

丹东近期出现假“房产局”诈骗短信

已有被害人被骗2万余元 警方紧急提醒:切勿点击其中链接

近期很多丹东人收到了“房产局”发的短信:“尊敬的业主您好,您的房产电子证书尚未部署,为避免影响您的私人房产使用,请及时进XXX(一个网址链接)部署。”丹东警方紧急提醒,请大家切勿点击其中的链接,这是新升级的诈骗平台假冒“房产局”发的短信,目前已有被害人被骗了2万余元。

这些日子一个新型诈骗短信在丹东出现,短信的内容是通知业主登记办理“电子房产证”并且附上一个网站链接。由于短信接收者不少都是近期正在办理房产过户手续的人,于是有人就信以为真,点击了链接,接着跳转出来的就是骗子们新升级的诈骗平台——所谓“统一保障房



韩女士手机上接到的这个来自“房产局”的短信。

丹东警方供图

和房产管理局”的界面。

这个界面中会提示输入购房者

的手机号码并点击“查询验证”,接着

网页会提示输入自己的身份证号码、

手机号码、银行卡账号及密码、验证码等个人信息。不久后被害人的手机多次收到验证码,当被害人在网页上填写验证码时接着会一直被提示验证码错误,当被害人开始对这个网站产生怀疑时,就收到了银行的转账信息……

家住凤城市的韩女士就是这样被骗的,她的手机上接到了一个来自“房产局”的短信,韩女士正在办理的房产过户业务即将审批,但是需要进入网站再补充一些相关信息,信息同时给韩女士发送了一个网站链接。由于韩女士正在办理的房产证的确实是在近期就将审批完成,所以韩女士在接到该短信息后没有犹豫,直接点开了对方发送的链接。当韩女

士点开链接后,进入了一个“房产局”的网站,此时韩女士没有任何怀疑,便按照网页的提示,先后输入了自己的身份证、手机号码、银行卡号及密码,接着韩女士的手机收到了一条验证码,韩女士便将验证码按照网页提示输入网站。随后韩女士收到了来自银行的一条短信,显示韩女士银行卡内的2万余元被人转走,此时韩女士恍然大悟,意识到自己遭遇到了电信诈骗。

丹东市公安局反诈中心提示:凡是收到此类型的短信,千万不要点击短信里的链接,如有疑问可直接咨询相关部门,或者直接去办事大厅办理,也可打96110反诈专线进行咨询。
辽沈晚报特派丹东记者 王晓阳

花高价买“学区房” 到入学年龄“学位用完了”

抚顺市相关部门:项目方存在虚假宣传、擅自扩大优惠政策签订购房协议等违规问题

买房,要么为了好的居住条件,要么是为了让孩子去一个理想的学校就读。然而抚顺市温莎公馆项目的多位业主称,花高价购买了以入学优质学校为卖点的房子,孩子却无法入学。

为啥前两年的业主子女分配了学位,到了第三年就没了;为啥住2年多还在使用临时水电的小区,房价却比周围高出许多?

抚顺市相关部门表示,给予项目方的优惠学位政策已经全部履行完毕。项目方在销售过程中存在虚假宣传、擅自扩大优惠政策签订购房协议等违规问题,已经要求企业整改,并下达处罚决定。

投诉:承诺在购房合同里的“学区”没了

“抚顺市北台小学是我们这儿最好的小学。好到什么程度呢?为了孩子能在这个学校入学,我们在2019年花每平方米5000多元的价格买了温莎公馆的房子。而如果入学南台小学,那么买周围的房子只要每平方米3000多元。”

业主李女士介绍,为了孩子成长,花多少钱作为家长都愿意,但是没有想到,满心欢喜等着孩子入学,却得到了一个可怕的结果,“说教育部门给温莎公馆的优惠学位在2019年已经用完了,今年适龄入学的温莎公馆业主子女只能去南台小学就读。”

在一份业主提供的购房协议中条款的最后,“就读北台小学”内容的



温莎公馆以“学区”为卖点的广告。

读者供图

条款,这样表述,“关于就读北台小学:购买温莎公馆住宅的业主,若有学龄期儿童(要求与业主为亲子关系,按户口簿为准)可以入读北台小学(永安路11号)”

还有更多的业主也表示,买房的时候没有任何人告知,温莎公馆不是学区房,而是学位房,“也没有说入学名额有限,用完就没有了。”

开发商广告曾铺天盖地:买房就可就读名校

昨日上午,记者来到与抚顺市的温莎公馆项目。

“一站式名校,全在家门口”;“市重点学区,赢在起跑线”,在路边仍然可以看到温莎公馆以“学区”为卖点的巨大广告牌,明确注明了“市委幼儿园、北台小学、五十七中学”。

售楼处虽然仍设立在小区门口,却已经人去楼空,在售楼处的大门上,贴有暂时关闭的通知。

小区内多位业主称,当时买房时的价格是每平方5000多元,买这个房子就是看中的北台小学的学区。

早在2018年之前买房之初,售楼处打出了铺天盖地的广告:温莎公馆就读北台小学,“甚至在抚顺的公交车上,都有语音播报的广告,称在温

莎公馆买房可以在北台小学就读。”

一位业主称,在2018年5月,温莎公馆在没有达到入住标准的情况下向业主交房,当时园区还没有水、电、暖气、煤气等配套设施,并且工程收尾工作也没有结束,业主装修与开发商的施工队交叉作业。

至今,该小区业主在水、电等方面仍然使用的是临时设施。

“就这样入住条件,我们购买商品为什么?如果不是就读北台小学吸引,这里的房价为什么比周围高那么多?”投诉业主们表示,无论从购房的初衷和购房合同中的约定,自己都接受不了,“房子承载着很多市民一辈子的梦想和对孩子成长的期许,攒一辈子辛苦钱买房,没想到是这个结果,无论从道理上和心里上都很难接受。”

为盘活烂尾项目 确曾给过“优惠学位”

一位业主介绍,温莎公馆项目始建于2013年,首位开发商因无力承担建设费用致使该项目处于烂尾状态。后抚顺市新抚区政府在2016年为盘活该项目成立了项目托管组,重新进行了招商,并提出了各项优惠政策,其中包括作为一次性学区提供北台小学学位给商品房业主子女就读。

在一份新抚区教育局的“答复函”中称,“为加快推进温莎公馆项目建设,经项目方申请,新抚区政府通过协议约定及区委、区政府相关会议

研究决定,给予该项目一定数量的北台小学或民主小学学位支持。截止2019年9月1日,所有给予项目方的优惠学位政策已经全部履行完毕。”“2020年及以后温莎公馆商品房业主子女入学,均应按照所属学区入学南台小学。”

一位业主告诉记者,如今已经过了9月份,2020年入学的温莎公馆业主子女,有的按照学区安排去了南台小学就读,有的业主干脆又在北台小学所属学区重新购买了另一处房子。

然而,仍然有很多家长对此事仍在努力,“因为还有的业主子女是2021年入学,到了明年这些孩子能不能去上理想的学校,家长们都不愿意放弃。”

有关部门:项目方存在虚假宣传等违规行为 建议业主起诉

昨日,抚顺市新抚区区委宣传部给出一份《关于温莎公馆商品房业主子女就学问题的答复》,该答复的落款处为:温莎公馆项目工作组,时间为2020年6月30日。

答复中公布:经过核查,温莎公馆项目方确实存在虚假宣传、擅自扩大优惠政策签订购房协议等违规问题。为此,区里相关部门已经要求企业立即整改,并按照相关法律法规对其下达了处罚决定。后续业主与项目方因购房协议产生的纠纷,建议通过与项目方协商或法律渠道解决。

辽沈晚报记者 吕洋 王鹏

喝酒到天亮 小伙进邻居家上床就睡

“今天咋下班这么早呢?”

清晨,一阵剧烈的敲门声响起,惊醒了睡得正香的张家老两口,还以为上是夜班的儿子回来了,赶紧喊儿媳去开门。没想到一名陌生男子跌跌撞撞进了门,脱下鞋闯进儿子屋门,倒床上就呼呼大睡。

9月7日清晨7时许,本溪平山派出所接到110指挥中心指令称:平山区平东园6号楼有居民报警求助。值班民警彭建臻、阳成刚立即出警赶到现场。

“报警人是老两口。”彭建臻告诉记者,据两位老人讲,当日一大早还没起床就听见有人咣咣敲门,还以

为是上夜班的儿子回来了,就喊儿媳去开门,“听儿媳起来去开门了,老两口准备再睡个回笼觉。”

不料还没等翻个身的工夫,就听见儿媳大声惊叫:“你谁啊?”张老爷子一听不对,这是有坏人闯进来了?赶忙下床冲出屋门,一看进屋的不是儿子,是一个浑身酒气的年轻人:“那个小伙子二话不说,脱了鞋跌跌撞撞就进到我儿子屋里,倒床上呼呼大睡起来。”

张老爷子只好报了警。民警进屋一看,小伙子果然是鼾声如雷大醉不起,连喊再扒拉也没动静。

无奈,民警让张老爷子拿来冰镇

矿泉水,慢慢浇到小伙子的脖子里,小伙子这才迷迷糊糊睁开眼睛,一看几个人目光灼灼地盯着自己,也懵了,半天才明白咋回事,赶紧跳下床来一个劲地道歉。

原来,小伙子昨晚和几个同学喝酒,一直喝到天亮,也不知道喝了多少,反正“地上的啤酒瓶子不计其数”。散局后,小伙子回家上楼,酒精上脑影响了方向感,敲错了房门上错了床。

经确认,小伙子确实住在张老爷子家隔壁,父母正在家中,听说此事赶紧给张老爷子一家赔不是。

辽沈晚报特派本溪主任记者 金松

锦州签出首张食品安全责任保险单

近日,锦州市首张食品安全责任保险单成功签出,并即刻生效。这份食品安全责任保险单免费为古塔区、滨海新区、凌海市、义县共计1000家食品生产、销售和餐饮服务单位投保。

记者从锦州市市场监督管理局了解到,由该单位携手银行和保险公司联合开展食品安全责任保险战略合作,全面推进食品生产经营单位参保食品安全责任保险工作。“充分发挥保险在食品安全监管中的他律作用。”工作人员介绍,保单内单次事故累计赔偿金额最高达500万元,在保险期间内累计赔偿金额最高达3000万元。

随着首张保单签出生效,陆续将有更多食品生产经营单位参保食品安全责任保险,参保单位经营场所将统一张贴参保标识,消费者可以在选择消费场所时首选参保单位,通过全社会共同努力,有效预防食品安全事故发生,化解社会矛盾,营造和谐安全、健康放心的食品消费环境。

参保食品安全责任保险,在提升食品生产经营单位风险防范意识的同时,还能有效促进食品生产经营单位切实履行食品安全责任,为消费者舌尖上的安全多添上一道“保险锁”,进一步完善了食品安全保障体系。

孙渊 辽沈晚报驻锦州特约记者 张墨寒