

新闻到底:《18层楼停电梯 6千多元维修费该谁掏》③

新闻闪回: 水晶城三期2号楼1单元业主表示,8月15日小区业主发现电梯异响立即联系了物业。8月23日,沈阳嘉伟物业管理有限公司(以下简称“物业”)以电梯不安全为由停止了水晶城三期2号楼1单元电梯使用,这给整栋楼出行带来了极大不便。

业主表示,物业回复说已经联系维保公司,配件及检测费预算金额要6230元,得启动维修基金。业主对此不同意,“每个月电梯费都正常交,这个费用就是用来维护电梯的,为啥还要启动维修基金呢?”还有业主表示,电梯里一直有广告,根据《物权法》规定,收入归全体业主所有,电梯费和广告收益肯定够修电梯了。当业主提出要查看收益明细时被物业方拒绝。

8月27日,沈阳市房产局物业处表示,物业公司如果不对电梯广告收支等内容向业主进行公示,物业处可以对其信誉积分进行扣除,物业公司的信誉积分过低将导致其无法继续从事该行业的经营管理活动。

电梯停运9天后多方协商 希望动用“园区公共收益”进行维修

8月31日,水晶城三期2号楼1单元的业主们在没有电梯的情况下已经熬过了9天时间,居民楼外张贴着“我要回家,还我电梯”八个硕大的黑体字,居民似乎在用这种方式无声地表达着无奈和不满。小区业主表示,目前本单元的业主与物业和社区协商,希望动用该园区的“园区公共收益”进行电梯维修。

记者与水晶城物业取得联系,工作人员表示只能提供物业经理办公室联系电话,但该电话始终处于无人接听状态。

记者再次拨通沈河区房产局综合办公室电话,一位男性工作人员表示,已经对此问题回复多次,可对水晶城物业下达整改通知,如对方未整改,该局将把情况汇报市房产局,但当记者询问目前是否已对物业下达整改通知,对方称将会有专人回复。

“已经9天了,不知道电梯什么时候能用上,”8月31日,水晶城三期2号楼1单元楼下,居民们在掰着手指头算日子,这几天的经历让他们苦不堪言,“交着电梯费,用不上电梯,我们着急用电梯,但是我同样也关心这笔钱从哪里出,业主的钱也不能没有账,乱花可不行,虽然我们不同意动用维修基金,我们自己多遭了几天罪,但是我认为起码我们对得起小区的其他业主。”该单元一位业主表示。

该单元业主向记者出示了一份“情况说明”,这份说明中写明:“水晶城三期2号楼1单元电梯运行发生异响,经过电梯维保公司确认为轿底返绳轮损坏。2020年8月26日社区、物业与业主代表协商维修事宜,但未达成一致。按照相关规定,应启动应急维修基金进行维修,但多数业主不同意。由于该单元老人和孩子比

较多,也为了尽快解决出行难问题,2020年8月29日,通过物业、社区和本单元群内业主的建议,希望动用本园区的公共收益进行维修,预计维修费用5000元。”

这纸说明后附有多位业主同意的签名,并在以上打印文字后端手写着“维修全过程由业主全程监督。”

一位陈姓业主表示,小区的“园区的公共收益”足够支付这笔维修费用,这笔钱款目前由小区物业掌管。“这项钱款物业进行过公示,但是我们对物业公示的用途表示质疑”,这位业主表示这笔钱的用途虽然公示,但使用性质却有待商榷。

业主表示该小区物业目前仍未对电梯内广告等收益进行公示,对此记者与水晶城物业取得联系,工作人员表示对此不了解,需要与经理联系,但不能提供物业经理个人电话,只能提供

办公室电话,但该电话始终处于无人接听状态。

记者就此曾咨询沈阳市房产局,该局物业处表示物业如有违规等行为,物业处可对其进行扣除信誉积分的处理。

此前,沈河区房产局工作人员表示,物业不进行公示,区房产局物业科可对其下达整改通知,如对方仍未整改,可将情况以报告形式反馈市房产局物业处,由物业处决定是否对其进行扣除信誉积分处理。

昨日,记者再次拨通沈河区房产局综合办公室电话,一位男性工作人员表示,已经对此问题回复多次,但当记者询问目前是否已对水晶城物业下达整改通知,对方记下记者电话后称将会有专人回复。当记者截稿时,并未收到沈河区房产局方面的任何回复。

辽沈晚报记者 崔晋涛 王罡

开车竟然睡着了 车子冲向路旁老人

本报讯 辽沈晚报记者崔晋涛报道 8月22日上午5时许,鞍山市立山区一名60多岁老人过马路经过路旁一辆早餐车时,老人右侧飞驰而来一辆机动车,老人虽然加快脚步,但还是没有躲过快速行驶的汽车,老人被撞倒在两车之间,机动车驾驶人下车查看后,悄然离开现场。

昨日,记者通过交警部门得知,被撞老人不幸当场身亡,肇事机动车驾驶人谢某经过家人劝说,主动投案自首,目前,案件在进一步处理中。

8月22日早5时许,在鞍山市立山区一条街路上,一位老人手中拎着塑料袋横过马路,在经过最后一排车道时,一辆白色机动车从老人右侧快速驶来。此时在老人左侧车道停着一辆早餐车,老人随即加快脚步向前跳跃想迅速通过马路,但为时已晚,还是被疾驰而来的机动车撞倒,老人被撞倒在两车之间,行驶的机动车立刻停车。在巨大的冲击力作用下,早餐车被撞出数米之远,机动车前脸损毁变形。

机动车驾驶人谢某从驾驶室下车查看后,回到车上取出电话,边打电话,边向车后

方走去,最后离开了现场,8月23日早晨,谢某借用他人手机联系妻子,才知道自己不仅撞翻了早餐车还导致一位行人死亡,在妻子的劝说下谢某主动投案自首。

警方经过调查得知,谢某在鞍山经营一家烧烤店,平时营业到凌晨左右。8月22日凌晨2时许,谢某在自家烧烤店结束营业后,和一位顾客一起到KTV唱歌、喝酒,两人一直玩到5点钟左右,随后,谢某独自驾车欲回到附近的租住房子睡觉,沿胜利路由北向南行驶了一公里左右,开着车的他竟然睡着了。

谢某睡着后,车辆失控冲向路旁,撞倒一位过马路的老人后,随即撞向老人身旁的早餐车,巨大的震动让谢某突然惊醒,谢某下车后,一边走一边打电话。谢某先给保险公司打去电话,报告了车辆发生了事故的情况,而后他又给妻子打去电话,说自己开车肇事,而后关机躲了起来。

民警根据车辆信息联系到谢某家人,将事情的利弊一一向其解释清楚。谢某的妻子找到谢某,在妻子的劝说下,他主动投案自首。

昨日,记者通过警方了解到,此案件目前正在进一步处理当中。

高校命名将有规范 原则上不得冠以“中华”“国家”等字样

记者8月31日从教育部了解到,为进一步规范高等学校命名工作,教育部日前印发《高等学校命名暂行办法》,强调高等学校命名要坚持名实相符、准确规范,体现办学理念,突出内涵特色,避免贪大求全。

暂行办法对高等学校名称中使用地域字样、学科或行业字样、英文译名等提出明确规范,强调原则上不得冠以“中华”“中国”“国家”“国际”等代表中国及世界的惯用字样,也不得冠以“华北”“华东”“东北”“西南”等大区及大区变体字样。

原则上不得冠以学校所在城市以外的地域名;省级人民政府举办的学校可以使用省域命名,其他学校确需使用省域命名的,由省级人民政府统筹把关,但须在名称中明确学校所在地。未经授权,不得使用其他组织或

个人拥有的商标、字号、名称等,不得使用国外高校的中文译名和简称。

暂行办法明确,高等学校名称原则上不得以个人姓名命名,但经国务院教育行政部门按照国家规定的条件批准,可以在学校名称中使用对学校发展作出特殊贡献的捐赠者姓名或名称。

高等学校应严格管理、合理使用、依法保护承载学校历史与声誉的校名无形资产,保持名称稳定,原则上同层次更名间隔期至少10年。

据了解,暂行办法适用于发布之后的全日制大学、独立设置的学院、高等职业学校(含本科层次职业学校和专科层次职业学校)以及高等专科学校的命名事项。

据新华社

种好的牙会变松吗? 了解种植牙,享受好口福

康贝佳口腔集团总院11周年庆,优质进口种植体半价起! 9月4日-6日种植牙博士后吴高义莅临亲诊,每天前20名拨打(024)31213333抢约,可免费享受千元爱牙大礼包!

种植牙因其作用原理同真牙一样,拥有种植体充当牙根作为支撑,因此更加稳固、有力、舒适,使用感受堪比真牙,被誉为除乳牙、恒牙之外“人类的第三副牙齿”。但人们的真牙会松动脱落,种植牙也会变松吗?

**你若不弃,它便不离
种植牙守护口腔健康**

牙齿脱落的主要原因是牙周病和龋齿,特别是部分中老年人,口腔保健意识薄弱,牙齿问题一味拖、忍、扛,最终导致牙齿的缺失。全国连锁口腔机构——沈阳康贝佳口腔首席种植专家、口腔医学博士后吴高义表示,一定要对缺牙问题重视起来,缺牙不补只会导致其余牙齿接连加速脱落,严重时还会引发胃肠疾病、危及全身健康。目前,口腔医学界最为认可的缺失牙修复方式当属种植牙,种植牙除了优越的使用功能之外,还有着长达数十年的使用寿命。种植牙“长寿”的关键在于,植入牙槽骨的种植体具有良好的生物相容性,只

要遵从医嘱、注意口腔卫生,形成骨结合后轻易不会松动;而且随着咀嚼对牙槽骨的良性刺激,更有利于骨组织的改建和留存、有利于口腔健康。

**11周年庆口福献礼
博士后种牙品质保障**

很多人渴望口福,却觉得种牙贵、舍不得,其实种植牙的费用平均每天不到1块钱,如果还舍不得,那么这次实惠种牙的好机会来了! 值此康贝佳口腔集团总院11周年十院同庆之际,沈阳康贝佳强势推出“口福献礼·轻松种牙”活动,优质进口种植体半价起,让沈城百姓轻松享口福! 当然,牙齿种得好不好,种植医生的技术最为关键,9月4日-6日,沈阳康贝佳口腔首席种植专家、口腔医学博士后吴高义携手种植副院长亲诊,每天前20名拨打(024)31213333预约就診的患者,可免费领取价值千元的爱牙大礼包! 博士后亲手种牙的机会就在眼前,赶紧拨打电话预约口福!

名医连线

种牙一定要植骨吗?

长期缺牙或患有牙周疾病的患者,牙槽骨吸收往往较为严重,剩余的牙槽骨达不到种植所需的骨量要求,就需要进行植骨。专业的种植医生会全面地分析每个患者的口腔条件,设计出科学的种植方案,决定患者是否需要植骨、如何植骨等具体问题。应当了解的是,当牙齿缺失时,及时进行种植修复不仅能够快速恢复口福和口腔健康,还能有效防止牙槽骨吸收,避免昂贵且复杂的后续治疗。

(024)31213333

院址:沈河区万柳塘路109号(南塔客运站旁)

沈河区医广【2019】第12-23-01号