

全国抗击新冠肺炎疫情表彰大会 8日上午在京隆重举行

习近平将向国家勋章和国家荣誉称号获得者颁授勋章奖章并发表重要讲话

全国抗击新冠肺炎疫情表彰大会将于9月8日上午10时在北京人民大会堂隆重举行。中共中央总书记、

国家主席、中央军委主席习近平将向国家勋章和国家荣誉称号获得者颁授勋章奖章并发表重要讲话。

大会还将对全国抗击新冠肺炎疫情先进个人、先进集体、全国优秀共产党员、全国先进基层党组织进行表彰。

中央广播电视总台、新华网将对大会进行现场直播,人民网、央视网、中国网等中央重点新闻网站和人民

日报客户端、新华社客户端、央视新闻客户端等新媒体平台同步转播。
据新华社

沈阳二套房首付提升至50%

个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 沈阳发布楼市新政,将第二套商品住房首付比例提高到50%,个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年。

严禁首付款分期支付和“首付贷”

按照党中央、国务院决策部署,经市政府同意,昨日,沈阳市房产局、沈阳市自然资源局、沈阳市城乡建设局等9部门联合发布了《关于进一步促进沈阳市房地产市场平稳健康发展的通知》,通知提出了管控土地出让价格,加强房地产项目竞配建管理,全面加强项目建设,切实增加市场有效供给,严格执行差别化信贷和税收政策等多项措施。该通知自印发之日起执行。

多项措施中包括,严格执行个人购买首套商品住房首付比例不低于30%的规定,第二套商品住房首付比例提高到50%。

首付款须一次性支付,禁止分期支付和“首付贷”。将个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年。

企业建设进程缓慢或被记入不良行为

按通知要求,各相关部门要制定严格的房地产开发项目竞配建管理办法,加强全过程监管,保障配套设施与商品房建设同步设计、同步审批、同步施工、同步验收、同步交付使用。

房地产开发企业在取得土地使用权后,因企业自身原因未按规定实施开发建设的,根据相关规定予以处理,同时禁止该房地产开发企业及其实际控制人参股的其他企业在沈参与竞买土地从事房地产开发。

值得注意的是,土地、建设管理部门加强工作联动,对已出让的住房用地,建设管理部门应要求房地产开发企业根据土地出让合同提报

项目开发建设计划,包括项目开工时间、竣工时间,分期开发的要明确每期开、竣工时间。

对于建设进程缓慢或未按分期计划实施的项目,约谈企业主要负责人,企业不配合整改的,记入不良行为记录,在企业资质核查等环节予以限制。土地、建设管理部门要按规定对外公布年度住房用地计划、已供地未开工、已开工未竣工等情况。

商品房价格变化较大将约谈负责人

根据通知的内容,沈阳将以项目为单位,实时监测商品住房销售价格运行情况,项目价格变化较大的,及时约谈房地产开发企业负责人,要求企业说明原因。

对无正当理由导致价格出现较大变化的项目,责令企业限期改正,逾期未改正的,暂停该项目网签系统,改正后予以恢复。

同时,严格住房用地出让溢价

率管控。采取“限价、竞地价”、“限地价、竞配建、竞自持”等方式出让住房用地。房地产开发企业竞配建、竞自持部分不计入商品住房开发建设成本。

未按规定销售房屋的暂停项目网签系统

通知中明确,沈阳将依法严格整治未许先售行为,科学把握商品住房项目入市节奏,房地产开发企业自取得商品房预售许可之日起10日内,须一次性公开全部准售房源和销售价格,未按规定销售房屋的,除按相关规定处理外,房产部门可暂停项目网签系统,整改后予以恢复。严格审核商品住房项目开发建设和住房装修标准。

另外,对房地产开发项目,在取得土地成交确认书后,企业可以整理场地、设置围挡,并按照基坑支护和土方开挖、地下主体工程施工、正负零以上工程施工三个阶段办理项目开工手续,促进项目早日开工建设。

我省清理整治保健食品行业

本报讯 辽沈晚报记者朱柏玲报道 我省多部门对保健食品行业进行专项清理整治,将持续至2021年底。

日前,省市场监管局组织召开全省保健食品行业专项清理整治行动调度会,省委宣传部、省公安厅、省商务厅、省文化和旅游厅、省卫生健康委、省广播电视局等7个成员单位参加了会议。

调度会上,全省保健食品行业专项清理整治行动各成员单位分别介绍了工作部署和进展情况,省公安厅、省广播电视局等单位重点汇报了保健食品非法添加、违法宣传等典型案例查处情况,省市场监管局代表此次专项清理整治行动工作组就下一步工作进行了具体安排。

据悉,全省保健食品行业专项清理整治行动严厉查处未取得产品注册证书或备案凭证、未经许可生产经营保健食品的行为;严厉查处按照批准内容组织生产、擅自改变生产工艺、非法添加非食用物质(药物)等违法行为;严厉查处保健食品标签、说明书和宣传材料等虚假宣传保健功能、非法声称疾病预防、治疗功能的违法行为;严厉查处未经审查发布保健食品广告以及发布虚假保健食品广告的行为;严厉查处利用网络、会议营销、广播电视、电话营销等方式欺诈销售保健食品的行为;严厉查处通过传销、违规直销等方式营销保健食品的行为。本次清理整治行动将持续至2021年底。

省市场监管局相关负责人表示,作为牵头单位,将进一步健全完善保健食品行业专项清理整治联动工作机制,适时组织开展多部门联合调研和联合检查,推动专项行动取得明显成效。

沈启动特教学校职业技能培训

本报讯 辽沈晚报记者朱柏玲报道 沈阳启动特教学校职业技能培训项目,将为参训的优秀学员开通、打造个人抖音号,拓宽残疾人就业创业渠道。

沈阳市残联相关负责人介绍,为满足残疾人职业技能培训需求,在开学季之际,沈阳市残疾人服务中心在沈阳市致爱学校基地全面启动特教学校职业技能培训——手工艺培训项目。

此次培训开设手工纸和丝带绣等技能培训,是由沈阳市残疾人服务中心委托沈阳市九鼎职业培训学校开展的个性化、订单式培训项目。该项目紧密结合沈阳市致爱学校学生身心特点,标准化开展残疾人职业技能培训服务。培训共计151课时,为期三个月,计划培训学生95人次。

据悉,从2015年开始,沈阳市相继开展结艺、软陶、刺绣(盘扣)、丝带绣、衍纸等多个培训项目,订单培训22个班次,回收产品订单17615个,不断提高残疾人岗位技能,切实推动残疾人就业增收。

辽新增3例境外输入无症状感染者

本报讯 辽沈晚报记者胡婷婷9月5日0时至24时,辽宁省无新增新冠肺炎确诊病例,新增3例境外输入无症状感染者(来自菲律宾2例、来自美国1例),均为沈阳市报告。无新增治愈出院病例。

截至9月5日24时,全省累计报告确诊病例263例(含境外输入39例),治愈出院259例,死亡2例,在院治疗2例。目前,尚有5例无症状感染者在定点医院隔离治疗。

新增境外输入无症状感染者之一周某某,女,30岁,黑龙江大庆人。该患者9月3日由菲律宾出发,先后乘坐KE624、KE831次航班途经韩国,于9月4日抵达沈阳

桃仙机场。沈阳海关采集其生物标本后由专用车辆点对点转运至集中隔离观察点。当晚,沈阳海关报告其新冠病毒核酸检测结果阳性,立即启动转运程序,由120负压车将其转运至省新冠肺炎集中救治沈阳中心进一步诊断治疗。

9月5日,沈阳市疾控中心采集其生物标本进行核酸检测,结果为阳性。结合临床症状,经市级专家组会诊诊断为新冠病毒无症状感染者。该患者入境后采取闭环管理。

新增境外输入无症状感染者之二李某某,男,26岁,河南洛阳人。该患者9月3日由菲律宾出发,先后乘坐KE624、KE831次航

班途经韩国,于9月4日抵达沈阳桃仙机场。沈阳海关采集其生物标本后由专用车辆点对点转运至集中隔离观察点。当晚,沈阳海关报告其新冠病毒核酸检测结果阳性,立即启动转运程序,由120负压车将其转运至省新冠肺炎集中救治沈阳中心进一步诊断治疗。

9月5日,沈阳市疾控中心采集其生物标本进行核酸检测,结果为阳性。结合临床症状,经市级专家组会诊诊断为新冠病毒无症状感染者。该患者入境后采取闭环管理。

新增境外输入无症状感染者之三赵某,男,30岁,山西太原人。

辽5年投入119亿元支持产业扶贫

变“输血”为“造血”、变“开发式”为“参与式”的产业扶贫方式,对增强贫困地区内生发展动力,提高贫困人口的自主脱贫能力,实现稳定脱贫意义重大。

为此,辽宁财政充分发挥职能作用,加大资金投入,强化资金监管,“十三五”期间投入资金超119亿元,支持辽宁贫困地区发展产业扶贫项目,高质量打赢脱贫攻坚战。

发展壮大村级集体经济是解决农村集体“无钱办事”问题的根本举措,是打赢打好脱贫攻坚战的重要基础。为此,2016年至2020年,辽宁筹措扶持壮大村级集体经济奖补资金22.5亿元,发展地方优势特色农业主导产业,增强村级集体经济“造血”功能。

5年来,还筹措扶贫发展资金66亿元,以支持产业扶贫为重点,围绕培育和壮大贫困地区特色产

业,增强贫困人口自我发展能力和抵御风险能力,增加贫困人口收入。

同时,2018年和2019年,辽宁每年统筹整合乡村产业振兴发展专项资金5亿元左右,给予每个村不少于80万元、不高于200万元的一次性补助,突出重点,集中发力,鼓励有条件的乡镇以行政村为基础,根据当地自然资源禀赋和产业基础,实施跨行政村发展“一乡一

业”“多村一业”,推进农业产业化、区域化、规模化、集约化经营,支持发展壮大辽宁村级集体经济,提高其带动贫困户稳步脱贫能力。

此外,近3年,省财政每年还筹措加快突破辽西北发展专项资金7亿元,用于辽西北地区招商引资新落地农产品深加工等领域的项目,支持辽西北等贫困地区经济社会发展。

辽沈晚报记者 胡月梅