

“云家长学校”、错时错峰报到……

# 秋季开学他们这样准备

全面详细调查师生员工开学前30天内出行轨迹和健康状况、全面开展公共场所卫生消杀、对食堂工作人员每月定期组织核酸检测……开学前夕,辽宁省教育厅下发通知,要求各级各类学校科学精准做好校园疫情防控,确保恢复正常教育教学秩序。

“学校全部教职工已经上班,9月1日正常开学。”沈阳市沈河区文艺路第二小学副校长张芳介绍说。记者近日在部分学校了解到,学校在防疫安全方面已经全面做好准备工作,包括防疫物资储备、人员健康状况排查、宣传培训和学生心理关注等。

张芳介绍,目前,学校还特别针对一年级新生家长启动了“云家长学校”,除介绍学校办学理念、教育教学特色外,特别针对一年级新生情况,做好防疫方面的教育宣传,让家长为一年级学生开学做准备。

针对开学前准备工作,辽宁省教育厅要求,各地各学校要根据所在地疫情防控形势,科学周密制定秋季开学工作方案。做好防疫物资储备,开展校园安全隐患排查,各高校要提醒学生在返校途中做好个人防护,并制定新生报到专项工作方案,安排新生错时错峰报到。

记者从东北大学了解到,学校本科生、研究生等将按照“错区域、错层次、错时、错峰”原则,

从8月31日起陆续返校。目前学校已全面开展了教室、宿舍、食堂、卫生间、浴室、电梯等公共场所的保洁和消毒,彻底清理卫生死角;做好餐饮、洗浴等后勤保障及服务性工作,加强食品安全管理;同时做好应急处置预案,确保应急工作机制运转顺畅。

辽宁省教育厅要求,开学期间,各校要有序组织返校、入学报到。对未能按时返校的师生员工,学校要掌握其健康状况和出行轨迹,建立台账并加强指导。

上好“开学第一课”,将疫情防控工作融入大学生思想政治教育中。关注学生心理健康,加强对学生的思想引导、学业就业指导、心理疏导和人文关怀等。开学后,要科学精准做好校园疫情防控,加强校园安全管理。

严格做好学生健康监测,坚持“日报告”“零报告”制度。加强食堂卫生管理,采取错峰就餐,重点对学校食堂低温储存食品及冷冻冷藏设备进行传染源检测排查,要对食堂直接接触生鲜食品的厨师及其他工作人员每月定期组织核酸检测,并注重对相关企业配餐送餐人员监测排查,杜绝安全隐患。

加强疫情防控全员培训和宣传引导,倡导坚持“一米线”、勤洗手、戴口罩、公筷制等卫生习惯,培养学生健康生活方式。

据新华社

## ► 相关新闻 全国各地秋季开学:分期、分批、错时、错峰

记者27日从教育部新闻发布会上获悉,全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团都已经明确了秋季学期开学的安排,均按分期、分批和错时、错峰开学进行。

教育部应对新冠肺炎疫情工作领导小组办公室主任、体育卫生与艺术教育司司长王登峰介绍说,各地中小学、托幼机构和高校开学基本安排在8月15日到10月10日期间。

王登峰表示,教育部要全面跟踪和指导各地秋季学期开学的情况,坚决不能有丝毫的麻痹和懈怠,各项疫情防控措施必须要落到实处,

## 教育部:合理安排教学进度

教育部27日召开新闻发布会强调,秋季学期,中小学校要区别不同年级、不同班级、不同学科,统筹制定教学计划,要针对春季学期学生学习实际情况,科学合理安排教学进度。

教育部基础教育司司长吕玉刚表示,新学期要统筹做好疫情防控和教育教学工作,按照“属地统筹”的原则,在做好疫情防控的基础上,全面恢复正常教育教学秩序。要精准分析学情,针对春季学期学生学习实际情况,科学合理安排教学进度,认真执行国家课程方案和课程

也要防止过度防控。同时,要强化健康教育,鼓励各地各校广泛开展爱国卫生运动。

据介绍,为做好2020年秋季学期教育教学和疫情防控工作,教育部此前已印发相关通知及高等学校、中小学校和托幼机构秋冬季新冠肺炎疫情防控工作技术方案。

要求各地和学校结合本地疫情防控形势和学校实际,落实对师生员工的健康监测要求,全面排查各类设施设备安全隐患,周密安排2020年秋季学期开学工作,全面恢复正常教育教学秩序。

据新华社

标准,确保开齐开齐开好国家规定课程,确保教育质量。

他强调,小学起始年级要严格按照课程标准“零起点”教学,积极探索合理设置过渡性活动课程,注重做好幼小衔接,使新生顺利适应学校学习生活。

幼儿园要严格做好卫生保健工作,坚持以游戏为基本活动,合理安排幼儿一日生活。普通高中国家学校要稳妥实施选课走班,加强走班教学的课程编排和各项管理工作。

据新华社

# “退烧”了,这些热点地区的楼市

近期,在“房住不炒”的政策调控下,深圳、宁波、杭州等国内热点城市的楼市降温初显成效。

被“冰冻的”成交量背后,是买房人与卖房人不同的期待。

## “只剩我这个中间人瞎吆喝”

崔亮是广东佛山人,来深圳当房产中介已经有四年了。最近,深圳楼市的降温让他萌生了回老家念头。

在调控政策加码以前,深圳的楼市跟刚刚过去的这个夏天一样火热。

2020年以来,深圳一二手房成交量一直领跑全国。6月份,全市二手商品房成交95.57万平方米(11230套),同比增长83.28%。其中,二手商品住宅成交90.57万平方米,同比增长90.01%;成交套数为10594套,创下2016年4月份以来的新高。

“而现在,买房的人不买,卖房的人不卖,只剩我这个中间人瞎吆喝。”闲暇的下午茶时间,崔亮在和店长聊天时说道。

他们服务于一家位于深圳市南山区的房产中介。门店前挂着“桃源村三期,3房2厅92平仅售665万”的醒目招牌,但是来光顾的客户却不多。桃源村,一片位于广东省深圳市南山区龙珠大道的普通住宅区,是这家门店的主推项目。

位于深圳市南山区的某房产中介。金丹依 摄

7月份深圳调控新政出台后,疯涨

的楼市停下了脚步。

调控新政的内容涵盖限购、信贷、税收等方面。新政中重要的一锤是深户居民家庭在深圳的社保个税要连续缴纳满36个月,才有买房资格;非深户居民家庭则需连续缴纳5年及以上个人所得税或社保,才有买房资格。

不仅如此,新政中还有打击以购房为目的而“假离婚”的内容,规定夫妻离婚3年内购房,其拥有住房套数按离婚前家庭住房总套数计算,以此堵死“假离婚”的漏洞。

新政之后,桃源村的二手房成交量直线下降了7成左右。崔亮在8月份一套房都没卖出去。“再这样下去要回老家种田了。”他说。

然而,尽管成交量陡降,深圳楼市价格依然坚挺。买房人和卖房人都在观望。

“调控很难将房价压下来。”崔亮及其所在门店的店长都认为,各方对深圳未来城市的规划以及可能出现的楼市繁荣都有强烈的利好预期,“卖方报价依旧信心十足。”

## “万人摇”变“楼盘流摇”

张立在杭州的金地房产做了三年销售,大运桥西府是他负责的最新项目。

三年中,张立目睹杭州房价一步步攀升,而今年上半年更是火热非凡。

楼市热度四月份开始上涨,到了五六月份,多个杭州楼盘的摇号热度以及中签率都“非常夸张”。

张立举例说,中国铁建西湖国际城、保利融信和光尘樾、绿城翡翠城梧桐郡等楼盘都是“万人摇”的项目。而其中比较典型的是远洋西溪公馆这个楼盘,959套房源,却足足有超过6万人报名摇号,中签率不足1.6%。

7月份杭州收紧了房产调控的缰绳,火热的楼市也明显被浇了瓢凉水。张立说,七月份开了大概有五六十个楼盘,有一半都是“楼盘流摇”的状态。

“楼盘流摇”指的是在现行的摇号申请政策下,新楼盘登记摇号人数未能达到房源总数的一种“滞销”现象。

张立并不认为“楼盘流摇”是杭州7月份特定的短期现象。因为到了八月份,摇号人数还在减少。

成交量不断降温,市场价格却降不下来。“虽然摇号的人数降低,但是现在新楼盘都限价,也不存在降价的说法。”张立解释说。

张立所负责的大运桥西府楼盘位于主城区低密度住宅区。“这个楼盘一直以来差不多定价在43000元/平方米。”对于这个楼盘的价格走势,张立认为不太可能下跌。

当前期积压的需求逐渐释放,杭州楼市在严厉的政策调控下有所降温。而跟深圳情况相似的是,杭州楼市降温主要表现在楼市成交量的缩减,而非价格的下降。

中指数据显示,7月杭州新建住宅成交面积同比增长27.5%,环比下降29.0%,7月中下旬成交规模明显缩减。而在价格方面,7月杭州新建住宅均价环比上涨0.96%,涨幅与上月基本持平。

## “无房户的春天可能要来了”

杭州楼市交易的降温,已开始向兄弟城市宁波蔓延。

位于宁波市江北区的新希望·映辰府已于8月12日到8月14日开盘。这也是7月份宁波收紧楼市调控后,该楼盘置业顾问陈伟所对接的第一个项目。

面对宁波出台的调控政策,陈伟打趣地说:“宁波无房户的春天来了。”

宁波新政特别指出,符合条件的“无房家庭”可在宁波市六区优先认购1套商品房,鼓励更多年轻人买房。

“我们的楼盘首开200多套住房,有107套专门提供给无房户。”陈伟向中国财富客户端透露。

据了解,这次无房户总共摇号289人,中签比例是2.6:1,而那些非无房户的客户,他们的摇号比例接近10:1。相比于迎来政策利好的刚需无房户,一部分带有投资目的的购房者,被宁波新出台的房产调控政策“劝退”。

“慈城新城楼盘1200组客户有超过一半的客户并不是为了居住,而是为了投资。”

陈伟说道,“调控政策出台后,只能说接下来的房产投资面临诸多的不确定性。”

正如陈伟所说的那样,对当地房地产的调控效果,可以用“较为有效”来形容,“这打击了炒房的投资者,刚性需求的购房者虽受到一定压制但限制较少,短期内也陷入了观望状态。”

对于深圳、杭州和宁波这些城市的买房人和卖房人来说,等待是时下的选择,而平衡点的打破仍然需要时间。

据新华社

## 第二轮第二批中央生态环境保护督察近日将全面启动

记者27日从生态环境部获悉,第二轮第二批中央生态环境保护督察近日将全面启动,将对北京、天津、浙江3个省(市),中国铝业集团有限公司、中国建材集团有限公司2家中央企业开展督察进驻工作,并对国家能源局、国家林业和草原局2个部门开展督察试点。

生态环境部有关负责人表示,督察组将坚持问题导向和结果导向,重点督察有关省(市)、中央企业、部门推动落实污染防治攻坚战等党中央、国务院生态文明建设和生态环境保护决策部署情况,落实新发展理念、推动高质量发展情况。针对地方,还要督察省级有关部门、地市级党委和政府生态环境保护责任落实、担当作为和工作推进落实情况;针对中央企业,还要督察其所属企事业单位环境守法和落实生态环境社会责任等情况。

在对地方和中央企业开展督察的同时,此批同步启动对国务院有关部门的督察试点。重点检查部门职能范围内生态文明建设重点任务部署推动、监督指导情况,以及发生的突出生态环境问题处理处置情况。通过督察,要从加强规划计划、强化行业管理、推动建立健全绿色发展政策体系等方面,不断夯实生态环境保护一岗双责。

在督察过程中,督察组将坚决服务国家经济社会发展大局,坚决服务“六稳”“六保”,强化精准督察、科学督察、依法督察,把握督察方向和重点。更加关注新发展理念落实情况;更加关注污染防治攻坚战任务完成情况;更加聚焦环境基础设施建设、生态修复治理、环境风险防控等重点任务,推动经济社会秩序加快恢复。

各督察组还将分别设立联系电话和邮政信箱,受理关于被督察对象生态文明建设和生态环境保护方面的来信来电举报或情况反映。

据新华社

## 营口消防安全专项整治三年行动

近日,营口市消防局召开消防安全专项整治三年行动新闻发布会。营口市消防局介绍,行动部署以来,消防局相继开展了打通消防车通道治理;集中开展了石化企业和危化品存储场所消防安全专项整治;会同民政部门部署全市养老院消防达标创建活动;会同教育部门开展学校复学安全检查;实施消防信息化管理能力提升工程等工作。