

高校毕业生和高新技术人才 在沈首次购房可享1-6万元补贴

沈阳市印发《沈阳市高校毕业生和高新技术企业人才首次购房补贴实施细则》，对此前发布的首次购房补贴相关政策的部分内容做了补充和修改。其中扩大了享受购房补贴的人群范围，2017年(含)后入学的非全日制普通高校硕士、博士毕业生(不含机关事业单位全额拨款在编人员)也可以享受补贴。同时，取消了高校毕业生必须是沈阳户籍这一限制条件。

具体补贴标准为，博士毕业生6万元、硕士毕业生3万元、本科毕业生和技师1万元。首次购房补贴每人只能享受一次，不能重复享受。

享受购房补贴需承诺 在沈就业创业5年以上

高校毕业生方面，在沈阳就业创业的全日制普通高校本科、硕士、博士毕业生和2017年(含)后入学的非全日

制普通高校硕士、博士毕业生(不含机关事业单位全额拨款在编人员)首次购房(2017年1月1日后购房)，并承诺在沈阳就业创业五年以上的，申请时毕业年限、首次购房时间均不超过五年的，可享受一次性购房补贴。

高新技术企业人才方面，沈阳市高新技术企业新引进的实用人才(2018年1月1日后社保关系由外地转入沈阳市或户籍由外地迁入沈阳市，同时正在引进企业工作并缴纳社保的)，全日制普通高校本科、硕士、博士毕业生和2017年(含)后入学的非全日制普通高校硕士、博士毕业生或具有技师职业资格等级以上，首次购房(不动产权证书发证日期为2018年1月1日以后)，承诺在引进企业工作五年以上，经企业推荐，可享受一次性购房补贴。具体补贴标准为，博士毕业生6万元、硕士毕业生3万元、本科毕业生和技师1万元。

申请人领取购房补贴后，须在沈就业并缴纳养老保险累计五年以上(含五年)，创业的须创办企业经营累计五年以上(含五年)，不足五年的应到所申请区、县(市)主动退还购房补贴。经核查在沈就业创业累计不足五年的应限期退还购房补贴，拒不退还的将不良记录纳入个人征信系统。

申请补贴时必须取得 房屋不动产权证书

关于房屋用途的认定，细则明确，房屋用途为住宅、自住的给予补贴，房屋用途记载为公寓、共建或其他用途的不予补贴。关于首次购买住房的认定，细则提出，申请人提交的房产应为本人在沈阳初次购买或获得的首套居住性房产，在申请人提交的房产之前，申请人在沈阳不能以任何形式拥有

(或曾经拥有)任何房屋用途的房产。

细则还提出，申请补贴时必须取得房屋不动产权证书。毕业五年内已取得不动产权证书的，购房时间以发证时间为准，申报期限为毕业证书发放五年内，申报期不足一年的，可延期至取得不动产权证书一年内提交材料，逾期视为自动放弃。

毕业五年内签订网签合同，但未取得房屋不动产权证书的，购房时间以网签合同签订时间为准(2017年1月1日后签订)，待取得房屋不动产权证书后，需同时提供网签合同复印件及其他相关手续申报材料，要在取得不动产权证书一年内提交材料，逾期视为自动放弃。

与外地公司签订劳动 合同不享受补贴

申请人与外地公司签订劳动

合同，在沈阳委托第三方代缴社保，不予补贴。申请人与外地注册公司签订劳动合同，外地注册公司沈阳有分公司且分公司有法人资质，在沈阳分公司缴纳社保或第三方代缴社保，工作地在沈阳的，需沈阳分公司出具其与外地注册公司关系的证明及申请人在沈阳分公司就业的证明，应到沈阳分公司注册地所在区、县(市)人力资源社会保障部门申报。

申请人与沈阳劳务派遣公司签订劳务派遣合同并在沈缴纳社保的，到与申请人签订劳务派遣合同的劳务派遣公司注册地所在区、县(市)人力资源社会保障部门申报。

沈抚新区属于省直接管理且存在跨地区范围，不能认定属于沈阳地区企业，不予补贴。

辽沈晚报记者 胡婷婷

沈阳市企业招用员工 毕业生就业创业等只需跑一个窗口

本报讯 辽沈晚报记者胡婷婷报道 企业招用员工，涉及参保登记、社保关系转移、劳动用工备案、缴费人员增减等10个相关事项，要跑人社部门下属的社保经办机构、公共就业人才服务机构、劳动用工管理部门、信息化管理机构等。以后，在沈阳办理招用员工这件事时，只要到一个窗口，提交一套材料，一次就可以办理。

沈阳市将力争在年底前实现企业招用员工、失业、高校毕业生就业、创业等十个群众眼里的“一件事”打包办理，同时，9月底前，力争实现10个以上高频服务事项在规定办理时限基础上提速50%。

“打包办”的意思就是把过去流程

相似、材料相近、结果关联的一些事项打包成“一件事”。此次沈阳市推出打包办理的十个“一件事”包括：企业招用员工、企业与员工解除终止劳动合同、失业、高校毕业生就业(含灵活就业)、事业单位招聘工作人员、创业、职工退休、申领工亡人员有关待遇、退休人员过世、领社会保障。原先，企业、群众在办这些“一件事”的时候，需要跑多个窗口，提交多份材料，打包之后，企业、群众申请办理这些“一件事”时，只需要到一个服务大厅、一个窗口，提交一套材料，一次办理即可。

提速办理方面，各相关机构将在“提速办”服务事项备选清单中选取10个以上事项，大力推进提速办理，“提速办”清

单中涵盖了工伤认定申请、养老保险关系转移接续、稳岗返还(稳岗补贴)申领、失业保险金申领、创业补贴申领、职业资格证书补发申请等。同时，对即办事项也提出了一个目标，就是从接收材料到办结，原则上不超过30分钟。

此外，为了方便企业、群众线上办理“打包一件事”，沈阳市将加大标准化、信息化的建设力度，整合各类网上经办系统的登录入口，实现“单点登录、一次认证、全网通办”。鼓励具备条件的人事服务事项推进全程网办，暂不具备条件的事项可采取线上线下相结合的办理方式，年底前，实现政务服务事项网上可办率达100%，全程网上可办率达50%。

今晚可“云”上欣赏 国家非遗代表性项目凌源皮影戏

本报讯 辽沈晚报记者朱柏玲报道 今晚8时，有“中国民间皮影艺术之乡”之称的凌源将在“云端”上演经典皮影戏剧目，市民可通过关注辽宁省文化遗产保护中心官方微信，了解本次直播观看方式。

辽宁省文化遗产保护中心相关负责人介绍，早在电影诞生之前，聪慧的中国古人就发明了一种利用光影讲故事的艺术形式——皮影戏。

在农耕文明漫长的岁月里，皮影戏是人们不可多得的精神慰藉，也是百姓酬谢神灵的盛大表演。皮影戏也被一代代民间艺人承袭、发展，淬炼成经典。为了让大众欣赏到原汁原味的皮影戏，辽宁省文化遗产保护中心工作人员走进有“中国民间皮影艺术之乡”之称的凌源，通过直播的形式，带大家领略凌源皮影戏艺人“闪电式、魔术般”的表演艺术，品味独具特

色的古韵唱腔。“7月31日晚8时至晚10时，我们将为大家在‘云端’呈现国家级非物质文化遗产代表性项目凌源皮影戏传统剧目《天汗山》(又名《胡廷廷搬兵》《卷龙毡》)，该剧领衔主演为省级代表性传承人许子林，同时，凌源市龙凤皮影艺术团也将参与到此次演出中，希望大家与我们一起云端赏皮影戏，更好的了解这项传统艺术。”该负责人说。

沈阳市举办首届退役军人创业创新大赛

本报讯 辽沈晚报记者董丽娜报道 7月30日，沈阳市首届退役军人创业创新大赛举行闭幕式暨颁奖仪式，大赛诞生现代农业、传统产业与生活服务业、精准扶贫、创新团队及新兴产业五大赛道一二三等奖，同时颁出优秀组织奖和特殊贡献奖。

本次大赛共有51家退役军人企业及创新团队报名，行业跨度传统产业、新兴产业、现代服务业、现代农

业、精准扶贫及创新团队。涉及医疗、建筑、教育培训、环保节能、信息技术、大数据、农业等10余个行业。

省退役军人事务厅全程给予指导，市退役军人事务局、市总工会、市人社局紧密联系，通力合作，从资格把关、政策咨询和表彰命名，确保大赛有序严谨推进。一批优秀的企业家、知名的创业导师们为参赛选手提供了悉心指导。建设银行辽宁省分行、蓝凌军创等一批

企业积极为大赛提供赞助和服务保障。

通过这次创新创业大赛，一批已经初具市场规模及拥有良好发展前景的退役军人创业项目脱颖而出。退役军人创业者们在论坛上分享了创业的经验体会，交流创业历程。将大赛打造成服务退役军人创新创业的一体化平台初步实现。

接下来，优秀的企业和团队将被推荐参加省级复赛。

鹏博宽带断网维修难 客服推荐“续费、优惠升级”

7月29日，沈阳市民孙先生爆料称，自家2016年3月开始用鹏博宽带，起初几个月挺好，之后频繁出现卡顿和长达几天的断网。他拨打客服电话，按照客服的说法续交网费到2022年，但2019年卡顿和断网再次出现，“又打客服电话，他们说要装设备，电费走我家电表，我也同意了。”

这回不断网了，但卡顿依然没有消除，孙先生按照维修工的说法几次更换路由器，结果还不行，“最近客服几次给我打电话，让我交费升5G……”

“2016年3月开始用鹏博宽带，到现在4年多时间了，最初几个月挺好，之后经常卡顿，甚至连续好几天断网。”7月29日，沈阳市民孙先生说。

孙先生说当时第一次拨打客服电话投诉，“他们说续交一笔网费可以彻底解决这些问题，于是我一直交到2022年，但2019年开始老毛病又犯了，总断网，有时一断就是好几天……”

他再次投诉到客服，“鹏博宽带工作人员说，要在我家安装一个维持外部网络运行的设备，需要从我家电表走电，尽管我觉得有点匪夷所思，但考虑到以后能用得舒服一些，想想

也同意了。”

这一次断网消除了，但卡顿依旧频繁，孙先生说宽带维修人员出了个主意，“说我家的宽带猫、路由器都不行，得换好的，于是我淘汰了家里的小米路由器，先后换上了美国网件、华硕，还有双频三千兆等各种高端路由器……”

孙先生说，即便如此在家里使用微信时经常连不上，只能用手机流量，“我既不玩游戏，也很少刷视频，属于轻度网络用户，但就这点使用需求也满足不了。”

孙先生说最近4个月几次向客服投诉，客服答应次日上门检修，但至今没见维修人员登门，“这段时间里，客服也几次给我打来电话，说有优惠升级5G，如果不升的话将来得自己找人弄，我就说了我家网络的问题，他们说让我再续交2年网费，我说先解决问题，再说网费的事儿！”

7月30日，辽沈晚报记者与鹏博宽带客服取得联系，一位工作人员表示查询未发现孙先生的报修记录。孙先生提供通话时间和时长后，工作人员表示将调取通话录音再答复。

辽沈晚报记者 李毅

夏季“和平十二名片”揭晓

7月29日晚，太原街·万林都市露台上灯光闪亮，热闹非凡，2020夏季“和平十二名片”发布礼暨“品质和平·夜生活节”仲夏秀隆重举行。

年初以来，和平区启动“912”文商旅融合项目，从美食、购物、娱乐、演艺、休闲、文化、观光、健康、住宿9个方面挖掘优质产品和服务，并在此基础上评选出春、夏、秋、冬四季“和平十二名片”。

夏季“和平十二名片”包括中共满洲省委旧址纪念馆、辽宁宾馆、沈阳广电传媒文化博物馆、国家地理探险家中心、浑河之夏文化艺术季、郎朗钢琴广场演出季、欧风街、奉天巷、麦当劳(欧亚联营店)、万象城、当夏好市、K11·浑河之夏创意市集、太原街·万林都市露台。十二名片是和平的形象，也融入了和平人的生活。他

是你记忆场合中最柔软的部分，是你人生旅途中最难忘的驿站，是你幸福生活最美好的体验。

和平区打造的“品质和平·夜生活节”与“和平十二名片”一脉相承、浑然一体。

当晚，作为夏季和平十二名片之一，也是“品质和平·夜生活节”又一重磅活动，太原街·万林都市露台精彩开市。据项目负责人介绍，万林文化传承太原街百年商街的血脉，浓缩和平人迎难而上、真诚做事的品格。他们深耕万平广场，打造集餐饮、文创、酒吧、秀场、展览等多功能多层次的综合都市休闲空间，为辽沈人民奉上别具一格的美好体验。活动现场，由千名商家同心协力“打造”的“大泰山”惊艳亮相，同时，还上演大型城市灯光秀。辽沈晚报记者 王月宏