

上半年百城房价同比上涨一成

《经济参考报》7月28日刊发题为《上半年百城房价同比上涨一成》的报道。文章称,今年上半年房地产市场面临各类冲击,市场相关指标纷纷降温。但是,房价降温空间有限,部分城市甚至出现过热现象。27日,易居房地产研究院公布的全国100个大中城市住宅价格报告显示,上半年,全国百城新建商品住宅成交均价为15595元/平方米,同比上涨10.9%。

从不同类型城市来看,上半年,北上广深4个一线城市新建商品住宅成交均价为46515元/平方米,同比上涨8.1%。32个二线城市新建商品住宅成交均价为15372元/平方米,同比上涨9.6%。总体上看,此类二线城市涨幅和2019年的水平总体相当。此外,受监测的64个三四线城市新建商品住宅成交均价为11984元/平方米,同比上涨9.7%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析表示,上半年一线城市楼市交易好于预期,甚至出现了豪宅热、部分楼盘认筹热度较高等现象,这都客观上促使房价涨幅曲线有所抬升。

从二线城市来看,部分二线城市房价上涨幅度较大。尤其是一些出现“万人摇号”现象的城市,包括杭州、南京和成都等,数据显示上半年

这三个城市房价同比涨幅分别为11%、10%和21%。

严跃进分析认为,从信贷政策角度看,当前要防范各类违规资金进入部分重点三四线城市,相关稳房价工作也依然需要坚持。

严跃进指出,上半年部分城市房价涨幅较大,原因在于:首先,今年各地预售证发放明显降低了要求,高端项目较多入市,客观上影响了成交结

构。其次,今年以来在理财收益较低、股票价格波动较大等情况下,居民家庭的资产配置更加偏好房地产,进而容易带动房价上涨。他认为,二季度开始房价累计同比涨幅曲线开始下行,这也和房企积极降价促销去库存有关。“下半年如果部分城市房价涨幅依然过大,地方政府调控政策收紧的概率也会加大,进而促进房价回归平稳健康的水平。”

下半年还有哪些经济政策值得期待?

《上海证券报》28日刊发题为《多部委密集发声 下半年还有哪些经济政策值得期待?》的报道。

文章称,近期国家发展改革委、财政部等多个部委密集发声,在全面阐述中国经济具有韧性和弹性的同时,也透露诸多政策信号:下半年一系列涉及稳投资、促消费、保就业的政策将加快出台。

一批稳投资项目将加速推进

统计数据显示,上半年全国固定资产投资同比下降3.1%,但降幅逐月收窄,投资回升态势进一步显现。

国家发展改革委政策研究室主任、新闻发言人袁达表示,下一步将继续会同有关方面,聚焦国家重大战略,“两新一重”等关键环节和短板弱项领域,合理扩大有效投资。交通运输部称,将谋划和推进一批交通重大

项目,包括川藏铁路、深中通道等。工信部明确,将统筹5G和千兆光纤“双千兆”网络发展,开展“百城千兆”创建行动等。

植信投资研究院高级研究员罗奂劫表示,下半年抗疫特别国债和地方政府专项债将更大力度落地,预计下半年投资加快,尤其是基建投资回升力度会更大。

免税店创新政策等促消费措施将出台

落实外贸商品转内销、部署市内免税店、稳定新能源汽车等大宗商品消费是下半年促消费的政策动向和重点。

商务部近期在杭州、重庆和西安的全国示范步行街加大力度开展出口商品转内销活动。工信部近期召开的电视电话会议明确,要稳定传统大宗消费,加大公交、出租车等公共

领域置换新能源汽车力度,开展新能源汽车下乡活动。

上海证券报记者还独家获悉,国家正在研究制定市内免税店创新政策,目前继王府井之后,百联股份、大商股份、欧亚集团、鄂武商、南宁百货等多家上市零售公司宣布参与免税牌照申请。

摩根士丹利中国首席经济学家邢自强表示,尽管不确定性因素依然会伴随下半年的经济运行,但中国居民的海外消费将显著回流,境外消费每年可能有1万亿元左右回到国内,经济内循环将逐渐发力。

稳外贸稳外资将有新政策

商务部和海关总署近期多次表示,将研究制定新一轮稳外贸稳外资政策。上海证券报记者了解到,新版鼓励外商投资产业目录、跨境

服务贸易负面清单等将在下半年出台。

袁达称,2020年版鼓励外商投资产业目录在产业方面重点是促进制造业高质量发展,在区域方面重点是促进中西部地区积极吸引外资。

对于下半年的稳外贸政策,商务部外贸司负责人表示,将狠抓各项政策落实,培育贸易新业态新模式,支持出口产品转内销,积极扩大进口。

商务部研究院国际市场研究所副所长白明对上海证券报记者表示,下半年我国外贸形势或将企稳,不过压力也很大,外贸企业需要在“开拓国际市场”和“出口转内销”两方面同时发力。

就业优先政策全面强化

阶段性减免企业社保费、加大失

业补助发放力度、多渠道增加就业机会……保就业保民生是今年以来宏观政策发力的核心点。

“2月起对企业养老、失业和工伤三项社会保险单位缴费部分实行‘免减缓’,这次减免政策规模空前。预计到年底三项社会保险合计为企业减少成本1.6万亿元。”人社部养老失业保险司司长聂明隽说。

国家统计局新闻发言人刘爱华此前表示,下一步要千方百计稳定和扩大就业。

他说,首先,要稳住市场主体,落实好减税降费等政策,帮助市场主体渡过难关,稳住就业的基本盘;其次,要促进高校毕业生的市场化、社会化就业,通过增加研究生招生规模等措施,来更好地解决高校毕业生就业问题;再次,要加强就业帮扶,鼓励新业态就业和灵活就业,带动更多农村劳动力就地就近就业。

财险业高质量发展三年行动方案出炉

《上海证券报》28日刊发题为《财险业高质量发展三年行动方案出炉》的报道。

文章称,在6月中旬征求意见之后,财险业高质量发展三年行动方案正式出炉。

方案为财险市场发展描绘了三年蓝图,总体目标是:到2022年,财险业保持平稳较快增长,保障水平、服务能力和资本实力进一步增强,基本实现财险公司偿付能力充足率均达标,风险综合评级均在B级以上,推动形成结构合理、功能完备、治理科学、竞争有序的财险市场体系。

向精细化、科技化转型

相较于此前的征求意见稿,正式方案中删除了“到2022年,财险保费收入要达到1.7万亿元,保险深度达到1.5%,保险密度达到1200元”这一量化指标,更强调服务、科技等水平的提升。

方案显示,未来三年,财险业要进行脱胎换骨式的改革,要向精细化、科技化、现代化转型发展。转型升级主要体现在业务结构、驱动因子、功能定位等方面。具体来看,要推动财险业从以车险为主向车险、非车险并重发展转变,从销售驱动向产品服务驱动转型,从传统经济补偿向风险管理和增值服务升级,以此激发高质量发展的动力和活力。

财险公司要改变“大而全”的发展模式,走出费率低价竞争的怪圈,转而聚焦专业化、精细化发展路线,改进业态模式,深耕细分市场,开发

多元化产品,推动服务创新,打造围绕保险的生态圈服务体系。

科技被赋予前所未有的重任。方案提出,到2022年,机构的主要财险业务领域线上化率要达到80%以上。关于这一点,银保监会近期已专门下发《关于推进财险业务线上化发展的指导意见》,“科技化、线上化、数字化”驱动财险业进入新一轮转型,已成为行业共识。

完善公司治理体系,也是未来财险业高质量发展的重中之重,包括推动财险公司增强资本实力、强化股权管理、规范股东行为和关联交易、公司治理运作更加透明合规。

这需要财险公司压实主体责任,建立健全董事会有效履职、高管层职责规范、监事会监督到位的现代企业治理机制,完善科学合理的绩效考核体系。

增强保险服务经济和民生能力

提升财险业服务国民经济和社会民生的能力,也是未来三年财险业高质量发展规划的关键内容。

主要体现在服务国家重大战略实施、支持社会治理体系建设和保障国民经济产业发展等三个方面。积极对接京津冀协同发展、长江经济带发展、长三角区域一体化发展、粤港澳大湾区建设、海南自由贸易港建设等国家重大战略的风险保障需求,探索提供重点项目一揽子风险管理与金融服务,有效支撑区域经济协同发展。

同时,不断提升对外开放水平和

国际影响力也是方案的重要内容,主要体现在扩大财险业对外开放、支持财险公司走出去、加快再保险市场发展,包括:支持符合条件的境外金融机构投资入股国内财险公司和再保险公司,为国内市场引入先进业务模式、管理经验和金融服务,提升市场活力和竞争力。

营造良好市场环境助力高质量发展

为了给财险业高质量发展营造公开透明、公平有序的市场环境,方案提出“要形成聚焦高质量发展的监管政策和体制机制”。主要体现在五个方面:深入推进改革,激发高质量发展活力;防范化解风险,净化高质量发展稳定;加强市场监管,规范高质量发展秩序;补齐制度短板,夯实高质量发展基础;提升监管质效,增强高质量发展保障。

在补制度短板方面,将出台示范型商业车险、农险等精算制度;修订准备金管理、条款费率管理、再保险业务管理等监管规定;建立产品创新保护机制,着力解决由于制度缺失或不完善带来的问题等。

为增强高质量发展保障,监管质效也将逐步提升。具体来看,将强化机构监管,探索实施差异化监管政策;突出功能监管,进一步优化完善体制机制;推动机构监管和功能监管有机结合,着力构建全流程综合监管体系;积极运用现代科技丰富监管手段,进一步推进监管工作精细化、科学化水平等。

本版稿件均据新华社

黄金价格破纪录情况复杂了……

黄金,自古以来就是财富的同义词。新冠疫情之下,黄金仍是全球投资者的“心头好”。当黄金价格7月27日刷新纪录时,除了“黄金还值不值得买”这种许多人关心的问题,黄金价格走高的原因也值得分析。请看新华社记者的报道——

历史性时刻发生在北京时间7月27日上午。黄金价格在亚洲交易中升至1930.5美元每盎司。此前的黄金价格最高点出现在2011年9月,一度到达1920.3美元每盎司。

今年以来,黄金价格已上涨27%,《华尔街日报》称黄金是2020年至今“收益最高的主要资产之一”。

在黄金价格上涨的同时,白银价格也在上涨,一度上涨超过7%至每盎司24.3993美元,创2013年以来最高价。

为何会火

那么,刺激黄金价格目前快速上涨的“风险”都有哪些?

首当其冲的是新冠疫情对世界经济的影响。美国彭博新闻社7月27日分析,随着新冠疫情冲击世界经济,投资者视黄金为避险资产。尤其是在美国等一些重要经济体仍未能控制疫情蔓延的情况下,全球经济复苏前景难言

乐观。

此外,地缘紧张局势升级、主要经济体量化宽松政策加码等因素也共同推升贵金属价格上涨。

美元是传统避险货币之一,但随着美联储宽松货币政策的延续,投资者对美元的信心不如以往。美国奥布赖恩期货公司资深大宗商品经纪人丹尼尔·帕维隆尼斯说:“我们印了那么多钱,面临那么多风险,难以看到美元从当前水平反弹。”

还会涨吗

一些分析人士认为,黄金价格仍有可能继续走高,有望突破2000美元,甚至达到更高水平。

美国班诺克本环球外汇公司首席市场策略师马克·钱德勒预期,金价本轮回升结束后,可能轻松触及每盎司2000美元。

英国安本标准投资公司外汇交易产品负责人史蒂文·邓恩告诉总部位于加拿大的金拓新闻网站:“随着投资者继续面临波动和不确定性,黄金和白银等避险资产的吸引力只会增加。”

不过,面对市场“涨声”一片,不少专家提醒说,由于疫情发展的不确定性,以及地缘政治因素给投资者情绪带来的频繁变动,年内黄金的投资复杂程度将超过以往。