

谎称办理公租房 骗5名邻居7万余元

本报讯 辽沈晚报记者王鹏报道 自称能办理公租房,高某骗了5名邻居7万多元。可是纸包不住火,眼看事情败露,他带着媳妇孩子逃走藏了起来。当沈北警方掌握高某的犯罪证据和行踪后实施抓捕时,高某扔下1岁多的女儿,没来得及穿鞋光脚跳窗逃跑,最终还是被民警擒获。

近日,沈阳市公安局沈北分局经细致摸排,成功破获一起以能办理公租房为由实施诈骗的案件,38岁的犯罪嫌疑人高某被警方抓捕归案。

从今年年初开始,沈北分局先后接到多名群众报警,称被一名叫高某的男子以能办理公租房为由,骗取了钱财。被害人说:“我们小区有个水站,那个姓高的和媳妇孩子生活在

那,一边居住一边卖桶装水。慢慢的熟悉之后,他就说认识人可以办理公租房,而且啥样情况的都能办。我们合计都是邻居,每天低头不见抬头见就相信了他。”

“犯罪嫌疑人高某根本不具备办理公租房的能力,但告诉这些邻居他可以办理现有的公租房调换,可以给不具备资格的人办理公租房手续,收取他们的好处费。”办案民警说。

其中一个被害人描述,她的孩子在申请公租房的时候在苏家屯区,但她在沈北新区居住,为了能够让孩子跟她住的近点,被害人就求到高某,高某先后两次从这名被害人处索要了8000元好处费。

另外一名被害人的亲属因为不

具备办理公租房的资格,但听说高某可以办理也是心甘情愿将钱交给了他,但时隔好久都不见事情的进展,当她再次准备找高某询问情况时,发现高某竟然消失了。

“眼看事情败露,很多邻居也来水站询问事情的进展,高某悄悄躲了起来,让两个孩子和妻子留在水站继续坚守。后来,高某将妻子孩子全都带走,在皇姑区一小区租住下来。”办案民警说。

当越来越多的受害者报警,沈北分局迅速抽调骨干警力组成专案组,展开侦查工作。专案组经缜密侦查,于4月28日,在沈阳市皇姑区塔湾街某小区将犯罪嫌疑人高某抓获。

“当时他租住的房子是一楼,我



们准备去抓他的时候,他带着两个女儿在家。但他通过一楼阳台窗户看到我们,觉察到事情不对。为了逃避警方抓捕,高某扔下两个女儿,光着脚跳窗逃跑,在逃出几百米后被抓获。”办案民警介绍。

经审讯,犯罪嫌疑人高某供述其2019年以来,通过小区业主微信群发布信息,谎称可以为他人申请到公租房。在取得受害人的信任后,每人收取了5000至2万元不等的费用,先后诈骗5人,累计诈骗金额7.8万元。

目前,犯罪嫌疑人高某因涉嫌诈骗犯罪已被沈北分局依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

▲高某谎称能办公租房诈骗5名邻居7万余元被抓。 警方供图

以虚假材料骗取注册登记? 牙科诊所被举报受处罚

房主没提供房证、没提供租房合同,租房者开口腔诊所,被举报提供虚假材料申请注册登记。5月7日,沈阳市浑南区市场监督管理局向沈阳浑南贾健口腔诊所下达了《行政处罚决定书》。

市场监管部门表示,该诊所提交虚假材料骗取注册登记,已经做出行政处罚决定。同时将该案中有情节涉嫌刑事犯罪,正在将违法线索移交给沈阳市公安局浑南分局。

房主举报:有人伪造我的房证办营业执照

2019年12月,沈阳市浑南区临波路一处门市房房主向沈阳市浑南区市场监督管理局提出举报,称在其门市二楼经营的沈阳浑南贾健口腔诊所提交虚假材料办理工商营业执照。

房主张先生称,自己曾将该处房产租给曲某,现用于沈阳万家康大药房连锁有限公司经营使用,目前在租赁合同存续期内。

2019年5月15日,曲某将门市二楼分租给沈阳浑南贾健口腔诊所经营者贾某。张先生说,因为与租主曲某因纠纷处于诉讼阶段,“正在打官司,我怎么能给对方提供手续进行房屋转租呢?”

张先生强调,况且通过自己提供的相关材料可以证明,该处房产证的原件因抵押贷款一直存放在银行,因此从未向沈阳浑南贾健口腔诊所提供过房产证相关材料。

张先生当时向市场监督管理部门提交了举报材料和个人贷款还清证明、房屋抵押权注销登记申请书。指认调取的沈阳浑南贾健口腔诊所工商营业执照登记档案中的房产证图片与房产证原件七个不同之处。

同时张先生称,其从来没有与沈阳浑南贾健口腔诊所签订过房屋租赁合同。

对此,市场监督管理部门对沈阳浑南贾健口腔诊所提交虚假材料骗取注册登记行为为由进行立案调查。

市场监管部门立案调查: 虚假材料骗取注册登记

立案调查后,沈阳市浑南区市



昨日上午,记者来到“问题”诊所采访相关问题。

辽沈晚报记者 王迪 摄

场监督管理局通过邮政EMS及传真向沈阳市不动产登记中心发送《关于协助调查某房产证真实性的函》,但直至案件调查终结,未有回函。

2020年1月10日、14日,案件承办人两次对沈阳浑南贾健口腔诊所负责人贾某进行了与案件有关情况的调查,并制作询问笔录。

在5月7日沈阳市浑南区市场监督管理局下达的《行政处罚决定书》中明确,经核实,沈阳浑南贾健口腔诊所注册登记材料中的房产证与房产证原件存在七处不同之处,房产证造假。沈阳浑南贾健口腔诊所注册登记的带有房主张某夫妻、乙方贾某签字的房屋租赁协议,该三人确认均不是本人签字,为虚假材料。综上所述,沈阳浑南贾健口腔诊所提交虚假材料骗取注册登记。

《行政处罚决定书》显示,沈阳浑南贾健口腔诊所行为违反《个体工商户条例》构成虚假材料骗取注册登记行为。根据相关规定,责令该诊所立即改正违法行为。鉴于该诊所开业以来,违法所得3万元,按照相关标准处以2000元罚款。

昨日上午10时许,记者来到沈阳浑南贾健口腔诊所,看到该诊所仍在正常营业。前台工作人员称负责人贾某正在工作,暂时无法接受

采访。

下午1时许,记者电话与贾某取得联系。贾某表示目前正在整改期限内,但对“提交虚假材料骗取注册登记”的说法不认同,对举报人的行为表示异议。

举报人存疑:骗取的工商登记为何不撤销?

在市场监督管理部门的处罚决定发布后,举报人张先生存在疑问,认为根据《个体工商户登记管理办法》规定,“申请人以欺骗、贿赂等不正当手段取得个体工商户登记的,应当予以撤销。”

沈阳市浑南区市场监督管理局对此答复,处理结果依照《个体工商户条例》,相较《个体工商户登记管理办法》属于“上位法”,根据上位法优于下位法原则作出的处罚决定。

对此,张先生表示,“上位法优于下位法”原则适用于法律条文相冲突的情况,按照上位法执行。而此案中两部法规中的条款并未冲突,都应该执行,“以非法方式骗取的工商营业执照登记,难道不应该纠正错误,予以撤销吗?而且在申请营业执照登记需要提交的三个材料中两个造假,难道不属于‘情节严重’吗?按照《个体工商户条例》中的法规,也应该予以撤销登

记。”

沈阳市浑南区市场监督管理局浑河站东市场监管所马姓负责人表示,如果对《行政处罚决定书》有异议,可以在期限内向沈阳市市场监督管理局或者沈阳市浑南区人民政府申请复议,也可以在期限内向法院提起诉讼。

涉嫌刑事犯罪 案件将移交公安机关

在《行政处罚决定书》中提到,沈阳浑南贾健口腔诊所注册登记系经营者贾某委托沈阳万家康大药房连锁有限公司财务部李某某在网上申请办理。

在此案调查阶段,因伪造房产证触犯刑法中“伪造、编造、买卖国家机关公文、证件、印章罪”,案件承办人曾针对举报材料中“房产证造假问题”及时告知举报人可以向公安部门报案。

在沈阳市浑南区市场监督管理局4月24日下达的《行政处罚告知书》中也说明,“将该案违法线索移交沈阳市浑南区公安分局。”

沈阳市浑南区市场监督管理局浑河站东市场监管所马姓负责人告诉记者,目前正在向公安机关移交程序中。

辽沈晚报记者 吕洋

男子醉酒丢手机 “朋友”套密码 转走钱

本报讯 辽沈晚报特派丹东记者王晓阳报道 男子喝醉后丢了手机,便委托同行的朋友帮忙寻找,可是这位“热心”的朋友回来后说没有找到,但却多问了一句:你微信账号和密码是多少?我有个办法通过微信帮你找手机。男子因为醉酒,迷迷糊糊的就答应了,可清醒后再登录微信,就发现自己的微信账户给这位朋友进行了转账。民警介入调查,很快揭开了真相大白。原来男子的朋友在找到手机后,自己昧下了,然后骗出了他的密码,给自己转账。

“我昨晚手机再酒吧丢了。”近日,丹东市合作区公安分局商旅边境派出所接到一名叫张山(化名)的男子报警:称前一天晚上11点左右,他在酒吧玩时手机丢了没找到。张山说自己当时是和朋友去喝酒,酒后往家走的时候发现手机丢失,同行的朋友李石(化名)回酒吧去帮他寻找,但是说是没找到。

随后,民警查看了张山更换的新手机,在登入其微信时发现,张山的微信在手机丢失后出现了一条微信转账记录,转入账户的头像就是帮他找手机的好友李石。通过张山进一步回忆表示,李石帮忙寻找后,曾向张山询问微信的账号和密码,说是“有办法能通过微信密码找到手机”,张山毫不怀疑地便告诉了李石,民警分析,其好友李石极有可能是嫌疑人。

为了不打草惊蛇,民警便让张山以通知李石到派出所配合调查取证为由,将李石找到了派出所。在民警对李石询问过程中,李石神色慌张,在民警进一步的攻势下,李石便如实交代了偷手机的事实。

李石说,那天晚上张山托自己去酒吧寻找手机,其实他在酒吧卫生间的洗手台上发现了手机,但因起了贪念,就趁机将手机占为己有,并告知张山没有找到。

李石回到住所后,开了张山的手机,并将张山微信里的钱通过扫码转到了自己的微信账户。第二天李石接到张山的电话,让他来派出所配合调查,李石担心偷手机的事情败露,就将手机藏在了附近一个胡同里的垃圾箱后,准备从派出所回去的时候拿回去自己用。随后,民警同李石一同到藏匿地点拿回了手机。