

原单位欠费 不得向用热户追缴

2019—2020年供热期临近,经修改和完善的《沈阳市民用供热收费管理规定》已开始实施,沈阳市房产局对其中内容进行了解读。

其中,在陈欠追缴方面,供热单位来承担确认陈欠采暖费交费主体的责任,原交费主体为单位的,供热单位应当向原交费单位追缴陈欠采暖费,不得向用热户个人追缴;对交费主体为用热户个人的,供热单位可以采取逐年清缴或协商一次性补交的办法处理。

商住房屋可根据实际用途确定采暖费

供热面积与房屋用途是确定收费标准的重要因素,对此,供热面积及房屋用途以《房屋所有权证》或《不动产权证书》记载的建筑面积及用途为准,但《房屋所有权证》或《不动产权证书》记载用途为商住的房屋应当按照其实际用途确定采暖费。

对于未记入《房屋所有权证》或《不动产权证书》面积的部分,有供热设施的,供热单位可以实地测量或委托具有专业资质的测绘部门测量并按照室内使用面积计算采暖费;层高超过

2.2米(含2.2米)的全额收取采暖费,不足2.2米的按50%收取采暖费。《规定》还强调,供热单位不得对用热户收取除采暖费以外的费用。

另外,居民取得的《不动产权证书》记载建筑面积与商品房销售面积不一致的情况也时有发生,对此,以《不动产权证书》记载为准,用热户已经交纳采暖费的,差额部分实行多退少补。

购买了新建商品住宅,在采暖期入住的居民应当承担准住通知日期以后的采暖费,准住通知日期以前的采暖费则由开发建设单位承担。

停供需在供热期开始十日前办理

目前,沈阳市机关、企事业单位采暖费报销已变为“明补”,已经实施采暖费理人工资的机关、企事业单位职工采暖费全部由个人自行交纳,单位不再报销采暖费。

暂未实施采暖费理人工资的单位应当为职工报销采暖费,采暖费报销控制面积标准按相关规定执行。《规定》明确,实际住房建筑面积低于其享受的住房控制面积标准的,按实际

住房建筑面积报销采暖费,超出其控制面积标准部分的采暖费由职工个人承担。

而采用电、燃气等非集中供热方式采暖的用热户,所在单位可以按照住房控制面积标准将采暖费发给本人。

已经分户且供热设施保修期已满的居民住宅用热户,可以要求暂停(恢复)供热,但应当在供热期开始十日前到供热单位办理暂停(恢复)供热手续,而已经办理暂停供热手续、未提出恢复供热申请的,视为继续申请暂停供热,不需要重复办理暂停供热手续。

此外,幼儿园、福利院、敬老院、社区、物业服务用房按照居民供热价格收取采暖费。对于经民政部门认定的低保户、低保边缘户、分散供养特困人员以及经市、区政府有关部门认定的不具备交纳采暖费能力企业职工的采暖费按相关规定执行。

原房主欠费不得拒绝同新房主补签合同

采暖费陈欠很多都是由一些历史遗留问题造成的,《规定》对供热单位收取陈欠采暖

费也有相关要求。

“低保户”“低保边缘户”、破产企业职工、失业并轨等与原单位脱离劳动关系的职工,供热单位应当向原欠费主体追缴属于原单位陈欠的采暖费,不得向用热户个人追缴。

供热单位承担确认陈欠采暖费交费主体的责任,不得把确认和追缴职工单位陈欠采暖费的相关责任强加给用热户。原交费主体为单位的,供热单位应当向原交费单位追缴陈欠采暖费,不得向用热户个人追缴;对交费主体为用热户个人的,供热单位可以采取逐年清缴或协商一次性补交的办法处理。

对办理采暖费转移手续的用热户,其转移前单位陈欠的采暖费,由供热单位向原承担采暖费的单位追缴,承接单位只承担转移后的采暖费报销。

对于房屋产权、使用权变更的用热户,其原房主所在单位的陈欠采暖费,供热单位要依法向原交费主体追缴,新房主承担变更之日起发生的采暖费。供热单位不得以原房主有陈欠采暖费等为由拒绝同新房主补签供热合同。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 王琦

沈疾控中心:10月流感病人增多 老人儿童孕妇尽快接种流感疫苗

沈阳市疾控中心昨日发布10月份健康提示,重点关注事件为流行性感冒、猩红热;一般关注事件为风疹、流行性腮腺炎、水痘、食物中毒。

市疾控中心副主任王萍介绍,根据近期传染病和突发公共卫生事件监测数据,结合既往突发公共卫生事件发生情况及传染病流行特点分析,预计10月份秋冬季转换,是流感、流腮、猩红热、水痘和感染性腹泻等病毒性传染病的高发季节,学校、托幼机构等集体单位中传染病暴发疫情引发的突发公共卫生事件风险较高;同时国庆长假结束后外出旅游人员回沈不排除发生登革热、疟疾等输入性疾病,需谨防本地病例的发生。

每年10月流感病例增多

根据历年监测数据分析,每年10月起,我市流感病例将逐渐上升,至次年1—3月达到流行高峰。目前流感疫苗已经上市,在流感流行到来前,实施针对本流行季节流感流行优势毒株的疫苗接种可以有效降低流感发病率,降低流感流行的风险。

建议:学校/托幼机构及时发现和报告可能的流感聚集/暴发疫情,并严格执行各项流感防控措施;各基层医疗机构和疾控机构要加强流感样病例的排查,对不明原因肺炎和死亡病例及时采集样本检验,进一步提高监测质量,确保监测敏感性;接种流感疫苗是预防流感最有效的手段,推荐老年人、学生/儿童、孕妇、慢性病患者和医务人员等流感高危人群优先接种流感疫苗,减少重症病例和降低流感流行风险。

猩红热冬季儿童多发

猩红热发病具有明显季节性,好发于夏

季、冬季季节,儿童多发。但由于学校、幼儿园新学期开始,10月份不排除幼儿园高年级、小学低年级局部地区有暴发的风险,但形成突发事件的风险较低。

建议:流行期间,幼托机构/学校应加强疫情监测,落实晨午检制度,发现可疑病例立即予以隔离治疗;出现猩红热病例的家庭和托幼机构,应注意患者的隔离和开窗通风以增强空气的流通以切断传播途径;儿童应避免到拥挤的公共场所,以防被感染发病。托幼机构对公共用品、玩具每日开展预防性消毒,教育儿童养成勤洗手的良好个人卫生习惯。

风疹要及时发现并隔离

预计10月份病例仍以散发为主,不排除学校等集体单位发生暴发疫情的可能。风疹类疫苗是2010年纳入国家免疫规划,学龄前儿童有2针免疫史,散居儿童及幼托儿童病例将大幅减少。

建议:加强学校疫情监测,及时发现、隔离病例。继续做好入学查验接种证工作,保证风疹类疫苗的接种率;学校加强晨午检及缺课登记,加强风疹病例的管理,及时发现隔离病例,并加强教室等密闭空间的通风;市民要养成良好的个人卫生习惯,一旦出现发热、出疹等症狀要及时就诊,育龄期妇女可在孕前检测血清风疹抗体,如阴性,可注射风疹疫苗,预防孕妇罹患风疹而导致先天性风疹综合征儿童的出生。

水痘进入秋季流行季

水痘10月份进入秋季流行季,学校发生集体水痘暴发疫情风险加大,应重点关注高年龄段(10—16岁)中小学生,提倡及早接种

第二针剂水痘疫苗建立免疫屏障。

预测10月以后,流行性腮腺炎疫情会继续保持一定水平的高发状态,并呈现小幅的波动,发生暴发疫情和突发公共卫生事件的可能性较小。

建议:要加强疫情监测,疾控部门要及时将早期病例通报给托幼和学校,督促教育部门落实晨午检制度,定期保持室内开窗通风、空气流通,及时发现可疑病例和聚集疫情苗头,及时报告,果断处置;加强户外锻炼,勤洗手,尽量少去人群聚集的公共场所,养成良好的个人卫生习惯,注意个人防护;建议适龄儿童接种两剂次的水痘疫苗。建议政府部门制定麻腮风疫苗的2剂次接种程序,提高腮腺炎的保护水平。

10月病毒性腹泻高发

10月是病毒性腹泻(诸如病毒、轮状病毒等)的高发季节,学校食堂及周边餐饮副食摊点的廉价食品,管理难度大,增大了学校食品安全的风险;相关教育及卫生主管部门要加强对学校食堂的联合防控,避免食源性疾病出现暴发。

建议:加强集体食堂的食品安全监管,做好食物中毒病例的发现与救治,以及事件的监测、报告和流行病学调查等工作;倡导良好的饮食卫生习惯,提高公众预防食物中毒的安全意识;建议出游或聚餐时注意饮食卫生,不吃未烧熟煮透的食物、不食用生奶、生水,不食用野生菌和野生动植物;市场监管部门和学校要加强学校食堂及学校周边小商店、食品小摊点的安全监管,加强学生食品安全教育,防止学校食品安全事件的发生。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 李文慧

今日来辽图 参与盲人文化节

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者朱柏玲报道 市民今日下午可来辽宁省图书馆,参与盲人文化节活动,欣赏到百余名残障读者和文化志愿者带来的精彩节目,为他们加油打气。

今日是第36个国际盲人节,“歌唱祖国感恩时代 残健融合 共奔小康”——第36个国际盲人节文化活动日活动将于今日下午2时,在辽宁省图书馆第一报告厅举行。

辽宁省图书馆负责人介绍,此次活动由辽宁省图书馆、沈阳市残疾人联合会主办,沈阳市盲人协会承办。有婉转动听的戏曲联唱,有刚柔并济的太极扇表演,还有让人眼前一亮的时装走秀。值得一提的是,本次活动所有内容的编排都是由视障读者和文化志愿者共同完成。我省优秀文化志愿者、著名播音艺术家房明震老师也将到场,他将携手盲人朋友和志愿者朋友共同朗诵经典篇章。除此之外,国内著名配音演员、译制片导演吴凌云,来到现场为视障朋友口述电影《飞驰人生》片段,带来别样的视听感受。

中俄院士创新中心成立 加速俄创新成果在沈落地

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者徐月姣报道 10月14日至15日,沈阳“一带一路”俄罗斯工业技术展在东北大学拉开帷幕,包括40多位俄方专家的技术成果和产品以及中俄合作项目共100余项集中亮相。

展会上,中科院院士闻邦椿和俄科学院士贝奇科夫揭牌,成立了中俄院士创新中心,这是沈阳市和平区、沈阳市科技局以及清华启迪长期对俄合作的重要成果。中心将全力打造中俄先进技术交流平台、中俄两国科技领域双边合作的高端智库、中俄技术转移与成果转化服务平台。

业委会和物业居民来评议

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端主任记者经森报道 皇姑区组织居民评议业主委员会和物业服务企业,评议结果作为业委会考核评价和物业服务企业信用评价管理的重要依据,目前已对企业实行约谈277次。

皇姑区在全区新建18个物业党支部,全区152家等级物业服务企业中已建立党组织62家,覆盖率41.06%。对涉及环境整治、维修基金等重要民生议题,召开红色议事会、大院恳谈会124次,解决百姓关心的问题272件。

抚顺劳模赴京看阅兵激动落泪

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者李毅报道 庆祝新中国成立70周年大会上,一位来自抚顺的劳模代表心中无数次重复着一句话——“我爱你,中国!”

10月14日,回忆起北京之行,他的语气仍难掩激动,“非常振奋,我为自己是一名中国人感到自豪,为祖国感到骄傲和自豪!”

他叫刘宇志,中国石油天然气第八建设有限公司炼化设备制造厂焊工班班长,庆祝大会唯一一个来自抚顺的劳模代表。

10月1日,刘宇志和劳模代表们早上5点起床吃饭,6点从驻地出发,7点多到达西五区观礼台。刘宇志和劳模代表们互相拍照留念,发朋友圈,共同期待着激动人心的时刻到来。

“10点整大会开始,我感觉眼睛都不够用了!”刘宇志回忆,“好几次热泪盈眶,感受祖国从站起来到富起来再到强起来,内心非常震撼,庆祝大会展现了军威,展现了国魂,展现了中华民族不屈不挠的精神!”

刘宇志说,最想大声呼喊的一句话就是

“我爱你,中国!”“我为自己是一名中国人感到自豪,为祖国感到骄傲和自豪!”

庆祝大会的每个瞬间都让他感觉无比珍贵,“群众游行方队走过来的时候,瞬间就掉泪了,方队唱的少先队队歌把我带回了少年时代。”刘宇志说自己是唱着这首歌长大的,当年戴上红领巾的时候就梦想着把国家建设得更加富强,“现在我已人生过半,我要立足岗位,再创佳绩,还要把接力棒交给下一代,让更多人为了祖国的强盛而奋斗!”