一两个小时。”

2017年8月12日，“国际军事比赛——2017”库尔勒赛区进入最末比赛日，“苏沃洛夫突击”步兵战车组比赛迎来收官之战，中国、俄罗斯、伊朗、委内瑞拉4国各派3个步兵战车组，在接力赛中展开终极对决。通过央视转播，潇洒演绎“速度与激情”的步兵战车驾驶员鲁博引来无数关注目光。

鲁博因屡次参赛并连获佳绩成了所在部队装甲车驾驶员的“总教头”。

如今，所在部队十之八九的驾驶员都是这个“王牌驾驶员”的学生。

近年来，鲁博获得了诸多荣誉：2015年被集团军授予一等功；2016年又因成绩突出被授予二等功；先后被评为“集团军双先锋个人”“集团军优秀共产党员”、北部战区陆军“百名强军先锋”。

辽沈晚报记者 王罡

大学生假期走入社区 倡导垃圾分类



八月盛夏，骄阳似火。辽宁大学新华学院郑华臣同学暑假期间带领其他同学，进社区、去学校、到企业、看项目、上机关，参观了解垃圾分类，志愿服务垃圾处理分类、宣传倡导垃圾分类。他先后来到北陵街道办事处、北陵街道云都社区远洋公馆、省实验学校赤山校区，调研了解机关人员率先垂范，自觉负责地包保分类，并建立了绿色账户记录；在沈阳大辛生活垃圾分类焚烧发电项目，体会到了垃圾无害化减量化资源化科技力量和科技成果。在沈阳宋氏环保公司，他不顾刺鼻而来的气味与环境，和企业人员一道，清分废旧物品、封存危害垃圾、搬运环保设备、给垃圾处理机器上料……

张柯

银针“秀出”国防绿

——记陆军某预备役师高炮团预备役军官陈秀杰



陈秀杰为战士们进行针灸治疗，取得了良好的治疗效果。 采访对象供图

陈秀杰，1973年10月生，河南医科大学毕业，铁岭市政协委员，现任北部战区陆军某预备役师高炮团卫生队医生，沈阳军旅书画研究会副会长，先后2次被预备役师评为“优秀预备役军官”。

在辽宁铁岭某预备役高炮团，预备役军人陈秀杰被誉为“军中陈一针”。她攻下了皮肤科和中西医结合两个临床专业，先后取得了两个执业医师证书。“陈氏汉针”技法是我国一种独有的针灸技术，被列为“中医药非物质文化遗产项目”，陈秀杰作为该项目第七代传承人从12岁时开始学习汉针技术，并于1999年创办了陈氏中医诊所。

2016年8月，陈秀杰加入了中国人民解放军预备役部队，被编配到辽宁陆军预备役某高炮团卫生队任医生，圆了从小就向往已久的军旅梦。

预任就要胜任，军装就是责任。2016年10月，陈秀杰随部队参加辽宁省军区组织的

预备役部队实弹比武考核，她全程保障预备役官兵的医疗，并针对在实弹考核比武中预备役官兵出现的偏头疼、颈椎病和个别战士腰间盘突出问题进行了针灸治疗，取得了良好效果。预备役军官侯金龙因腿部受伤，当时是拄着拐杖随同部队参加演练，为了让他尽快解除病痛，高标准完成任务，陈秀杰为他进行了针灸治疗，短时间内就使侯金龙扔掉了双拐，带领官兵出色完成了任务。

预备役官兵高永庆当时患有严重肩周炎，胳膊无法抬起，执行任务力不从心，看到这种情景，陈秀杰医生在训练场上顶着烈日为高永庆进行针灸治疗，很快就使高永庆的肩周恢复了正常活动功能。

陈秀杰说：“预备，也要时刻准备。作为一名预备役军人，就要真正履行好当军人的职责，把训练场当战场，把做好官兵的应急医疗保障作为自己的使命任务，为部队战斗力的提升发挥好自己应有作用。”

在诊疗实践中，陈秀杰对特殊困难患者均免费治疗，对军人、军属、教师、下岗职工看病能免就免，有时只收成本费。作为一名拥有预备役军人身份的政协委员，陈秀杰在每年的提案中都有关于积极开展国防教育和为部队服务等内容。为驻地开展双拥工作和军民融合工作提出合理化建议20多条。

陈秀杰每年都坚持开展扶贫帮困活动。在疫情防控期间，陈秀杰积极为部队宣传疫情防控知识，为官兵配送一些防护用品和中医药品。在陈秀杰所治疗的军人当中，既有当地的军人，也有来自北京、沈阳、大连、温州等地的军人。多年来，陈秀杰坚持对军人家属免费治疗、用药减免，对军人家属进行免费培训，免费为部队送医送药60余万元，诊治军人家属300余人次。陈秀杰先后2次被预备役师评为“优秀预备役军官”。

张红太

缺牙不补，天天受苦 怎么找回晚年口福？

康贝佳口腔集团总院11周年庆，优质进口种植体半价起！本周康贝佳种植副院长王宏洲、慕林林亲诊，每天前20名拨打(024)31213333抢约，可免费享受千元爱牙大礼包！

缺牙人每天都在吃些什么？无非是软的、烂的、面的那几样，眼看着大闸蟹就要上桌了，然而各种应季美食，大多和缺牙患者无关。顿顿吃不好的滋味有多难受，不用说，缺牙人都懂，如何找回晚年口福，是值得每个人思考的问题。

晚种多遭罪，早种早享福 有牙没牙，生活大不同！

俗话说“拥有好牙口，活到九十九”，但在我国65岁-74岁的老年人中，平均缺牙达9.5颗，很多人缺牙多年，半口甚至全口牙齿都掉光了，远远达不到“好牙口”的标准。牙齿缺失是对老年人生活和健康的双重打击，他们不仅因为缺牙吃不好、睡不好、不敢笑；更容易因此消化系统功能受损、体质下降，承受着更大的健康风险。全国连锁口腔机构——沈阳康贝佳口腔种植副院长建议：牙齿缺失后，可及时采用种植牙的方式进行修复。种植牙适用广泛，无论是单颗、多颗、半口还是全口牙齿缺失，都可以

通过种植牙找回完整的口福；更让缺牙患者称心的是，种植牙坚固美观、舒适耐用，嚼螃蟹、啃排骨都不在话下！

优化方案为患者省钱 康贝佳寻找精明的缺牙人

鱼与熊掌不可兼得，“优质”和“实惠”可以兼得吗？沈阳康贝佳引进国外先进诊疗设备，组建名医种植团队，为种植质量提供了有力保障；而正是因为强大的技术支持，沈阳康贝佳能通过更高端的种植方案，从根本上为患者节约种牙成本。值此康贝佳集团总院11周年十院同庆之际，沈阳康贝佳强势推出“口福献礼·轻松种牙”活动，优质进口种植体半价起！本周沈阳康贝佳种植副院长、种植专家组骨干成员王宏洲、慕林林亲诊，每天前20名拨打(024)31213333预约就诊的患者，还可免费领取价值千元的爱牙大礼包。口福生活早打算，好机会就在眼前，精明的缺牙人千万不要错过！

名医连线

什么是烤瓷牙？

广义的烤瓷牙是指烤瓷牙冠，但我们常说的“烤瓷牙”是指一种缺失牙修复方式。这种方式需要磨改缺失牙两侧的健康邻牙作为支撑，通常在几年之后，被磨改的邻牙就要面临松动、龋坏、脱落，可以说是得不偿失。如果牙齿连同牙根一同缺失，建议采用有独立“牙根”的种植牙进行修复，种植牙无需伤害邻牙，是一种健康的修复方式；而且种植成功后只要合理维护，其使用寿命可长达几十年，从长远看省钱又省心。

(024)31213333

院址：沈河区万柳塘路109号(南塔客运站旁)

沈河区医广【2019】第12-23-01号