

6000多人摇号抢房仅5人中 多名公职人员成功购房 有啥猫腻?

近日,有多位知情人士反映称,位于江苏省南通市一楼盘开盘时,疑似存在暗箱操作的情况,6076人通过公开摇号的方式购买576套房源,最终只有5人获得购买资格。为何会出现这种情况?大部分房源去了哪里?

限价楼盘引疯抢 大批客户深夜排队锁资

资料显示,“中兴兰溪荟”项目由南通兴通智慧产业园建设有限公司开发,整个小区占地约18万平方米,容积率1.75,绿化率35%,是一个低密度的生态社区。

该项目官方微信账号在12月4日晚7点发布消息,“中兴兰溪荟”项目在12月3日取得了预售许可,将有4幢576套房源对外开放购买。想要购买的客户,必须要在规定时间内去指定银行一次性成功锁资80万元,也

就是通常所说的去银行冻结购房资金80万元,才能获得参与买房的资格。

想要买房的张先生说,因为这个楼盘兼具商圈和地铁优势,拿地早,又是限价房,被当地人称之为“南通第一神盘”。理论上周边的楼盘卖18000元/平米,他也要卖18000元/平米,但是政府限价,只让他卖11990元/平方米(实际均价),这就是大家为什么疯抢的原因,‘倒挂’近6000元左右一平米。

如此性价比高的小区自然吸引了大批客户提前锁资。张先生说,12月5日早晨天刚亮,就有上千名购房者聚集在开发区星湖101广场的银行门口排队办理锁资手续,一度导致银行被迫关门暂停营业。

多位排队参与摇号的买房者说,在浩浩荡荡排队去银行锁资的人群中,部分是炒房客,也有些人是因为看到排队的人群后,跟风加入了买房

的队伍。但也有相当一部分人是因为楼盘相对便宜,专门筹措了资金来给即将结婚的孩子买房。

选房系统频故障 只有5套拍成功

12月7日上午10点,这个位于南通市通盛大道东、宏兴路北的“中兴兰溪荟”项目正式开盘,按照该项目官方发布的消息,客户使用微信小程序“乐居智慧开盘系统”,自行在网上操作抢房即可。不过,据购房者王女士回忆,刚开盘,该选房系统就出现了各种各样的故障。

参与买房的王女士说,我登陆以后想要确认买几号楼,然后这个“确认”怎么按都按不进去,刚开始我以为我的手机有问题,后来发现我的几个朋友手机也是这样。

为期半小时的抢房结束后,大批

购房者赶到售楼处了解情况,这才发现,在场的几乎所有人都遇到了同样的系统故障。根据一张流传出来的摇号界面显示,参与秒拍人数为6076人,出价仅有5次。也就是说,576套房源里,仅有5套房拍成成功。

开发商解释为系统缓慢 购房者质疑是违规内定

对此,开发商南通兴通智慧产业园建设有限公司发布声明称,公司在销售过程中发现有黑客入侵现象,导致系统缓慢。不过,对于这样的说法,购房者并不认同。

李先生:我觉得太不可信了,这个(房子)都是内定的。

随后,一张在签约现场拍摄的成功购房者的信息表引起了大家更大的猜疑,在这份成功购房的名单里,

有相当一部分被媒体查证为“关系户”或者是当地的公职人员。

此外,还有一些购房者和中介签订的预定房委托书也流传到了网络,委托时间显示的是2019年的8月,也就是说,该项目在取得预售许可证前,就已经有人成功预定了房源。

根据南通市住房和城乡建设局去年8月发布的通知,在取得商品房预售许可前,以认购、认筹、预订等方式向购房人收取或者变相收取定金、预订款、诚意金等费用,都属于重点打击的违法违规行为。

记者通过该项目官网微信发布的监督举报电话多次联系该项目的相关工作人员,目前均没有得到回应。

对此,南通市经济技术开发区管委会主任沈红星在接受采访时表示,当地已成立联合调查组调查此事,调查结果会向社会公布。

据央视新闻微信客户端

天下人物

格蕾塔·通贝里：“气候政治”中的瑞典“环保少女”

16岁的瑞典“环保少女”格蕾塔·通贝里近日当选美国《时代》周刊2019年“年度人物”,她也因此成为迄今为止最年轻的《时代》“年度人物”。

通贝里因发起“星期五为了未来”环保运动迅速走红,围绕她的争议也不断升温。舆论认为,她的走红与欧洲各国对环保问题的日益重视有关,气候议题将在今后欧洲甚至全球政治中发挥重要作用。

“通贝里现象”背后的“气候政治”

通贝里对自己当选“年度人物”感到惊喜。她对瑞典媒体说:“如我之前所讲,当选‘年度人物’的不应该是我,而是参与‘星期五为了未来’运动的每一个人,因为这是我们一起取得的成就。”

2018年8月,瑞典遭遇百年不遇的森林大火。通贝里选择罢课并连续三周坐在瑞典议会大楼前抗议,强烈要求瑞典政府严格按照《巴黎协定》减少碳排放。此后,她选择每星期五定期罢课,并开启“星期五为了未来”环保运动,要求政府就气候变化采取更多行动。在她的影响和号召下,全球多国青少年参与了罢课和游行活动。

凭借在环保领域的突出表现,通贝里在短时间内“吸粉”无数,迅速成为走红全球的“环保先锋”。

“通贝里现象”凸显欧洲各国民众对环境保护问题的重视,特别是年青一代。近几年来,欧洲国家极端天气情况增多。欧洲许多年轻人认为,应对气候变化不力最终将使他们在未来承受后果。与父辈相比,欧洲国家的年青一代在环保方面更加注重具体行动,绿色低碳的生活方式颇为流行。

在5月底的欧洲议会选举中,多个欧盟国家的环保主义政党异军突起,年轻选民的支持是主要原因之一。在法国,18岁至24岁的选民有25%在欧洲议会选举中投给绿党,在德国这一比例高达34%。

在芬兰,绿党参与的执政联盟今年6月初宣布,计划在2035年前实现“碳中和”,比原计划提前10年,目标是成为首个放弃石化燃料的工业国。

舆论认为,气候变化已成为欧洲国家最重要的政治议题之一,在未来的欧洲甚至世界政治中,气候变化议题会越来越重要,“气候政治”正在崛起。

诸多争议背后的核心问题

今年8月,因忙于环保而办理了休学的通贝里从英国普利茅斯港启程,乘坐一艘温室气体接近零排放的竞赛帆船横渡大西洋,并于9月抵达美国纽约,参加了在那里举行的联合国气候行动峰会。

在这次峰会上,通贝里发表演讲,呼吁各国采取实际行动共同应对气候变化。她在演讲中对世界各国领导人进行了毫不留情的批评,情绪激动地不断质问“你们怎敢这样?”

支持者将通贝里视为英雄,称她为“气候先知”。加拿大总理特鲁多、美国前总统奥巴马等政界名人纷纷给她点赞。特鲁多今年9月在与通贝里会面时还承诺植树20亿棵。

然而,也有不少人通贝里的言行提出质疑,指出她作为学生号召罢课的行为不妥,而且她没有对气候变化问题提出明确的解决办法,只有激进的言辞和作秀,包括号召吃素、取缔燃油车等等。通贝里和家人在社交媒体上受到人身攻击。甚至有人说,这名被诊断患有阿斯伯格综合症、强迫症和选择性缄默症的女孩,只是一个散布恐慌的精神病患者。

通贝里曾对媒体说,不仅她本人遭遇争议、麻烦和仇恨,家人也同样。她说:“我实际上也想念学校。”

围绕通贝里的争议反映了一个核心问题:未成年人在气候变化以及人类可持续发展的问题上,究竟应该扮演怎样的角色?

俄罗斯总统普京10月曾在第三届俄罗斯能源论坛上表示,年轻人关注环境问题是好事,他们应该受到支持,但没有人向通贝里解释,这个世界是复杂而多样的,非洲和其他国家的人也想和瑞典一样富有。“我相信格蕾塔是个善良、真诚的女孩,但成年人应该尽一切努力让青少年远离极端。”

据新华社

法国全国大罢工持续 交通受影响



12月14日,在法国巴黎,人们从埃菲尔铁塔附近走过。

继5日80多万人罢工游行后,法国9日开始新一轮反对政府改革退休制度的全国大罢工。罢工造成巴黎等多个城市交通瘫痪,全国陷入严重的社会危机。

新华社路透

新西兰继续搜寻遇难者遗体

新西兰警方14日说,多名潜水员在怀特岛火山周边海域搜寻最后两名遇难者遗体,这起喷发致死人数升至15人。

新西兰总理杰辛达·阿德恩当天宣布,将于16日火山喷发一周的时刻为遇难者默哀。

位于新西兰北岛东海岸以东的怀特岛9日下午突然喷发,大量石块、岩浆和化学物质落入这座活火山周边海域,这一带海域水下能见度14日依旧低于平时。

警方说,还有两名遇难者遗体没有找到,不过在距离怀特岛不远的水中发现一名遇难者遗体。由9人组成的警方潜水小组14日一早继续下潜搜寻,新西兰海军当天晚些时候将派出潜水员增援。

警方在一份声明中说:“潜水员报告在水中和岸上发现不少死鱼,潜水员们每次上浮都会喷淋淡

水消毒。”

新西兰军方13日派出一个小组,配备防毒面具和防护服登岛,成功运出6名遇难者遗体。警方早些时候说,14日将不再登岛搜寻遇难者遗体,但是不排除今后再次登岛。

怀特岛是一座活火山,整座岛是一个巨大火山口,地下蒸汽常年通过地表缝隙向外喷涌。从远处看,这座火山岛终年冒着白色气柱。新西兰环境部在环绕火山口的山顶架设多部观测设备,用于观测、研究和信息发布。

新西兰地质网14日发布声明,预期怀特岛火山24小时内再次喷发的可能性为35%到50%,下调前一天50%到60%的喷发几率。

怀特岛是无人岛,开放日间旅游观光,是新西兰一个知名旅游景点。登岛游客无论以游船或直升

机前往,观光线路都是在火山口内冷却的岩层表面穿行,一些由蒸汽喷发形成的“气洞”散布各处,向导不时会提醒游客,哪些“气洞”出现不久,不要靠近。

怀特岛火山9日喷发时,47名游客正在参加观光,包括来自澳大利亚、美国、德国、中国、英国和马来西亚的外国游客。

一名受伤游客14日在医院宣告不治,致使这次喷发造成的死亡人数升至15人。路透社报道,由于20多名受伤游客大都身受严重烧伤,死亡人数可能继续上升。

新西兰总理阿德恩14日宣布,将于16日下午2时11分,即怀特岛火山喷发一周的时刻,为这场悲剧中的遇难者默哀一分钟。

“无论你在哪,新西兰或别处,这一刻我们与在这场灾难中失去至亲的人们站在一起。”j 据新华社