

信贷逆势大增 仍需坚持“房住不炒”

一季度我国信贷逆势大幅增长,有力地支持了实体经济,对冲疫情影响。但流动性合理充裕也令一些市场人士担心,部分资金或将违规进入房地产市场。

日前,中国人民银行发布报告强调,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位和“不将房地产作为短期刺激经济的手段”要求,保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性。

为了应对疫情冲击,支持复工复产,人民银行及时出台了多项政策措施:春节开市后提供1.7万亿元短期流动性;今年以来3次降准释放1.75万亿元长期流动性;3000亿元专项再贷款、5000亿元再贷款再贴现额度、新增1万亿元再贷款再贴现额度陆续落地……

这些举措及时缓解了银行放贷面临的流动性等约束,金融服务实体经济力度不断加大,社会融资成

本明显下降。一季度我国人民币贷款增加7.1万亿元,同比多增1.29万亿元,各项贷款新增总量的85.1%投放给了企事业单位。3月份一般贷款平均利率为5.48%,较去年高点下降0.65个百分点。

不过,合理充裕的流动性和大量低成本资金注入,也让市场关心房地产领域可能受到一定影响。

近期,针对深圳“房抵经营贷资金可能流入房地产市场”的情况,人民银行深圳市中心支行公布了初步排查情况:辖区存在个别商业银行有客户先全款买房,再以该新购置房产作为抵押申请经营贷的情况,但规模占比很小。

中国民生银行首席研究员温彬认为,随着金融支持实体经济的针对性和有效性不断提升,绝大部分信贷资金流向了实体经济。今年以来,我国房地产贷款增幅持续回落,违规流向房地产领域的资金更是有

限,并非普遍现象。

数据显示,一季度我国人民币房地产贷款增加1.75万亿元,占同期人民币各项贷款增量的24.6%,比上年全年水平低9.4个百分点。对此,人民银行金融市场司司长邹澜表示,房地产贷款占比稳步下降,与之相对应的是,小微企业、先进制造业贷款的比例在逐步上升。

这一趋势在4月得以延续。人民银行调查统计司有关负责人介绍,4月投向制造业、基础设施业、服务业等关键领域的中长期贷款增速均创近期高点。4月末,制造业中长期贷款余额同比增长17.8%,是2011年3月以来的高点;而投向房地产业的中长期贷款增速稳定,同比增长10.5%,比上年末低0.9个百分点。

与此同时,我国个人住房贷款增长总体保持稳定。3月末,我国个人住房贷款余额同比增速为2013年2月以

来的最低水平,一季度个人住房贷款同比少增;4月份我国个人住房贷款新增3675亿元,同比多增173亿元。

国家金融与发展实验室特聘研究员董希淼认为,在加强货币政策逆周期调节的同时,相关部门不断释放关于房地产金融政策保持稳定的信号,较好地发挥了稳预期作用。

3月初,人民银行会同财政部、银保监会召开的会议明确指出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性。5月10日,人民银行发布的《2020年第一季度中国货币政策执行报告》再次重申了相关政策要求。

温彬认为,自2019年8月贷款市场报价利率(LPR)改革以来,LPR已经出现多次非对称下降,与个人住房贷款挂钩的5年期LPR的下调幅度不及1年期降幅。这也体

现了金融政策对房地产一以贯之的调控意图,释放促进房地产市场平稳健康发展的信号。

不过,专家提醒,当前实体经济下行压力较大,流动性合理充裕,应特别提防资金套利,防范大量资金流入房地产市场。要保持政策定力,坚持“房住不炒”的政策基调。

董希淼认为,从操作层面看,商业银行和消费金融公司应切实加强消费贷款、经营性贷款和流动资金贷款管理,在期限、用途、支用等方面,严格执行监管部门相关规定。同时,还要加强对信用卡业务的管理,杜绝在购房环节违规使用信用卡。

银保监会首席风险官肖远企明确指出,一定要按照申请贷款时的用途真实使用资金,不能挪用,对于违规把贷款流入到房地产市场的行为要坚决予以纠正。

据新华社

司法部推出10项法律援助便民惠民举措

记者13日从司法部获悉,为充分发挥法律援助在统筹推进疫情防控和经济社会发展工作中的积极作用,司法部部署在全国开展“法援惠民生 扶贫奔小康”活动,从助力复工复产、助推脱贫攻坚、增强群众获得感三大方面提出10项法律援助便民惠

民措施。活动将持续至今年年底。

这10项法律援助便民惠民措施包括:扩大法律援助范围;降低涉疫人员审查标准;开展法律援助专项行动;积极参与帮贫扶困;用心用情服务农民工;创新法律援助服务方式;持续推进开展“1+1”中国法律援助志

愿者行动、援藏律师团、西部基层法律援助志愿服务行动;完善便民措施;提高法律援助质量,出台案件质量同行评估标准;加强“智慧法援”建设。

司法部统计数据显示,2019年,全国法律援助机构办结法律援助案

件127万余件,受援人近200万人次。其中,办理农民工法律援助案件49万余件,农民工受援人达51万余人次。

司法部有关负责人表示,各地司法行政机关和法律援助机构要把维护人民群众合法权益、助力小微企业

复工复产、化解涉疫矛盾纠纷作为当前法律援助工作的出发点和落脚点,深化便民利民惠民措施,创新法律援助服务方式,提高法律援助质量,为困难群众提供覆盖城乡、便捷高效、普惠均等的法律援助服务。

据新华社

1例跨省输入病例致近400人隔离——舒兰聚集性关联病例传染链追踪

5月13日,由吉林省舒兰市洗衣女工引发的新冠肺炎聚集性感染确诊病例已达22例。尽管舒兰洗衣女工如何被传染,疾控专家仍在调查中,但其下游感染链条已跨省传播。其中,据不完全统计,所涉及的沈阳1例确诊病例,已导致近400名接触者被隔离观察,其所在的沈阳市苏家屯区风险等级由原来的低风险调整为中风险。

节日家庭团聚致吉林舒兰疫情传入沈阳

5月10日,吉林省舒兰市聚集性新冠肺炎疫情的关联病例郝某某,在沈阳被确诊。

5月13日,自吉林市返沈的被感染者、沈阳某单位23岁男职工郝某某,以及因与其密切接触的一名无症状感染者,正在辽宁省集中救治沈阳中心(沈阳市第六人民医院)隔离治疗。

“3月下旬既有住院新冠肺炎患者清零后,医院主要零星收治境外输入病例。这起跨省输入病例,让防控形势骤然面临新的挑战。”辽宁省集中救治沈阳中心有关医护人员表示。

据记者了解,相关单位已对郝某某所在班组62人、同宿舍楼217人、其他因工作和生活间接接触的118人开展全面排查,并配合疾控部门对密切接触、间接接触者中的397人,展开隔离观察和检测。

记者采访了解到,在沈阳工作的郝某某,今年“五一”期间回老家吉林省吉林市探亲。5月5日20时左右,从吉林市乘动车组列车抵沈。8日晚,郝某某接到家里电话,了解到其堂哥因与舒兰确诊患者接触、其父亲因与其堂哥接触,均被隔离。家人建议他也去医院检查一下。

郝某某向单位报告后,于当天19时许,与两名舍友乘出租车前往医院就诊。因有发热

症状,医院对其实施隔离留观。9日核酸检测结果为阳性。10日结合肺部CT复查结果,经辽宁省级专家组会诊,被确诊为新冠肺炎病例。

单位、社区、疾控等相关部门连夜开展排查和流行病学调查工作,发现郝某某与同学在饭店聚过餐、去过一家按摩店、在单位宿舍住了两夜、在苏家屯区华府丹郡小区住了一夜、在单位上班两天,其间搭乘过出租车、网约车等交通工具。目前,其接触者链条正在进一步排查中。

患者曾频繁与朋友聚餐 出入小区、饭店等各类场所

“郝某某目前病情稳定。”沈阳市第六人民医院隔离一病房主任王卫说。

舒兰市发生的聚集性疫情,不仅终结了吉林连续73天无新增病例的态势,让小城舒兰成为全国唯一疫情高风险地区,也直接导致跨省传播链延伸和风险扩散。

“教训十分惨痛,暴露出在常态化疫情防控方面还存在短板漏洞。”有关专家表示。

记者调查发现,舒兰确诊的洗衣女工病例与11名密切接触者病例多系亲属关系。此外,郝某某从吉林市回到沈阳后,频繁与朋友聚餐,出入小区、饭店等各类场所,还深夜去按摩店,导致密切接触者达几百人。这表明此次疫情源于家庭聚集和集体、单位聚集。

沈阳市第六人民医院院长谷野说,“少聚餐、用公筷”是常态化疫情防控举措中的重要要求,人们既要逐步恢复正常的生产、生活,同时还要保持防控疫情的警惕性和健康安全的生活方式。

郝某某确诊后,沈阳立即出台举措,提醒与他有密切接触史的市民到所在社区或村委会登记备案,进行居家隔离或到集中隔离点观察14

天,遇有不适症状及时就诊。

相关流调人员表示,随着新冠肺炎疫情进入常态化防控阶段,一些商场、饭店、宾馆对利用健康码提升精准防控有所放松,为相关人员行动轨迹追溯增加了难度。

深入排查找漏洞 加快推进溯源工作

11日,沈阳紧急发布通告,对吉林市来沈返沈人员实行分级分类管理,凡4月22日以来舒兰市来沈返沈人员,一律实行指定宾馆集中隔离观察14天,其间进行2次核酸检测。强化发热门诊规范服务,就诊患者须进行1次核酸检测,严格执行“一人一诊室”“一患一陪护”制度。

吉林省对舒兰疫情高度重视,对密切接触者全部进行隔离检测,深入追查感染源,查找漏洞,认真做好各项应急处置,严格落实防控措施,坚决阻断疫情传播扩散。

有关负责人和专家组迅速赶赴舒兰市,开展摸底排查、有效追踪,保证“一个都不能少”。充分利用大数据等信息化手段,将可能接触的人员一个不漏地全部查清、管控隔离到位。

鉴于舒兰市洗衣女工病例无省外居住史、活动史,暂时未发现境外、重点省份返吉人员接触史,有关专家表示真正的感染源头仍待调查,溯源工作继续推进,已将病例生物样本送至中国疾控中心进行全基因组测序。

有关专家表示,人们对新冠肺炎的认识仍有局限,疫情“拖尾”时间可能会相当长,多地零星的本土病例出现也证实了这一点。因此,相关部门要妥善处理恢复社会生活与防控措施之间的关系,在公共场所内做好疏散预案,防止人群过度扎堆。

据新华社

全省14城市今明两天天气			
城市	日期	天气现象	气温(℃)
沈阳	今日	☁ 多云	29~14
	明日	☁ 阵雨	22~13
沈阳今日空气质量预报			
空气质量指数		85~115	
空气质量级别		良~轻度污染	
首要污染物		O ₃	
城市	日期	天气现象	气温(℃)
大连	今日	☁ 小雨	20~11
	明日	☁ 小雨转阴	17~11
鞍山	今日	☁ 多云	29~14
	明日	☁ 小雨	20~14
抚顺	今日	☁ 晴转多云	29~9
	明日	☁ 小雨	20~11
本溪	今日	☁ 晴转多云	27~13
	明日	☁ 多云转小雨	18~12
丹东	今日	☁ 多云转阵雨	19~13
	明日	☁ 小雨转阵雨	16~13
锦州	今日	☁ 多云	27~14
	明日	☁ 阵雨转多云	17~14
营口	今日	☁ 多云转小雨	23~13
	明日	☁ 小雨转多云	21~13
阜新	今日	☁ 多云	29~12
	明日	☁ 多云	19~13
辽阳	今日	☁ 多云	29~14
	明日	☁ 小雨转阵雨	23~13
铁岭	今日	☁ 多云	30~13
	明日	☁ 雷阵雨转多云	17~12
朝阳	今日	☁ 多云	31~12
	明日	☁ 小雨转多云	19~13
盘锦	今日	☁ 多云	23~14
	明日	☁ 阵雨转小雨	18~13
葫芦岛	今日	☁ 多云	25~12
	明日	☁ 阴	16~12



气象数据来源:
中国天气网

中国天气
www.weather.com.cn