

# 明年铁西勋望建北云峰分校和雏鹰实验小学实行二手房房户合一满6年

## 铁西区教育局回应10大热点疑问

2020年沈阳市中小学学区划分方案已于7月31日公布,各区对学位紧张学校的入学条件限定,相比于去年有一定变化与细化。铁西区在今年学区划分政策中,提出“对于学位特别紧张的学校从2021年开始要求房户合一满3年的基础上,2020年8月31日以后买的二手房,需要满足房户合一满6年的条件。”政策公布后受到广大市民关注。

近日,本报记者采访了部分学生家长、房屋中介,梳理出各方面较为关注的10大热点问题,对铁西区教育局小学教育科科长高杰进行了采访。

### 政策问答

**1.问:**在市内五区中,铁西区是首个提出二手房交易入学“房户合一满6年的条件”的,新政策出台背景是什么?

**答:**近期,铁西学区划分政策公布后,有大量市民进行咨询。近几年,随着铁西区域经济、教育的迅速发展,区内生源普遍增加,个别学校出现生源不足。例如有这样一所学校,建校招生时是四个班,后来发展到仅一个年级就十六七个班。新生数量逐年增长,导致个别学校资源不足,为了防止未来继续出现类似问题,并保证老百姓对于优质教育资源的需求,铁西区出台“双管齐下”政策,一方面收严入学政策,在招生政策上提出学位特别紧张学校所属学区2020年8月31日之后购买的二手房,要求房户合一满六年。另一方面是区委区政府加大对新建校的投入,以缓解学位压力。

**2.问:**如何去判定一所学校的学位出现“紧张”情况?

**答:**是有一个估算标准的,以小学为例,一般情况下实际班型超出原设计班型40%以上即可被确定为学位特别紧张学校。

铁西区人口逐年增加,直接导致致学校学位严重不足。2018年“新一年”比“毕业班”增加3000多人,2019年增加4000多人,2020年增加5000多人,源于这种压力,出现了个别学校学位特别紧张的问题。

**3.问:**今年政策出台前也借鉴其他地区的做法吗?

**答:**这个政策绝不是铁西区在全国冒了个“冷门”,全市来看铁西区也不是第一个提出来的二手房入户“满6年政策”,南方的很多城市也出台实行了类似的人户条件。

**4.问:**政策出台还经过了哪些流程?

**答:**区委区政府、区教育局组织人大代表、政协委员、市区各界教育专家、家长代表、教师代表等等,召开过五次座谈会,各界人士就铁西区现状,反复征求各方意见,经过多轮讨论、层层把关,最终敲定新政策。

**5.问:**目前,铁西区的哪些学校已出现学位紧张情况?

**答:**根据新生普查结果,2020年只有勋望建北云峰分校和雏鹰实验小学学位特别紧张,这类学校将于2021年开始实行房户合一满六年的入学政策。

**6.问:**“满6年政策”是涵盖全区中小学吗?

**答:**现在就是针对学位特别紧张的一两所学校。

**7.问:**区内大部分学校情况如何呢?

**答:**初中目前为止没有出现学位紧张。学区政策是每年公布,它的制定是为了预防未来更多学校出现学位紧张,而且这个政策不影响现在学区内学生入学,全区绝大多数学校将执行房户合一满三年的政策。

**8.问:**小学入学之后,马上迁到中学所在的学区房可以吗?

**答:**提示家长,中学学位还没有达到特别紧张,暂可不必着急。

**9.问:**您提到的新建17所学校都有哪些?

**答:**未来几年将建设启用17所中小学,这将大大缓解个别学校学位紧张情况。

**10.问:**今年有哪些学校启用?

**答:**2020年9月铁西区即将启用的六所学校包括:杏坛中学云海校区、杏坛中学龙江湖校区两所初中;应昌小学大明湖分校、勋望虹桥分校等。

### 家长说

#### 房子挂了不到半个月就卖出去

近日,不少铁西市民急于在8月31日前办理落户,希望能赶上二手房房户合一落户的“末班车”。记者在霁虹派出所附近见到铁西区的鲁女士,她表示:“我刚买了一套勋望小学的学区房,在网上挂了不到半个月就卖出去了,购房的孩子家长着急在8月31日前落户。”鲁女士表示自己家孩子上小学二年级,正面临着选初中学区房的问题。

鲁女士表示,今年学区政策公布后,也

使很多家长措手不及。鲁女士说:“过去是3周岁前落户就可以,我的一个同事家孩子20个月,政策一出来,一下子就懵了,这学区房是买还是不买?买还得在8月31日之前就交易成,买房子也是大事需要比较,这时间确实太紧了。现在下证快,现金买房一天就下证,一套小户型也得五六十万,所以现在就借钱赶紧一次性买吧,就别办贷款了,贷款中间再有点差头,也怕来不及……”

### 房产中介说

#### 小户型现金交易量翻倍 最快两天交易一套

在铁西房产中介行业从业12年的姜颢君最近也忙碌起来,他告诉记者,在最近半个月,房产公司的房产交易量达到平常的2—3倍。姜颢君表示,今年疫情房产交易不如往年,但学区政策一出来,一些之前积压的房源,都很快成为“抢手货”。

热点学校的学区房,最短2天时间就能完成交易。“我给你举个例子吧,前几天有位家长看中建设大路以北的一套顶楼的学区

房,第一天上午看房,下午与房主面谈,当天双方价格没谈拢,但第二天一早,买房方就联系中介订房了。”

姜颢君告诉记者,一些着急在8月31日前购买学区房的家长,很多都是带着定金和全款去选房。除了选购二手房外,还有很多已经买房的家长找中介公司代办迁户。“怕耽误时间,就找我们代办,保证8月31日前两证合一。”

辽沈晚报记者 王月宏

# 辽39个化工园区和所有危化品企业开展隐患排查

今年8月到2022年年底,我省将对39个化工园区和所有危化品(生产、储存)企业开展安全与环保隐患排查整治工作,以全面提升其本质安全和绿色发展水平。日前,我省专门印发方案,对该项工作进行部署。

据了解,我省现有39个化工园区和610家危化品生产企业及4130家危化品储存企业,针对安全生产形势依然严峻的现状,我省要求,引导园区发展成为规划合理、集约集聚、安全绿色、配套完善的高质量产业载体,从源头上消除

安全环保事故隐患,推进危化品安全、环保治理体系和治理能力现代化,推动全省化工行业实现高质量发展。

我省明确排查整治三个阶段性目标和18项重点任务。其中,2020年为集中整治阶段,要求各市和重点化工园区制定新建化工项目准入条件,完成对化工园区和危化品企业的全面排查,化工园区安全风险评估分级完成率达100%,涉及“两重点一重大”生产装置和储存设施的自动化系统装备投用率达100%,危化品重

大危险源在线监控率达100%,制定危化品“禁限控”目录,完成城镇人口密集区危化品生产企业搬迁改造工作节点目标,使安全环保风险隐患得到有效治理。

2021年为系统提升阶段,要求化工园区基础设施和公用工程配套进一步完善,化工园区和危化品生产企业区域布局进一步优化,安全和环保不达标、风险隐患突出的危化品生产企业得到有效治理,实现园区安全生产一体化、封闭化管理,安全环保整体水平明显提高。

2022年为巩固提高阶段,要求建成以风险分级管控和隐患排查治理为重点的危化品风险预防控制体系,建设智慧安监、智慧环保信息系统,提升工业化和信息化融合水平,全面带动产业升级和区域经济高质量协调发展。

为确保排查整治取得实效,我省成立了工作领导小组,建立协调、督导、考核工作机制,强化过程控制,对排查整治期间发生生产安全事故和环境污染事件的,将依法严肃追责问责。

辽沈晚报记者 胡月梅

# 沈抚示范区盘活存量项目33个 预计引资122亿元

**本报讯 辽沈晚报记者朱柏玲报道** 沈抚改革创新示范区采取多项措施,盘活区域内的闲置资源,已盘活存量项目33个,预计引入投资122亿元。

沈抚示范区相关负责人表示,沈抚示范区从2017年正式启动建设以后,就把盘活区域管辖的闲置资源作为一项重要工作来抓。在今年4月托管抚顺经济开发区后,区域内共有近200个闲置的项目和批而未供、供而未用的闲置土地。为此示范区成立了主要领导亲自挂帅的专

项工作推进包保组,每名领导都肩挑重任;制定的专项行动工作方案,突出了一地一策、分类细化、精准对接和依法整治;强化了对闲置项目和土地的“二次招商”力度,围绕产业定位和区域发展需求,对每一个闲置项目和土地进行重新包装、改造升级;同时,采取“一对一”的包保服务,既让原来的企业管理者增添了信心,又让新对接的企业享受到了最好的政策支持和项目服务,推进了区域闲置资源的盘活进度。

地处拉古产业园的“多氟多”项目,占地370

多亩,原本拟建化工项目,经过两次区域的产业规划调整后,项目停建闲置。今年初开始,示范区采取“以地招商”的办法,为闲置项目对接招商。同时,示范区还加大了对两个企业的支持力度,在交易和手续办理等多个环节提供服务和支

持。目前双方已签署转让协议,新企业已开始进厂工作。中科院金属所投资12.5亿元的沈抚基地项目同样是盘活区内企业,导入高端科研团队和科技企业,产品覆盖多个领域;东北大学工研院、北京中公教育等多个项目都

属于盘活区内闲置资源,而且实现了新项目快速落地。

沈抚示范区相关负责人表示,这些闲置资源得到有效盘活,不仅给原来的企业减轻了压力,同时让示范区在盘活那些闲置的“旧账”中,收获了社会效益和经济收益。近两年多的时间,沈抚示范区已盘活存量项目33个,预计引入投资122亿元,其中已盘活商业楼宇5个、共计33.9万平方米;已盘活存量工业厂房28处、共计15万平方米,盘活闲置土地1200多亩。