

百余业主联名“叫停”物业“梯控”

“单元门没有门禁、对讲系统处于失灵状态,小区消防通道停满了车辆。”

伊丽雅特湾二期的部分业主们本来已经对小区物业管理有诸多意见,而最近物业又在居民楼的电梯加装了“梯控”装置,通知业主在7月1日起,电梯刷卡后只能停在指定楼层。

部分业主认为,这是给业主出行及生活带来了不便,更有业主认为物业在没有征得业主同意的该行为违反了现行《物权法》及即将实施的《民法典》法规。

180余户业主在“业主维权书”上签字,向相关部门提出诉求,要求停止该行为。

昨日,记者了解到,目前在该小区业主委员会调解下,物业部门安装梯控的行为已经暂时叫停。

电梯突然加装“梯控”

昨日上午,沈阳伊丽雅特湾二期小区院内,记者注意到,仍有不少业主对电梯增加梯控装置的事情议论纷纷。

一位业主介绍,这个事情是从6月16日开始的,“那天小区物业张贴公告,称从今年7月1日起所有居民楼的电梯要启动‘梯控’装置。”

对于这个“梯控”居民们这样介绍,“就是刷卡使用电梯,你家在几楼,就能刷到几楼,其他楼层不停。”

据了解,很多小区的居民楼电梯都有这样的设定,为何这个小区的业主对此意见很大?

这位业主介绍,其他小区有“梯控”的同时,居民楼的单元门都设置有门禁,刷卡才能开门进楼,并且单元门上有对讲装置,“外人进不了楼,如果谁家来客人,可以通过对讲系统叫门、叫电梯。”

“而我们小区的单元门上根本没有门禁,对讲系统也是失灵的。”在业主指引下,记者随意走到一个单元门前看到,与多数小区居民楼厚重的防盗单元门不同,该小区的单元门主要材质为木料,并且除了把手外,只有几个圆洞,没有安装任何锁具。



沈阳伊丽雅特湾二期小区,原来业主刷卡后可以按任意楼层,最近物业在业主电梯内加装了楼层控制,业主刷卡到达自己的楼层。引起了部分业主不满。

辽沈晚报记者 王迪 摄

单元门上的对讲系统,通过业主演示,也的确处于失灵的状态。

“对讲门失灵,就无法叫梯,很不方便;没有门锁、门禁,梯控的安防属性也体现不出来。”业主称,物业在园区的安全管理诸多方面都没有让业主满意,“梯控”也并不能起到安全防范作用,这就是业主们反对“梯控”的主要原因。

180余名业主联名“叫停”

据了解该小区共有业主500余户。

昨日,在一位业主提供的“业主维权书”上,签名并留下门牌号、联系电话的业主序号已经

排到180余号,并且还有业主陆续签字加入。

由于对此反对的业主较多,6月26日该小区业主委员会发布了一封公开信,强调“业委会没有和物业签订过启动梯控的合同。业委会知道物业为加强园区和业主安全启动门禁、梯控的工作计划,但并不知道在对讲门不能使用的情况下启动梯控系统,所以业委会实事求是的与物业沟通,督促其暂缓启动梯控。”

并称“业委会权衡利弊,经过讨论和研究认为,物业现在启动电梯梯控系统条件尚未成熟,建议物业部门在小区对讲门不能正常使用的情况下,暂缓启动电梯梯控系统。”

分类广告
上门办理:王 辉 13889800172
订版电话:024-22829900

郑重提示:本版信息不作为双方交易法律依据,使用本信息,请仔细阅读相关声明,一切交易行为自行承担法律责任。

投资理财咨询

信用卡 取垫·花呗·白条
13022428032

便民信息

◆搬家全市连锁 024-88882222

店铺转让

◆东站街 470#门市租兑 15640548315

托老养护

花园式 养老院 88273999

寻人启事

急寻家属 2020年6月7日凌晨1:30分左右在G205线(辽宁省沈北新区至黄家乡段)发生一起交通事故至老人重伤,符

女,年龄60岁左右,上身穿铁岭校服,

下身黑色牛仔裤,黑色网鞋,体态偏瘦,身高1.6-1.7,有知情者与我联系。152466234

厂房门市

出50亩场地 割 13804904438

出租合作厂房 500#电 50、60#各

一地40亩吊长滩镇 13909889953

售 杨士岗附近厂房地 10亩车间

售 1100#房 400#160万 13998111100

减资公告

辽宁尚道航空服务有限公司(统一社会

信用代码 91210102MA0U9FB443)

经公司股东会研究决定注册资本由人民

币壹仟万元整减少至叁佰万元整,

请各债权人自报之日起45日内,来

本公司申报债权,住所:辽宁省沈阳

市和平区青年大街390-2号2503房间

联系人:宋永海 电话:13940951116

注销公告

盘山县墙子镇仁春镇养猪专业

合作社拟向登记机关申请注销登记,

成立以李春仁为组长的清算组。

请各债权人自公告发布之日起45日

内,向该清算组办理债权事宜。

特此公告

2020年6月29日

返岗通知

宿振华、于大海、程文勇、佟军、赵强、赵宏峰、李丽、姚宏斌:以上人员曾为我厂职工。

以上人员均存在擅自离开工作岗位、不服从我厂工作安排、长期不向我厂提供劳动的情形,已经严重违反了我厂人事管理制度。但是,我厂经我公司承担社会责任,降低社会矛盾的原则,经我厂研究决定给予以上人员返岗工作的机会。我厂要求以上人员自本通知发出之日起7日内,到沈阳经济技术开发区6号路14号3号办公楼四楼综合管理部报到。

若以上人员逾期未报到,视为该人员自愿离厂之日起离职。届时可能影响到该人员社会保险相关待遇。

辽宁美术印刷厂
2020年6月29日

◆沈阳市交通驾驶人培训有限公司开具给苏木河的辽宁增值税普通发票号码:10026778。金额:5130元。丢失声明作废。

◆本人田野(身份证号码 21010619670420XXXX)将沈阳恒大御湖郡一期-高层16号楼1-1602购房认筹单丢失号码:C2057331金额2万,声明作废。出现任何后果与开发商无关。

◆本人杨小龙(身份证号码 21010619670420XXXX)将沈阳恒大御湖郡一期-7#2-12-1购房收据丢失,收据金额153891元编号 1276749 声明作废,出现任何后果与开发商无关。

◆史维江丢失营口市西市区东海大盈印象7#2-12-1购房收据丢失,收据金额153891元编号 1276749 声明作废。

◆沈阳市于洪区北陵街道橡树湾社区卫生服务站银行开户许可证准号:J210013405901丢失声明作废。

◆沈阳市飞耀电器经营有限公司营业执照正本2101020106494丢失作废。

◆本人张鹏遗失顺华邦邦房产业有限公司开具的收据,编号 190421216,金额 28324 元,特此声明。

◆大石桥市永鑫石油化工有限公司名下的房屋坐落于水源镇东青村,房籍号B1621747 面积 159.56m²,房照挂失作废。

◆灯塔市隆彭茗品皮草精品店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91211022318904419,声明作废。

◆李敬先于 2020 年 6 月 21 日遗失辽宁金阳律师事务所执业许可证副本,证号:50049528,声明作废。

◆盖州市天宝丝绵有限责任公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:912108817308325899 经公司股东会研究决定注册资本由人民币壹仟万元整减少至人民币伍拾万元整,请各债权人自报之日起45日内,来本公司申报债权。

住所:盖州市榜式镇大屯乡西村 联系人:殷先生 电话:13080868271

◆盖州市天宝丝绵有限责任公司统一社会信用代码 912108817308325899 经公司股东会研究决定注册资本由人民币壹仟万元整