

# 一季度辽宁住户存款增加2386亿

本报讯 辽沈晚报记者董丽娜报道 今年一季度,辽宁省人民币存款增加992亿元,其中,住户存款增加2386亿元。

来自中国人民银行沈阳分行的数据显示,3月末,本外币存款余额63689亿元,同比增长3.9%。月末人民币存款余额62896亿元,同比增长4.2%,增速比上年末高0.6个百分点,比上年同期低6.6个百分点。一季度人民币存款增加992亿元,同比少增1234亿元。其中,住户存款增加2386亿元,非金融企业存款减少1330亿元,财政性存款减少91亿元,非银行业金融机构存款增加125亿元。3月当月人民币存款增加925亿元,同比多增358亿元。

3月末,外币存款余额111.9亿美元,同比下降21.3%。一季度外币存款减少1.8亿美元,同比多减13.1亿美元。3月当月外币存款减少8亿美元,同比多减7.7亿美元。

一季度人民币贷款增加1216亿元,同比少增480亿元。分部门看,住户部门贷款增加164亿元,其中,短期贷款减少53亿元,中长期贷款增加217亿元;企(事)业单位贷款增加1055亿元,其中,短期贷款增加486亿元,中长期贷款增加339亿元,票据融资增加138亿元;非银行业金融机构贷款减少3亿元。3月当月人民币贷款增加599亿元,同比多增79亿元。

相关新闻

## 一季度辽宁居民人均可支配收入8706元

本报讯 辽沈晚报记者董丽娜报道 来自国家统计局的数据显示,今年一季度,辽宁居民人均可支配收入8706元,其中,城镇居民人均可支配收入10197元,农村居民人均可支配收入5795元。

一季度,辽宁居民人均消费支出5020元,其中,城镇居民人均消费支出6074元,农村居民人均消费支出2962元。

记者梳理发现,今年一季度,辽宁居民人均可支配收入较去年同期增加92元,居民人均消费支出较去年同期减少514元。

今年一季度,北京、上海、江苏、浙江、广东、天津、福建、山东以及辽宁等9省市一季度人均可支配收入超过全国平均水平。

数据显示,一季度,全国居民人均可支配收入8561元,比上年同期名义增长0.8%,扣除价格因素,实际下降3.9%。

其中,城镇居民人均可支配收入11691元,增长0.5%,扣除价格因素,实际下降3.9%;农村居民人均可支配收入4641元,增长0.9%,扣除价格因素,实际下降4.7%。

## “经营贷”违规流入楼市 惠企好政策为何肥了投机者

近期深圳出现“经营贷”违规流入楼市的苗头。此现象已引发监管部门注意。

中国人民银行深圳市中心支行22日公布初步排查情况:辖区存在个别商业银行有客户先全款买房,再以该新购置房产作为抵押申请经营贷的情况,但规模占比很小。该行和深圳银保监局已要求商业银行对信贷资金是否违规流入房地产领域开展全面排查。

### “经营贷”违规流入楼市

“现在我们行‘经营贷’利率只有(百分之)四点几,比房贷利率低。”深圳一国有大行的工作人员说,“这段时间挺多人办‘经营贷’的,也有客户说是用来买房的。”

企业经营抵押贷款是银行用于解决小微企业生产经营过程中产生的资金需求的贷款,一般以房产等作为抵押物。一银行客户经理告诉记者,近年“经营贷”利率在4%—7%之间波动。而当“经营贷”利率低于房贷,且实体经济疲软时,“经营贷”就存在流入楼市的套利空间。

张贤壁(化名)2019年年中就将自己的房产做了抵押,获得了数百万元的“经营贷”额度。他说:“国家现在支持我们小微企业经营,给的利率很低,才(百分之)四点多,而且办完了抵押,可以随借随用,非常方便企业资金周转。”

然而,原本是扶持小微企业发展的“好政策”竟被投机者盯上。受疫情影响,实体经济受损,股市行情不好,各类理财收益下降,一些人瞄上了用“经营贷”代替“房贷”的套利机会。

一位银行客户经理算了一笔账:“按照我们行现在的利率算,贷款300万元,房贷月供约16000元,如果用‘经营贷’的话,算上利率和每年的资金过桥费,平均月息约11000元,每个月能少付5000块。”

记者了解到,用“经营贷”买房的操作方式是先通过各种渠道筹集资金全款买房后,再将该房产抵押给银行办理“经营贷”。

由于“经营贷”仅面向正常运营一段时间的企业的股东放贷,还催生了出买卖公司的交易。有贷款中介称,如果购房者名下没有公司,可用三五千元“买”一家公司。

### 疫期贴息提升套利预期

为应对新冠肺炎疫情,降低中小微企业融资成本,深圳市工业和信息化局2月底印发办法,对中小微企业和个体工商户在疫情期间获得的经营性贷款按照实际支付利息的50%给予最高100万元的贴息,贴息期限不超过6个月。据测算,深圳将拿出逾30亿元做贷款贴息。

然而这一疫期惠企政策,提高了一些投机者的套利预期。“如果用‘经营贷’买房,又有贴息,里外能省近30万元。”一名打算买二套房的购房者盘算着,“而且‘经营贷’相当于可以贷出来7成,(二套)房贷只能贷3成。”

由此,对于一些投机者而言,“经营贷”不仅违规套取了利率差,还规避了限贷政策。

对此,中国人民银行深圳市中心支行20日向辖内银行下发了自查房贷经营贷资金违规流入房地产情况的通报。

随后,记者走访深圳多家银行,工作人员话锋一转,称“现在开始严打了,再做就是顶风作案”。

根据商业银行截至20日14时30分报送的自查情况统计,中国人民银行深圳市中心支行22日公布的初步排查情况是:未发现刚注册企业即申请经营贷的情况;未发现支小再贷款信贷资金通过房产抵押经营贷形式流入房地产市场的情况;辖区存在个别商业银行有客户先全款买房,再以该新购置房产作为抵押申请经营贷的情况,但规模占比很小。

深圳市中小企业服务局22日表示,按照贷款贴息实施办法,该局将在5月份汇总各银行贷款贴息项目,在完成审核、公示等工作后,下达资金计划。目前,市、区两级贷款贴息项目均未进入资金发放阶段,不存在贷款贴息资金进入房市的情形。

### 惠企政策岂能走样变形?

“‘经营贷’利率不是一直都这么低,贷款期限也不像房贷那么长,长期来看没有房贷有优势。”已获得“经营贷”额度的张贤壁认为,用“经

营贷”买房的人流动资金要“充裕”,一旦“经营贷”政策收紧或利率上调,能从其他渠道获得低成本的资金才行,“要不然得不偿失”。

一名银行工作人员告诉记者,“经营贷”最长可贷十年,每年需偿还全部本金,需要承担资金过桥费等,“用于‘买房’的话确实存在一定风险”。

这意味着用“经营贷”代替房贷的门槛其实并不低。这种情况下,仍有“经营贷”违规流入楼市,说明是背后楼市炒作作祟。

“经营贷”是中小微企业的“救命钱”,惠企政策为何在落实过程中走样变形?资金用途监管难是主因。有银行工作人员称,通过在几家银行的多次转账后,银行就很难查到“经营贷”的去向了。

当下,亟须警惕楼市虚火,加强信贷流向监管,守住实体经济信贷“水源”,防止脱实向虚。

深圳银保监局22日表示,为防止信贷资金违规流入房地产市场,制定针对性地监管措施。包括:加强借款主体资质审查,不得向无实际经营和经营流水不真实的空壳企业发放贷款,对实际经营企业成立或受让时间较短的借款人要进一步严格审查;加强抵押物管理,重点审查房产交易完成后短期内申请抵押经营贷业务的融资需求合理性;加强贷款资金用途管理,严禁信贷资金借道回流借款人账户或违规流入房地产市场,加强对借款人贷后房产新增情况监测;加强贷款中介与员工行为管理,严防内外勾结;科学设置考核指标,严防构造虚假小微企业贷款、骗取财税优惠补贴等违背政策意图的行为。

并且,深圳银保监局已督促银行迅速开展全面排查,对发现的问题严肃整改并问责,对被违规挪用于房地产领域的贷款要坚决予以纠正,限期收回并压降对借款主体的授信额度等。

与此同时,深圳银保监局表示,将继续督促指导银行推动小微企业金融服务增量、扩面、降本、提质,有效支持企业复工复产,帮助企业渡过难关,不因规范经营贷业务而影响对小微企业和个体工商户正常生产经营的信贷支持。

据新华社

## 三部门:明后年购置新能源车免征购置税

《经济参考报》4月23日刊发题为《三部门:明后年购置新能源车免征购置税》的报道。文章称,财政部、税务总局、工信部等三部门日前联合印发《关于新能源汽车免征车辆购置税有关政策的公告》(以下简称《公告》),明确为支持新能源汽车产业发展,促进汽车消费,自2021年1月1日至2022年12月31日,对购置的新能源汽车免征车辆购置税。

根据《公告》,免征车辆购置税的新能源汽车是指纯电动汽车、插电式混合动力(含增程式)汽车、燃料电池汽车。免征车辆购置税的新能源汽车,通过工业和信息化部、税务总局发布《免征车辆购置税的新能源汽车车型目录》(以下简称《目录》)实施管理。

据新华社

## 全省首单 电子营业执照银行开户

本报讯 辽沈晚报记者董丽娜报道 我省首笔企业电子营业执照办理银行账户开立业务落地。

记者从辽宁省市场监管局获悉,4月16日,中国建设银行沈阳和平门支行为企业成功办理了全省首笔电子营业执照账户开立业务。此举标志着电子营业执照在我省银行开户正式应用。企业无需纸质营业执照,使用电子营业执照就可建设银行办理对公账户开户等业务,有效提高企业开户的办理效率。

电子营业执照与纸质营业执照具有同等法律效力。为优化支付服务支持企业复工复产,持续完善消费支付环境,辽宁省市场监督管理局联合中国人民银行沈阳分行、中国建设银行辽宁省分行,加快推广电子营业执照在企业办理账户业务的应用,让企业体验到“企业+政务+金融”的高效。

“通过建设银行系统身份识别及电子签名等功能,在提高效率的同时,也有效防范了冒名开户、虚假开户等经营风险。”省市场监管局相关工作人员表示。

## 北京老酒收藏馆巨资收购老酒(沈阳站)



2000年以前任何品牌的高度白酒、虎骨酒、洋酒、老药丸、冬虫夏草、非流通人民币

2019年	2100元/瓶	2005年	4300元/瓶	1991年	15300元/瓶	1977年	43000元/瓶
2018年	2200元/瓶	2004年	4600元/瓶	1990年	16500元/瓶	1976年	50000元/瓶
2017年	2300元/瓶	2003年	5000元/瓶	1989年	17500元/瓶	1975年	65000元/瓶
2016年	2400元/瓶	2002年	5100元/瓶	1988年	18500元/瓶	1974年	83000元/瓶
2015年	2500元/瓶	2001年	5200元/瓶	1987年	19500元/瓶	1973年	85000元/瓶
2014年	2600元/瓶	2000年	6000元/瓶	1986年	20000元/瓶	1972年	100000元/瓶
2013年	3100元/瓶	1999年	6300元/瓶	1985年	20200元/瓶	1971年	110000元/瓶
2012年	3200元/瓶	1998年	7300元/瓶	1984年	20500元/瓶	1970年至1953年	25万元/瓶至100万元/瓶
2011年	3300元/瓶	1997年	7900元/瓶	1983年	21000元/瓶		
2010年	3400元/瓶	1996年	10000元/瓶	1982年	22000元/瓶		
2009年	3600元/瓶	1995年	14300元/瓶	1981年	23000元/瓶		
2008年	4000元/瓶	1994年	14500元/瓶	1980年	26500元/瓶		
2007年	4100元/瓶	1993年	14600元/瓶	1979年	31000元/瓶	以上价格为 高度全品相、不跑酒 53度非出口	
2006年	4200元/瓶	1992年	15200元/瓶	1978年	36000元/瓶		

北京老酒收藏馆出巨资面向沈阳市征集1953年—2017年陈年茅台酒,家中有老酒的市民注意了,您可能没有意识到它的价值,也可能忽略了它在不知不觉中损坏,因此你一定要把握住这次机会,您的老酒变现的机会来了! 我们可

派人免费上门鉴定和收购!  
成交可报销往返车费

活动地址:铁西区天丰国际酒店5001室 活动时间:2020年4月21日至2020年4月27日(早8点到晚18:00) | 联系 15910821643  
乘车路线:103、129、134、161、201、216、283、313路,兴华公园站下车。地铁9号线,兴华公园站下车,东向北100米。 | 电话 15898151966