

# 小区别墅私自改建 谁来管管

近一段时期,位于沈阳市浑南区白塔街附近的“隆河谷”小区热闹非凡,小区别墅区内多家业主对自家别墅进行大规模改建:改变户型,在一层扩建住宅,甚至有住户将别墅房顶拔掉,欲加盖一层住房。

对此,小区其他业主忧心忡忡,担心如此改动会影响别墅原本结构,带来安全隐患,记者实地查看后,浑南区城市管理局工作人员到现场制止了该行为。但声称对业主装修行为将进行审批并下达《装修许可证》流程的小区物业却拒绝接受采访。

## 小区内大兴土木

10月16日下午,辽沈晚报、聊沈客户端记者来到浑南区“隆河谷”小区别墅区,进入小区后一阵阵砸墙声便由远及近传来,记者在小区中发现,此时正在进行装修的业户有四五户左右,其中一家正在进行地下室的装修,门前堆满了碎砖头,小区内多个别墅前搭着脚手架,工人正在施工。

小区内一名不愿透露姓名的居民称,小区大概在五六年前入住,原本挺安静,但是最近有很多业主对房屋进行装修改造,“装修很正常,但是有的业主胆子很大,破坏房屋原本的结构,扩大面积,加盖房屋,这多危险,房子都是有设计的,私自加盖有安全隐患,尤其别墅还是连体的,自己家危险不说,还可能殃及到邻居。”



这栋别墅已经拆掉尖顶。辽沈晚报、聊沈客户端记者 崔晋涛 摄

其他几位居民也表示了担忧,不光是不安全,这么大规模的动工也影响了他们的休息,“装修的话,一两个月估计也完事了,这和重盖房子一样,得折腾到什么时候啊。”

据介绍,小区内别墅有200多平方米至300

平方米左右,200多平方米的别墅为两层,另外有地下室,合计将近300平方米。还有原本是3层的将近300平方米的户型,小区内这些别墅基本存在着不同程度的改建。

## 一栋别墅揭掉房顶欲加盖一层

在小区的一栋别墅前,工人异常繁忙,这栋别墅的前门已经扩建完成,已经看不出原本的人户门的样子,在别墅一层的外侧一间显得有些突兀的砖房也已经建好,外表的水泥还未完全干透,窗户和门已经初见雏形。

这户人家原本是两层尖顶别墅,目前尖顶已经被工人拆掉,浇筑成了平顶,在2层楼梯位置正上方的天花板开凿了一块方形漏洞,里面的网状钢筋裸露在外。据施工人员讲,这间房屋将在2层上加盖一层,变成3层别墅,这里将是2层通往3层的楼梯位置。“这么改建,没有人管么?”记者问道。“只要邻居不投诉就没什么事。”工人回答。

## 近在咫尺 物业不闻不问

在小区门口处,记者来到小区物业,在一面墙前立着一张“装修办理流程图”,里面写明“业主需要填写《装修申请表》”,签订各种责任书以及协议书等,然后“经过物业各级部门审批,对符合装修要求的手续进行确认签字”,然后“下发《装修许可证》”,并给装修工人在门岗办理出

入证入园。装修完成后物业进行竣工验收,确认符合标准后,装修手续签字封存。”

以此看来小区物业对业主的装修行为有着相对完备的审批和监管程序,记者对工作人员称小区内几位住户对房屋进行大规模改建,物业对此有何看法?对于近在咫尺的业户的做法是否在物业监管之下?物业对此有何措施?改建的业主是否对其他住户的安全产生了影响?工作人员在沟通领导后,称领导拒绝接受记者采访。

## 综合执法到场 叫停施工

据了解,沈阳市政府在2018年3月2日曾下达了有效期2年的《沈阳市人民政府关于全面整治违法建筑的通告》,通告要求,“凡本市行政区域内的违法建设行为,相关部门应当依法查处并坚决制止,自本通告发布之日起,城区和乡村在建的违法建筑应当立即停止建设,15日内自行拆除,恢复原状;已建成的违法建筑,违法建设实施单位或者个人必须在15日内自行拆除。逾期不拆除的,相关部门依法强制拆除。”

随后,记者与浑南区城市管理局取得联系,工作人员几分钟后赶到“隆河谷”小区,到场后制止了工人的施工行为,并索要了业主的联系方式。工作人员表示必须当面向业主下达整改通知书。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 崔晋涛

# 着便装露馅 抚顺交警拦下“山寨警用摩托车”

为骑行“拉风”,也为在朋友举办活动时给车队“开道”,抚顺男子佟某将自己的摩托车外观喷涂成警用制式摩托车的样子,还买来警用警报器和警用灯具安装在车上……

9月22日,佟某骑着这辆摩托车行驶中迎面遇见两名交警,他身上的便装一下露了馅。

“9月22日上午10点多,我们两位民警在辖区内巡逻。”昨日下午,顺城交警大队河东中队中队长庞旭表示,两名交警骑摩托车沿丰城街自南向北行驶,遇到一名“看上去别扭”的男子。

这名男子骑着一辆“警用摩托车”自北向南行驶,身上却穿着便装,十分可疑。“我们是不

这么着装的,两名民警当场就要求他停车配合调查。”庞旭说,民警立即向中队汇报,请求支援。

民警李庚、孙翔赶到现场,调查发现这名男子并不是民警,骑乘的摩托车也不是警用制式摩托车,而是自行将摩托车喷涂改色,还非法安装了警用警报器和警用灯具。

依据相关法律法规,顺城交警大队对驾驶人佟某处以罚款4520元、记3分、扣留机动车、收缴警用灯具和警报器的处罚,顺城交警大队已向属地派出所报警,目前正在进一步调查中。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 李毅



中国中铁



诺德·阅香湖  
LAKE HANSION

诺德·阅香湖

FENDI 美学住宅  
CUCINE

一环·54万平湿地公园·约111-186㎡墅区大平层

城市美学  
一环稀贵土地

自然美学  
运河、双公园

居住美学  
墅境圈层比邻

怡盛物业  
亚洲政要管家

悦仕荟  
双大堂会所

T. 2555 8888 | 向山北路阅香湖公园旁

