

大连“华润半山悦景”业主收房 北窗外300多个坟头

近日有大连市民爆料:华润半山悦景小区一期今年10月下旬交房,业主们收房时看到北侧山坡枯黄的草间不规则地分布着很多坟头!

据大连市中山区政府在“大连民意网”回复的数字,这片散坟约300余个。多位业主表示买房时未被告知小区北侧有散坟,购房合同“不利因素”中也未提及。

面对质疑,售楼处工作人员表示“不告知(散坟)在法律上是没问题的,告知(散坟)不是我们的义务”,并表示“目前我没接到任何公司允许可以退房(的通知)”。

工作人员表示,公司目前能想到的方案是在树木上挂遮挡物把坟头和墓碑挡住。业主们无法接受这个办法,“挡住了,坟就不在山上了吗?”“区里修了一条通往山上的健身通道,路边那么多坟头,谁敢去健身?”……

近300万元买房 北窗外坟头数不清

“2017年我在大连市中山区华润半山悦景一期买的房子。”12月3日,业主张雪表示,当年以近300万元的价格在该小区买下一套期房,“买房时只参观了售楼处样板间,置业顾问以安全为由不让进小区,今年10月下旬收房才第一次进小区,进屋一扭头就看到北窗外的山坡上坟头密密麻麻!”

“不夸张地说,眼神好的在屋里能看到近处墓碑上的字!买房时没人告诉我山上有坟,购房合同的‘不利因素’里也没提。”张雪说,该小区单套住宅面积130平方米以上,房价280万元以上,“贷款的话,一个月房贷要还一两万……窗外这景象怎么住?想卖的话,谁看到这场景还能买?就算有人买,不也得狠狠压价吗?!”

12月4日,辽沈晚报记者来到该小区。园区共有6幢住宅楼,北侧是4

幢33层高层住宅,南侧是2幢洋房。从3号楼高层消防通道北窗望去,景山南坡分布着不规则的散坟,因山上草木遮挡无法准确清点数量,一些坟头还摆放着祭品。

提不提坟地 购房合同出现俩版本

该小区北侧是山体挡土墙,俯视以双排车道作参考,目测最近的坟头与挡土墙水平距离约10米远。因挡土墙遮挡,高层住宅的部分低层住户看不到散坟。挡土墙高度随山势变化,4幢高层住宅被遮挡的楼层约4至7层不等。

业主韩萌表示,一些低层住宅是小区“尾盘”,“我们看到过一份低层住宅的购房合同,‘不利因素’里写明了北侧山坡有散坟,和我们的购房合同是不同的两个版本。”

翻开张雪的购房合同,“不利因素”罗列了小区红线外1公里内的公交车站、挡土墙、锅炉房及高压线等;而在一份被挡土墙遮挡视线的住宅购房合同中,“不利因素”明确表述为“在本项目西侧和北侧山上存在墓地,会产生一定的视觉、烟尘等影响”。

“能看到坟地的,合同里不写有坟;看不到坟地的,合同里却写明有坟。”韩萌说,“该写的不写,可有可无的却写了!不让进工地,给我们看航拍画面,满山绿色覆盖可漂亮了,但事实却是山上有那么多坟地!”

工作人员: 没义务告知有散坟

12月4日下午,小区售楼处,客户关系部一位陈姓工作人员回应了业主的质疑。

对于“从买房到收房2年多,为何不让进小区实地查看”,陈姓工作人员表示“这个收房流程至少在大连华润是统一的,不把费用交清不能给你



华润半山悦景小区外景。

▶小区北侧山坡上杂乱分布着散坟,高层住宅在山坡投下阴影。
本报特别报道组 摄



们钥匙……这是我们公司决定的,考虑是多方面的。”

业主提出退房并表示应考虑涨价和房款利息等因素。陈姓工作人员表示“目前我没接到任何公司允许可以退房(的通知)”。

对于“两个版本合同”,陈姓工作人员表示“有些业主提出问题,我们会更新不利因素。经过交房这么长时间,我们一直认为这是红线外的东西,告知不是我们的义务,红线外属于政府管辖的地方,包括后来新建的坟,……”

“你们拿地前是不是知道有这么多坟?”业主问。“对,那肯定的。”陈姓工作人员说。

“这不是销售欺诈吗?”业主问。“法律上是没问题的,红线外有公墓不告知是违法的,但散墓可以不告知。如果中山区把它确定为公墓,就不可能把地卖给我们去建房;既然卖这块地,那就允许我们在这建房。”陈姓工作人员说。

多位业主 投诉到“大连民意网”

小区多位业主将此事反映到“大连民意网”。12月4日下午,辽沈晚报

记者在该网站输入“半山悦景”搜索,关于“小区北侧山体散坟”的投诉共显示11条。

中山区政府回复:1.现场检查未发现诉求人所诉虚假宣传行为,无证据认定被诉人存在欺诈销售行为。据该项目开发商华润置业(大连)房地产开发有限公司提供的说明,“山坟不存在其项目红线范围内”;2.中山区多部门现场核实,山林中散坟数量约300余个。散坟设立时间多在上世纪80年代甚至更久,小区建成前就已存在……下一步一是加强山林日常巡查管理,防范新坟产生和森林火灾发生;二是加强殡葬法规政策宣传,引导散坟家属自主迁坟;三是向市里申请公益性墓地,解决散坟安置问题。

业主张雪拿出316名业主签字的《散坟迁移并建立山体公园的申请》,“大片散坟离小区这么近,既不符合生态文明建设要求,也不符合《大连市殡葬管理条例》,还存在火灾隐患,我们联名

申请在这里建设山体公园,不但有利于推动迁坟,还能惠及周边数万居民!”(文中业主均为化名)

本报特别报道组

更正

本报于12月3日02版刊登的《沈阳撤销西塔、八经等37个街道》的报道,其中涉及撤销街道的内容应为“全市进行街道行政区划调整,共减少33个街道”,特此更正。

全省14城市今明天天气

城市	日期	天气现象	气温(℃)
沈阳	今日	晴	-10~-20
	明日	晴	-1~-15
沈阳今日空气质量预报			
空气质量指数		30-60	
空气质量级别		优-良	
首要污染物		PM10	
城市	日期	天气现象	气温(℃)
大连	今日	晴	-2~-7
	明日	多云	3~-2
鞍山	今日	晴	-7~-12
	明日	晴	2~-8
抚顺	今日	晴	-10~-22
	明日	多云	-1~-19
本溪	今日	晴	-10~-18
	明日	晴	-1~-15
丹东	今日	晴	-7~-14
	明日	晴转多云	-2~-12
锦州	今日	晴	-6~-12
	明日	晴转多云	2~-10
营口	今日	晴	-7~-14
	明日	晴	3~-8
阜新	今日	晴	-9~-20
	明日	晴	-2~-18
辽阳	今日	晴	-9~-16
	明日	晴	2~-12
铁岭	今日	晴	-10~-20
	明日	多云	-2~-18
朝阳	今日	晴	-5~-17
	明日	晴	2~-15
盘锦	今日	晴	-8~-13
	明日	晴	2~-9
葫芦岛	今日	晴	-6~-14
	明日	多云	2~-10



仍有阻挠吗? 流程顺畅否? 还需注意啥?

携号转网服务管理规定实施后,多地办理实况调查

12月1日起,工信部《携号转网服务管理规定》正式施行。规定实施后,消费者权利能否得到充分保障?携号转网办理体验能否实现“丝般顺滑”?有办理意愿的消费者还有何顾虑?新华社记者就此前往多地体验采访。

未见强行阻挠办理 服务细节仍可提升

在规定的九类禁止性行为中,“无正当理由拒绝、阻止、拖延向用户提供携号转网服务”“用户提出携号转网申请后,干扰用户自由选择”曾犯过消费者众怒。记者体验发现,目前工作人员除做礼貌性推

荐、挽留外,未见有前述情况。

在上海电信营业厅,记者向工作人员咨询,手机号绑定三张副卡及家庭宽带后,是否能携号转网。工作人员为记者做了详细解答,同时劝说记者,选择这样处理“不划算”,并推荐了最新套餐。当记者表示因信号不好坚持选择转网后,工作人员未再挽留。

记者在上海走访了多家运营商营业厅,多名办理携号转网业务的用户告诉记者,工作人员均在询问转网原因后表达挽留之意,未强行阻拦或拖延消费者办理。

重庆移动客服明确表示支持记者携号转网的需求,并告知了具体办理流程和方法。客服还提醒记者

转网后号码积分将会作废,建议记者将积分兑换成流量进行使用。

在得知记者因资费过高选择转网后,重庆电信客服表示,会进一步提高服务水平。在向重庆联通客服表示信号不好是记者的转网原因后,该客服记录了记者所说的相应区域,并表示会联系工作人员完善该地区信号覆盖。

专家:携号转网只是“哨声” 主赛道在5G商用

多名专家向记者表示,打通携号转网“堵点”不仅直接惠民,也有

利于从制度上解决电信运营商“万年合约”、解约太难等痼疾,激励运营商实现创新驱动、服务竞争,为即将到来的5G商用领域竞争创造良好的市场环境。

通讯行业专家赵宇认为,携转政策落地将成为5G商用的揭幕战,运营商应多面提升服务水平。

一是以网络质量为基础,提高用户的网络体验;二是5G应用服务将决定商业模式成败。5G时代运营商获客主战场已不是每月浮动十几元的套餐资费,定制化、差异化的应用服务升级才是关键;三是必须提高服务质量,运营商需要及时反馈用户的投诉和建议,同时帮助用户解决问题。据新华社

为啥懂行的人都开始买小三室了?

近几年,市面上很多大开发商都开始主打小三室,二胎、养老等问题让小三室变得越来越刚需,购房者也逐渐意识到自己对小三室的需求。

五、六年前,购房主力逐渐从70后向80后过渡,这批购房者小时候所习惯的住宅环境,多以两居室为主,据芒果不动产提供的数据显

示,2019年,南北通透的两居室仍然是市面上最受欢迎的户型。后来,随着二胎政策的放开,加上父母的养老问题被提上日程,空间上的拥挤让有些经济实力的80后,纷纷开始置换小三室。

从前想做成三室户型,至少要115-120㎡,而现在,只要空间利用率高,100㎡左右就可以

搞定一套小三室,不仅降低了总房款,也不影响居住舒适度。其实从2017年以后,沈阳房地产开启了大面积赠送模式,以及“客厅实用化、卧室多一个”的设计模式,也带动了小三室的发展。很多人选择小三室的另一个原因就是,如果选择两室,日后再想置换,且不说手里的两室能否迅速出手,攒钱的速度也不一定赶上

房价上涨的速度。算下来,还是“一步到位”比较划算。

不管怎么说,想买到满意的小三室,还要多看多找。记者获悉,大家可以通过芒果不动产微信小程序“芒果在线”,提前了解各种房源,再根据自身需求,做出合理的选择。

记者 王久立