

# 明年沈实现不动产登记“最多跑一次”

## 房屋转移登记与水、电、煤等相关业务联办 不动产交易、登记、税务一窗受理

12月4日,记者从沈阳市政府获悉,沈阳制定《沈阳市深入推进不动产登记便民化服务工作方案》。方案要求,2019年年底,各区、县(市)不动产登记场所实现归并,实现不动产登记“一窗受理、并行办理”全覆盖;除遗产继承以外的所有不动产登记业务办理时间压缩至5个工作日以内。

2020年年底,全面实施“互联网+不动产登记”,实现不动产登记“最多跑一次”,抵押登记、融资贷款等业务“一趟不用跑”。

### 不动产登记业务纳入综合性政务大厅集中办理

2019年12月底前,各区、县(市)政府将不动产登记业务进驻到本级政务服务中心,全市不动产登记业务将纳入综合性政务大厅集中办理。这意味着,沈阳市民办理不动产登记业务

只要到本级政务服务中心即可。不动产登记办事大厅将设置咨询服务区、业务办理区、休息等候区、资料阅览区等区域,满足交易、登记、税务综合受理、后台并联办理需要。

### 房屋转移登记与水、电、煤等相关业务联办

根据《方案》,2020年6月底前,沈阳市房屋转移登记将与相关业务联办。即通过数据推送方式,在买卖双方自愿的基础上,实现自来水、用电、煤气、广电、通信、住宅专项维修资金等相关业务(信息)过(立)户与房屋转移登记联动办理。

### 不动产交易、登记、税务一窗受理

不动产交易、不动产登记、契税交易税,一套房屋买卖下来,要跑好几个地方好几个窗口的经历将一去不复返。根据《方案》,2019年12月底前,沈阳将设立不动产登记综合受理窗口,

统一受理不动产交易、登记、税务等相关事项。今年年底前,沈阳不动产登记、房屋交易管理、税务等部门将依据有关法律法规和房地产调控政策,编制发布不同办理事项的申请材料清单。2020年6月前,综合受理窗口要一次性收取所需全部材料,分发各相关部门分别办理,同一窗口发放办理结果,杜绝让办事群众多个窗口反复跑现象。

同时,综合受理窗口实行“首问负责制”,开展“领办”“帮办”“代办”服务。

### 在线支付不动产登记费和相关税费

明年9月底前,沈阳将推行“互联网+不动产登记”。利用互联网、大数据、人脸识别技术,实现不动产登记费和相关税费在线支付,方便办事人员缴纳。依托网上政务服务平台、便民服务平台、市民卡平台等,构建“外网申请、内网审核”模式,开通网上预约、网上申请、网上查询、网上反馈等服务,形成网上平台、实体大厅和移动端互通。

### 抵押登记等业务“一趟不用跑”

2020年12月底前,沈阳将实现不动产抵押登记全程电子化,将登记服务场所延伸至银行网点,通过银行前台受理、不动产登记部门后台审核方式,实现抵押登记等业务“一趟不用跑”模式。

2020年6月底前,市民可通过不动产办事大厅、银行网点等设置的自助打证机、查询机等自助设备进行不动产登记自助办理。

### 二手房登记发证也将同城通办

满足群众就近办证需求,沈阳将多点布局,扩大同城通办范围。2020年9月底前,同城通办业务将由商品房办证扩大到二手房登记发证。有条件的区、县(市)还将探索推动不动产登记网点或信息平台向乡(镇)街道、公积金中心延伸,切实方便群众办理不动产登记业务。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 董丽娜

# 15岁沈阳男孩提前获清华“入门券”

沈阳男孩谢子辰今年只有15岁,小小的年纪却已经是一名高三学生,让人们惊叹的还远不止于此,在刚刚结束的第35届全国中学生数学奥林匹克竞赛中,他还夺得了金牌的好成绩,并入选国家集训队,获得清华大学的保送资格。可以说是提前拿到了清华大学的“入门券”。

谢子辰目前就读于东北育才学校超常教育实验部,他虽然年纪小,却非常自律,即使是外出参加数学竞赛集训期间,也会随身带着学校的课本和练习册,每天按时完成各科老师布置的作业。

如今,已经没有了高考压力的他依然没有放纵地玩耍,而是抓紧时间继续学习英语和计算机专业方面的知识,为大学打好基础。

### 志愿报了最牛的“姚班” 他开始自学大学课程

说起数学奥林匹克竞赛,人们都会觉得能拿奖的孩子都是特别聪明的。对此,谢子辰说,自己不是笨孩子,但也不是人们想象中那样聪明的。要想取得好成绩靠聪明可不行,勤奋和努力必不可少。他认为,无论学什么,打好基础都非常重要,要循序渐进,稳扎稳打。数学竞赛也是如此,不能急于求成,要在日常的练习中发现问题,总结思考,反复琢磨。

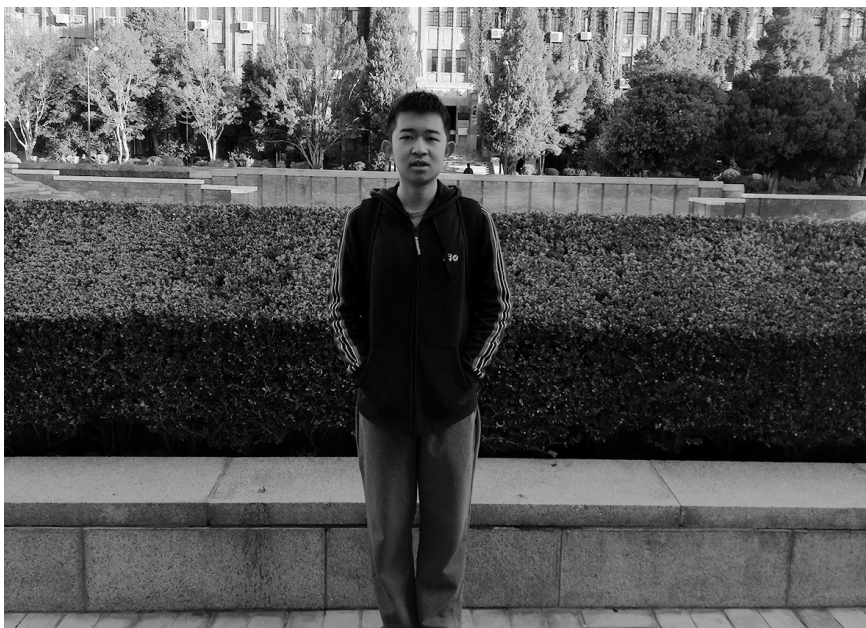
谢子辰抱着这样的心态对待每一门高中课程,在高二年级外出参加数学竞赛集训时,他也会带着各学科的课本和练习册,每天老师布置的作业他都保质保量地完成,一点不偷懒。也正因为如此,他的各学科综合成绩一直保持在年级前几名。

对于未来的发展,谢子辰也有着比较清晰的思考。他大学报的志愿是清华大学的“姚班”,“姚班”也叫“计算机科学实验班”,这个班到底有多牛,民间有这样一种形容:“姚班”里的人都是学霸中的学霸。

谢子辰明白,在这样的“姚班”中,自己必须更加努力地学习才行。所以在提前获得了清华大学的“入门券”后,他依然没有放松学业,现在每天忙着学习英语和计算机专业知识,自学大学课程。谢子辰说:“希望未来的我能在计算机科学方面有所贡献。”

### 在老师和同学眼中 他是全才是暖男

谢子辰的生活中也不是只有学习。在班主任刘思琦眼里,子辰是个全才少年。除了学习成绩好,他还是一名多面手,当过班级的班长,校运动会上800米、1500米项目里,常有他精彩的表现。同时,他还是文艺骨干,期末



来自东北育才学校超常教育实验部的15岁男孩谢子辰已经提前获得了清华大学“入门券”。 本人供图

文艺汇演、情景喜剧、大型舞蹈里都有他的身影。

谢子辰说,劳逸结合同样重要,要学会调节紧张的学习生活。

对谢子辰来说,丰富的校园生活并不会影响他的学习,反而是一种促进。他学习时很专注,效率高。班主任刘老师介绍:“一次自习课,班里鸦雀无声,我有事找他,叫了他好几遍名字他都没听到,最后我走到他书桌前面碰碰他,他才发觉。”

在同学们眼中,子辰同学还是一名善良的暖男。“他经常主动帮助同学们答疑解惑。而且,几年来班级值周,不管严寒酷暑,子辰总是站室外岗,早早到校,认真负责。他是所有同学的榜样。”刘老师说。

能取得今天的成绩,谢子辰特别感谢育才的培养。“我们的高原校长有一个教育理念,就是要为每个孩子准备好未来。这也激励着我面向未来而学习。我在育才找到了最适合我生长的土壤。感谢超常教育实验部的老师们对我的教导、支持和鼓励,感谢我的数学竞赛教练张雷老师、缠祥瑞老师对我的悉心指导,让我能通过自己的兴趣特长取得今天的成就。”

### 好习惯从小养成 父母和孩子一同坚持

培养出这样一名优秀的孩子,家庭教育

方面有什么是其他家庭可以借鉴的呢?

对此,谢子辰的妈妈给出几条小建议。首先是在孩子小的时候就要培养他良好的阅读习惯。“在孩子牙牙学语时,我们为孩子创造了良好的阅读环境并陪伴孩子一起阅读。在孩子上小学前,我们从图书馆借阅了大量儿童名著、童话、科学类等带拼音的书,孩子自己就能专心阅读。”谢子辰的妈妈说,等子辰上小学后就开始阅读具有挑战性的书籍了,如《红岩》《钢铁是怎样炼成的》,这些书培养了他正确的人生观和价值观。

子辰对数学的兴趣也与爸妈引导有关。“在学习过程中引导孩子,培养探索精神、动手能力,从小就让他通过手工搭建等游戏,做非常复杂的实物模型,整个过程都由他独立完成。”子辰妈妈认为,培养孩子要让他拥有顽强的意志力、强大的内心,做任何事都能坚持下去,不怕困难坚定地走下去。

谢子辰妈妈觉得孩子最大的优点就是坚持。“我们在孩子很小的时候也注意坚持这种优秀品质的培养。记得他小的时候去游泳,无论什么样的天气,我们都风雨无阻,从无例外。小学三年级,孩子迷上滑雪,我们整个寒假都在滑雪场度过。单板、双板都玩得很娴熟,我和他爸爸都在场外陪他。天气特别寒冷,我们也不会到休息室休息,这样的例子很多,就希望培养孩子做任何事,只要有了目标,就一定要坚持下去。”子辰妈妈说。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 徐月姣

## 我省端掉食品窝点42个 涉案价值2.78亿元

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者朱柏玲报道 公安机关立案161起,抓获犯罪嫌疑人190名,端掉窝点42个,打掉团伙8个,涉案价值2.78亿元。

昨日,记者从辽宁省市场监督管理局了解到我省整治食品安全问题联合行动情况。

今年9月,我省整治食品安全问题联合行动启动以来,全省立案查处各类食品违法案件1561件,罚没款1999.42万元,责令停产停业12户次,吊销许可证2件,取缔无证企业41家,限制从业资格人数2人,开展假冒伪劣产品集中销毁9次,共计86.73吨。向公安机关通报案件线索169个,移送50件。公安机关立案161起,抓获犯罪嫌疑人190名,端掉窝点42个,打掉团伙8个,涉案价值2.78亿元。

在保健食品专项整治行动中,共检查保健食品生产经营主体5.2万家次,出动执法人员9.1万人次,查处问题388起,涉及金额89.27万元,责令整改128起,取缔无证经营企业11家,吊销企业证照1家,移送司法机关案件17件,接受投诉举报182条,根据举报查处问题23个,开展科普宣传5011场,科普宣传11万余人次。

在校园食品安全整治方面,累计检查学校食堂、供餐单位及校园周边食品经营者2.6万户次,约谈责任人1048人次,责令整改2096户次,警告517户次,没收违法经营的食品和食品添加剂20.5公斤,查处违法违规案件57件,罚没金额29.08万元,关停无证经营11户,撤换食品原料供应商85个,更换供餐单位3个。

在农产品整治方面,全省联合出动执法人员8.2万人次,检查食用农产品销售主体3.7万家次,查处问题347起,罚没金额102余万元,责令整改640起,收缴问题产品392.6公斤。清空酸菜大坑9467个,完成回填8713个,回填率52.5%。

## 沈建立可回收物数据平台 可评价追溯

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者董丽娜报道 建立“生活垃圾分类大学可回收物回收模式”课题组,利用大数据对可回收物进行数据分析、评价和追溯……12月4日,记者从沈阳市政府“沈阳市供销社以市场主体积极参与生活垃圾分类工作情况新闻发布会上获悉上述内容。

实施垃圾分类以来,沈阳秋实再生资源集团以市场主体参与垃圾分类,探索垃圾分类新模式和有效做法。沈阳市鼓励公众广泛参与垃圾分类,对分类投放可回收物按市场价格结算,并给予“绿色积分”奖励。依托“互联网+大数据”“物联网”等技术,设计、开发“沈阳市可回收物数据信息管理平台”,实现可回收物数据分析、评价和追溯功能。