

六部门“重拳”整顿住房租赁市场

记者 25 日从住房和城乡建设部获悉，住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、市场监管总局、银保监会、国家网信办等六部门近日印发《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》，规范住房租赁市场主体经营行为，保障住房租赁各方特别是承租人的合法权益。

意见突出问题导向，强化有效监管，将整顿规范住房租赁市场秩序的成果制度化、常态化。一是加强从业主体管理。房地产经纪机构和住房租赁企业在经营范围中注明“房地产经纪”或“住房租赁”，转租住房 10 套

(间)以上的单位或个人，依法办理市场主体登记。

二是加强房源信息发布管理。房源信息应当满足真实委托、真实状况、真实价格的要求。网络信息平台应当核验房源信息发布主体资格和房源必要信息。

三是规范租赁住房改造行为。各地制定闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅依法依规改造为租赁住房的政策。改造房屋应当符合建筑、消防、环保等方面的要求。

四是防范住房租赁金融风险。对住房租金贷款业务的贷款期限、贷款额度作出明

确要求。加强对采取“高进低出”“长收短付”等经营模式的高风险住房租赁企业监管。

五是建设住房租赁管理服务平台。直辖市、省会城市、计划单列市以及其他租赁需求旺盛的城市应当建设完成住房租赁管理服务平台。平台应当具备机构备案和开业报告、房源核验、信息发布、网签备案等功能。

六是建立住房租赁常态化管理机制。各地住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监会等部门建立协同联动机制。建立多层次住房租赁纠纷调处机制。

近年来，我国住房租赁市场快速发展，为解决新市民住房问题发挥了重要作用。但住房租赁市场还存在发布虚假房源信息、恶意克扣押金租金、违规使用住房租金贷款、强制驱逐承租人等问题，侵害租房群众合法权益，影响社会和谐稳定。六部门强调，各地要以意见出台为契机，把“当下改”和“长久立”结合起来，坚持住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监会、网信等部门联合监管工作机制，加大监管力度，持续整顿规范住房租赁市场秩序，不断优化住房租赁市场环境，让群众租房更安心。

国台办：民进党当局制造“绿色恐怖” 暴露其心术不正和肮脏本性

国台办发言人朱凤莲 25 日在例行新闻发布会上应询指出，升高两岸对抗、破坏两岸关系，正是民进党当局操弄选举的一贯套路。他们心中完全没有民生福祉，为了选举私利，不惜损害台湾同胞的切身利益，剥夺台湾同胞选择的机会，钳制台湾同胞发展的空间。这充分暴露出民进党当局心术不正和肮脏本性。

有记者问，民进党当局上台以来，为一党之私全面限缩两岸交流，在岛内大搞“绿色恐怖”，将“26 条措施”、两岸正常交流等活动诬称为大陆介入台湾地区选举，频频公开诋毁攻击大陆，请问发言人对此有何评论？朱凤莲作上述表示。

朱凤莲说，我们历来不介入台湾地区选举，更坚决反对任何栽赃抹黑大陆的言行。我们关注的是两岸关系发展的前景和广大台湾同胞的利益福祉。

她表示，我们坚持以人民为中心的发展思想，从台湾同胞尤其是基层民众现实需求出发，近年陆续推出“31 条措施”、台湾居民居住证、“26 条措施”、台湾居民在大陆参加社会

保险暂行办法等惠台利民的政策措施，实现福建向金门供水、举办台商参与粤港澳大湾区、长三角区域一体化、“一带一路”建设等座谈会，从更大范围、更广领域为台胞台企分享大陆发展机遇创造有利条件，提供更多同等待遇，受到广大台胞台企普遍欢迎和肯定。

朱凤莲表示，反观民进党当局，在过去 3 年多，为一党一己之私，不断翻新花样，试图分化台湾社会、制造两岸敌意。他们把黑手伸向两岸交流，把矛头对准岛内民众，处处拆桥、断路、挖坑、筑墙，千方百计阻挡台胞台企来大陆交流发展，破坏台胞台企的好事。台胞要申请居住证来大陆实习、就业，他们威胁说“违法”，要管制处罚；台胞台企分享“31 条措施”和“26 条措施”给予的同等待遇，他们就混淆视听，诬称为“接受统战”“被渗透”。他们搞政治小动作，破坏“金马奖”这一两岸影视交流的平台。他们恶化两岸旅游合作氛围，到处抓所谓“共谍”，搞得大陆游客人心惶惶，视赴台为“危途”。

朱凤莲说，在他们制造的“绿色恐怖”下，台湾工商业者感到恐慌，所谓“中共代理人修

法”“反渗透法”，让他们不敢放心打拼，无法安心回家；退休官员和退役将领感到恐慌，来大陆交流的限制约束越来越多，动辄遭到重罚；老师和学生们感到恐慌，参加两岸正常的学校交流活动，要受到所谓“平台”的严密监控；旅游业者感到恐慌，不仅饭碗被砸，而且还可能经常遭到检调部门约谈；媒体界感到恐慌，谁敢批评、监督他们，就可能被扣上“卖台”的帽子。

朱凤莲表示，这一年多来，台湾社会一片肃杀，“绿色恐怖”笼罩全岛，一波未平一波又起。只要所持立场和民进党不同，就可能遭到铺天盖地的打压。这些年，台海形势复杂严峻，台湾同胞过得不好，对未来充满苦闷和忧虑，根本原因就在这里。

在应询中，朱凤莲还表示，我们始终坚持以人民为中心的发展思想，始终尊重关爱、团结和依靠台湾同胞，通过两岸各领域交流合作的不断扩大和深化来增进两岸同胞之间的相互理解，提升两岸同胞的利益福祉，拉近心理距离，促进两岸心灵契合，我们在过去是这么做的，今后会做得更好。

壮丽 70 年·奋斗新时代 ——新中国峥嵘岁月

评选颁授国家勋章 和国家荣誉称号

2019 年 9 月 29 日上午 10 时，中华人民共和国国家勋章和国家荣誉颁授仪式在人民大会堂隆重举行，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平授予于敏等 8 人共和国勋章，授予劳尔·卡斯特罗·鲁斯等 6 人友谊勋章，授予叶培建等 28 人国家荣誉称号。习近平总书记作重要讲话，王沪宁宣读习近平签署的中华人民共和国主席令。

中华民族历来尊崇英雄，党和国家历来高度重视对英雄模范的表彰。新中国成立 70 年以来，一代又一代的新中国杰出建设者和普通劳动者接力奋斗和拼搏，在中国特色社会主义建设作出了突出贡献，取得了令世人瞩目的成就。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视功勋荣誉表彰工作，习近平总书记多次作出重要指示，2015 年，中共中央印发了《关于建立健全党和国家功勋荣誉表彰制度的意见》，全国人大常委会也颁布了《中华人民共和国国家勋章和国家荣誉称号法》；2017 年，中共中央、国务院印发《国家功勋荣誉表彰条例》。

2019 年新中国成立 70 周年之际，党中央决定开展国家勋章和国家荣誉称号集中评选颁授。根据宪法，全国人大常委会“规定和决定授予国家的勋章和荣誉称号”，国家主席根据全国人大常委会的决定，“授予国家的勋章和荣誉称号”。在党中央的直接领导下，评选和表彰工作从 2019 年年初开始，党和国家功勋荣誉表彰工作委员会负责统筹协调，在充分参考归口评审单位排序意见基础上，坚持最高标准、坚持功绩导向，以实际贡献为最重要衡量标准，坚持立场坚定、品德高尚、群众公认的基本要求，确保建议人选经得起人民和时间的考验。经全面比选、综合平衡、人选考察、全国公示等环节，将“共和国勋章”授予在中国特色社会主义建设和保卫国家中作出巨大贡献、建立卓越功勋的杰出人士；“友谊勋章”授予在我国社会主义现代化建设和促进中外交流合作、维护世界和平中作出杰出贡献的外国人；国家荣誉称号授予在经济、社会、国防、外交、教育、科技、文化、卫生、体育等各领域各行业作出重大贡献、享有崇高声誉的杰出人士。国庆前夕，习近平主席签署主席令，首次授予为新中国建设和发展作出杰出贡献的功勋模范人物国家勋章和国家荣誉称号。

开展颁授国家勋章和国家荣誉称号活动，是现行宪法公布施行以来的第一次，具有开创意义，是实施宪法关于国家勋章荣誉制度的重要实践，彰显了宪法精神，通过肯定功勋模范的历史功绩，竖起标杆、立起旗帜，对于培育和弘扬社会主义核心价值观，推进国家治理体系和治理能力现代化具有重大意义。

标榜“企业华佗”实则传销诈骗 “成功学经济”背后有哪些坑？

“品牌魔法师”“企业华佗”“营销鬼谷子”……一个个响当当的名号背后，却是不法分子编织的“成功学”谎言。

近期，深圳警方查处了一家疑似以课程培训和企业营销为幌子，从事传销和传销活动的公司，抓获了多名所谓“成功学”大师，冻结涉案资金 1000 余万元。记者调查发现，在一些网络平台上，“成功学经济”已成为一门生财之道，而其背后却潜藏不少“暗坑”。

日前，深圳市公安局龙岗分局接到市民报案，称他的家人最近迷上了一位“成功学大师”，为了拜师甚至卖了房子交学费。警方调查发现，这位“成功学大师”来自一家名叫“震古烁今”的公司。

2014 年成立的“震古烁今”，号称是一家集品牌培训、策划、运营、上市辅导等为一体的中国民营企业运营平台，“公司资产规模逾 10 亿元，曾为 10000 多家企业提供品牌培训，帮助 2000 多家企业获得资本融资和战略合作”。

“震古烁今”总部设在深圳龙岗某写字楼，旗下设讲师、企划等多个团队。深圳市公安局龙岗分局刑警大队民警苏子稳介绍，“震古烁今”的高管暨讲师团队由姚某伟、姚某、徐某、汪某组成，4 人均包装有大堆头衔，如“品牌魔法师”姚某伟，“企业华佗”姚某，“营销鬼谷子”徐某，“落地财神”汪某等。

姚某伟是“震古烁今”集团的董事长，号称投资家、战略家、企业家导师，但据警方调查，姚某伟仅为职高学历，2012 年开始接触营销行业，曾做过汽车配件销售员，也曾在多家小型营销公司做过业务员。所谓的“多年从事企业营销、服务过几百家企业帮助创收超 500 亿元”均为杜撰包装。

12 月 7 日，深圳龙岗警方 200 余名警力在佛山、深圳多地同时展开收网行动，包括姚某伟、姚某、徐某在内的多名团伙核心成员被刑事拘留，冻结涉案资金 1000 余万元。

记者调查发现，如“震古烁今”这样的公司，正成为一种新型传销骗术。

——课程传销“拉人头”。“老板密训”“老板突围”“行业领袖——一代宗师”……“震古烁今”本无任何办学资质，姚某伟等人却打着“商学院”的幌子，以“拉人头”听课的传销模式发展学员。

比如，准入门槛是 5 万元，可以成为公司“合伙人”，再介绍一个“合伙人”就成为“天使人”，每介绍一个学员，可获得 40% 直至 110% 的提成回报。据警方介绍，“震古烁今”最贵的一门课程售价高达 49 万元。目前，警方掌握的受害者已经超过 300 人。

——诱导签约，提供“策划服务”“品牌服务”。苏子稳说，拉学员听课收取高昂培训费用，只是诈骗实施的第一步，姚某伟等人的目的是欺骗听课者相信“震古烁今”的超强能力，进而以帮助企业做营销策划方案等为由，诱骗签订数万元至数百万元不等的合约金。

——洗脑诈骗，“衍生产品”“周边产品”生财有道。一位知情人士说，在“营销学”“成功学”之外，姚某伟甚至把自己包装成具有“特异功能”的大师，宣称自己曾“发烧 20 天不退，有一天突然退烧”，自己也获得了“宇宙能量”，经常给人“加持”“发功”，甚至有学员找他“治病”。

不少专家认为，部分违法犯罪分子打着“成功学”旗号招摇撞骗的背后，是近年来网络上一定程度流行的“成功学经济”。在网络平台上，一些“成功学”“营销学”

大师，喊着空泛的“鸡汤”口号，把自己包装成“网红”，兜售课程，流量变现均能获取不错的收益。更有甚者，部分“大师”美化夸张、虚构杜撰自己的经历，产生了不好的示范效应。

“成功学”本应是一门关于自我管理的学问，如今却被不少不法分子盯上。

中国人民大学法学院教授刘俊海说，对一些人打着“成功学大师”幌子，行传销、诈骗等犯罪之实的行为，监管部门一定要采取零容忍的态度，做到精准监管、靶向监管，源头治理、关口前移。对一些虚构经历、杜撰内容的“假大师”，网络平台也要加强管理。

本版稿件均据新华社

遗尿、漏尿有好方法

该产品效果明显，安全高效，白天遗尿漏尿，尿失禁症状改善，晚上夜尿次数明显减少，漏尿问题大大改善，中老年尿失禁禁得到缓解。

原失禁患者严重的大笑、咳嗽、打喷嚏、上楼都会有不自主的原意，甚至走路、站立看见水就有反应，给日常生活带来极大的不便，该怎么解决这种苦恼？
老祖缩泉方助你远离漏尿、遗尿，尿失禁的苦恼！老祖缩泉方记载于《千金方》后经过几代医者实践，使用功效也日趋完善，老祖缩泉方肚脐给药改善漏尿、遗尿等症。
老祖缩泉方是通过神阙穴(肚脐)直接给药，提高膀胱括约肌的控制力，达到温肾缩尿的作用，只需每天在肚脐部位贴一个浓缩了数 10 味中药的小药膏，助你远离尿失禁、遗尿、漏尿。

该产品效果明显，安全高效，白天遗尿漏尿，尿失禁症状改善，晚上夜尿次数明显减少，漏尿问题大大改善，中老年尿失禁禁得到缓解。

全国免费邮寄货到付款。现在打进电话订购的前 50 名患者还可以享受买 5 送 4、买 3 送 2、买 2 送 1 的特大优惠活动。

咨询热线:400—073—0127
经销地址:奉天堂大药房(东顺城店)大东副食南走 400 米路东即是。



鲁南注册证号:鲁药注准字 J2012260112
山东煜和堂药业有限公司