

# 沈辽路高架桥“十一”通车 从二环到三环更省时了



沈辽路高架桥工程经过508天建设,现已具备通车条件,定于2019年10月1日7时正式通车。

铁西区供图

连接四号街与沈辽路立交(二环)南引道的沈辽路高架桥,将于10月1日7时正式通车,该桥采用双向六车道,桥上设计时速80公里/小时,届时,通行时间将由原来的30分钟节省至6分钟,从四号街出发,30分钟可达沈阳站。

此外,沈阳站西广场地面广场也将于国庆节对外开放,迎接四海旅客,下一步,其南侧占地3.2万平方米的公交枢纽站将实施建设,预计明年西广场地下商业和公共停车场也将投入使用。

昨日,沈阳市铁西区召开新闻发布会,相关项目负责人介绍了各工程的进展。

## 四号街到沈阳站仅30分钟

由于沈辽路和二环路原交通趋于饱和状态,改造的空间有限,沈阳市政府提出南二环功能南移战略,决定建设沈辽路快速系统,形成“大二环”,使之成为连接主城区与中德园、中法城的重要快速干道。

为此沈阳市将“沈辽路高架桥工程(二环路——三环路段)”列入市城建计划,并由沈阳经济技术开发区组织实施。“经过508天建设,现已具备通车条件,定于2019年10月1日7点正式通车,为沈城人民欢度国庆助兴献礼。”沈辽路高架桥工程指挥长曹阳说。

沈辽路高架桥主体工程西起四号街东490米,东至沈辽路立交(二环)南引道以南90米处,全长4610米,其中桥梁长度为4302米,引道长度为308米;采用双向六车道,全桥设置两组上下匝道,长度均为240米,桥上设计时速80公里/小时。

曹阳表示,沈辽路高架桥通车后,通行时间将由原来的30分钟节省至6分钟。从四号街出发,30分钟可达沈阳站,从沈辽路立交(二环)南引道出发5分钟可达三环宁官高速收费口,10分钟可达中法城,13分钟可达中德园,“届时沈辽路高架桥将成为沈阳首座连接老二环、新二环并与三环实现交通转换的城市高架桥。”

沈辽路高架桥在建设过程中采用了多项新工艺,如新型磁力梳齿板

结构伸缩缝,可有效降低车辆与地面摩擦产生的噪音,在东北地区桥梁建设中属首次采用;另外,桥梁中防撞护栏采用全钢结构,用黑、黄反光漆突出道路轮廓,保障车辆夜间行驶安全;对于地面慢行系统还首次采用彩色绿道,实现人非路权分明。

## 缓解南阳湖街通行压力

沈辽路——南阳湖街节点工程也将与沈辽路高架桥同期通车,沈阳市市政公用局市政设施管理处副处长商晨光介绍,该工程是连接南阳湖街南北方向与沈辽路主体高架的关键节点,也是实现二环功能南移、形成“大二环”概念的重要组成部分。

沈辽路——南阳湖街节点工程

全长492米,其中预应力连续箱梁1联,连续钢箱梁1联;桥梁双向四车道,桥宽为17.5米-20.1米渐变,全桥采用全封闭式隔音屏。

商晨光表示,该工程建成后将大幅提高南阳湖街的通行能力,实现沈辽路高架桥与南阳湖街无信号互通,周边道路、交叉路口的交通压力也将得到极大缓解,该工程也是未来沈辽路高架桥与南阳湖街快速路系统立交互通连接的重要节点。

“这也是沈阳市市政桥梁工程施工难度最大的钢箱梁之一。”商晨光说,工程连续钢箱梁转弯半径大,弯曲角度小,且桥梁跨径大、横向坡度变换复杂,钢箱梁最大跨径为70m,下穿沈辽路主线高架桥,作业空间极其狭小,该工程的成功实施,为沈阳市市政桥梁建设积累了宝贵经验。

此外,该工程采用了与沈辽路高架桥相同的一些新工艺、新技术,在此基础上,全线设立全封闭式隔音屏,设计中加大了隔音屏透光屏面积,临近居民楼处采用全透明屏体,在保证隔音效果的前提下,最大限度减少对周边居民的遮光影响。

## 沈阳站西广场开放

随着高铁网路的不断完善,沈阳站的旅客呈增长趋势,今年国庆节,焕然一新的沈阳站西广场地面广场将正式对外开放。

铁西区城市建设局副局长潘宁介绍,沈阳站西广场总占地6.8万平方米,其中作为行人集散功能的地面广场占地3.6万平方米,广场东侧与沈阳站站房联通,西侧紧邻振工街,主出入口位于水塔西侧。

“行人地面广场定位为通行广场,风格为现代简洁,景观与通行功能结合,并融入雨水处理及海绵城市设计理念。”潘宁说。

在景观方面,主要由水塔广场、树阵广场、阶梯绿地及其它附属绿地组成。其中,水塔广场根据水塔区域现状自然条件,设计为下沉式景观入口广场,确保通行功能的同时,采用现代景墙与绿篱结合的造景方式,在有限的空间打造出精致的人口景观。

树阵广场位于广场北部,与主要通行路线相邻,整齐的围树椅树阵为广场主要的室外休息空间;阶梯绿地位于广场东北侧边界处,整体风格以乔木为主,色叶亚乔与花灌木为辅,突出四季景观变化,增加广场的乔木体量以及围合感。

潘宁透露,下一步,沈阳站西广场南侧占地3.2万平方米的公交枢纽站将实施建设,工程竣工后将与已投入使用的地面层、地上一层落客平台和明年投入使用的地下二层商业、公共停车场一道形成广场四层空间结构,打造出疏散性强、交通高效、购物休闲的综合性城市广场。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 王琦

# 拍卖公告

沈阳市拍卖行有限责任公司、辽宁省拍卖行受委托举行联合拍卖会,相关事项公告如下:

**拍卖会时间:**

2019年10月16-17日

**本次拍卖分为:**网络预竞价24小时和现场网络同步竞价两个阶段

**网络预竞价时段:**2019年10月16日13:00至17日13:00(竞买人资格及出价带入现场与网络同步拍卖,其最高出价为现场与网络同步拍卖的起拍价)

**网络竞价网址:**

公拍网(www.gpai.net)

**现场与网络同步拍卖时段:**2019年10月17日13:00开始至拍卖会结束

**现场与网络同步拍卖地点:**沈阳市沈河区北站路140号六楼会议室

**拍卖标的:**

详见拍卖标的明细表

**展示咨询时间:**2019年10月10-11日、14-15日下午1:30-3:30(实地看房请电话预约)

**展示咨询地点:**

辽宁省拍卖行12楼拍卖厅

**咨询电话:**024-22931811

13940428052 13998869987

13504078436 13700031710

**拍卖人办公地址:**沈阳市沈河区热闹路33号12层

**办理竞买手续:**

意向竞买人请于2019年10月15日16时前到拍卖人办公地点交付保证金(到账为准)并签署拍卖文件后,通过线上或线下渠道办理竞买登记手续。

**特别提示:**标的情况及注意事项请详见沈阳市拍卖行有限责任公司、辽宁省拍卖行微信公众号。

序号	地址	资产类别	面积(㎡)	本次起拍价(万元)
1	沈阳市棋盘山开发区高坎街道旧站村、仁境村东陵区兴隆堡街(沈阳宏城油脂有限公司厂内)	合计约工业房产8175.43㎡、工业用地28317.4㎡、机器设备181台/套		2884.29 (整体拍卖,有保留价)
2	康平镇朝阳经济开发区318-328栋、387-391栋及开发区朝阳村(工业仓储用地134676㎡)	粮库、仓库、变电所、机修车间、锅炉房、门卫、复配车间等合计面积177934.24㎡,机器设备100453台/套		5211.35 (整体拍卖)
3	沈北新区辉山经济开发区聚农路11号、11-1号、11-2号	综合楼1551.42㎡、生产车间3935.69㎡、工业用地7526㎡		1084.06 (整体拍卖)
4	于洪区洪湖北街60-15号5处工业厂房	工业厂房3352.5㎡		410.84
5	盖州市团山办事处李漠洛村、冲压铸铝车间、机加工车间	合计约工业厂房5处24780.8㎡、土地53333㎡、其他8604.08㎡		4219.36 (整体拍卖)
6	沈阳市于洪区彭泽乡双树村4处房产	厂房	1260	225.88
7	铁西区建设东路43号14处写字间(1601-1612、1617-1618)	写字间	38.73-49.04/套	21.47-27.19/套
8	沈阳市沈河区泉园三路71号	办公	800	518.4
9	沈河区北站路51号(11层A)、(11层B)	办公	160.52-184.36/套	134.4-153.6/套
10	于洪区陵园街15-11号1门、2门	网点	149.73-176.92/套	88.56-104.64/套
11	沈阳市沈北新区道义北大街53-3号(1门)、(2门)	网点	57.19-87.76/套	50.46-57.5/套
12	辽中县辽中镇北街九委(北一路105号)8单元1-3层	商业	244	93.70
13	沈阳市沈北新区虎石台镇兴明街6幢综合大市场1层	商业	1457.25	1223.18
14	沈阳市新城区子银河街28号733幢房地产	商业	房产200㎡、土地69.43㎡	80.00
15	新城区区云峰小区18号1762幢25号1层	商业	85.53	51.32
16	沈阳市沈北新区清水台镇环宇绿洲小区4幢9号1门/10幢121(住宅)	商业/住宅	(194.15/套)/(84.81/套)	62.13/17.64
17	沈北新区杭州路40号-8幢号1897房号1门、45号幢号1938房号2门、45号6门、33号幢号1903房号6门、33号5门	商业	157.63-259.97/套	58.08-111.93/套
18	于洪区沙岭路1号10门1-2层、11门1-2层	商业	401.52-466.52/套	202.37-235.13/套
19	和平区中山路83号83幢811、83幢810	公建	48.03/套	28.82/套
20	沈阳市铁西区沈辽中路65甲1号6门1-2层	商业	142.45	119.66
21	沈阳市于洪区沈辽路169-3号4-7-2住宅、169号1门、4门、5门网点	住宅112.95㎡、网点357.46-1574.56/套		37.05(住宅)237.35-1045.5/套
22	沈阳市和平区和平南大街39号39栋8001、8002号、8010、8011号	写字间	174.95/套	95.87/套
23	沈北新区辉山北大街165-4号5门、6门、7门、8门、9门	网点	188.79-205.43/套	48.38-53.51/套
24	新民市前当堡镇蒲河大街98甲号14-15轴、15-16轴	商业	169.8-182.53/套	44.82-48.18/套
25	铁西区南八中路67号67幢1门A、霁虹街22甲(G网点,1-2层,F-J轴,16-23轴)、虹桥路28甲5门、铁西区南十中路24号(8-9门)、艳露街1号(17门)	网点	272.3-447.56/套	239.62-553.97/套
26	新民市法哈牛镇蒲河路22-2号2-5-1、3-5-1	住宅	101.89-102.34/套	26.4-27.58/套
27	沈阳市东陵区上木357号	住宅	877.1	220.61
28	沈北新区清水二井新新小区10号楼252、飞马街57号806幢461号、北斗街54号810幢512号	住宅	47.2-94/套	14.4-50.4/套
29	沈北新区杭州路166-32号3-2-2、3-9-1、3-10-1	住宅	48.51-87.34/套	18.43-32.28/套
30	沈北新区金星街53-7号7#1-6-2	住宅	86.76	31.45
31	沈阳市沈北新区(新城区区)福州路60-1号幢号801房号263、福州路50号805幢361号	住宅	62.09-101/套	18.38-54.33/套

序号	地址	资产类别	面积(㎡)	本次起拍价(万元)
32	沈阳市东陵区东陵街道办事处大深井村	住宅	280	37.5
33	沈阳市东陵区凌云街72号(东陵街道办事处)	房产	910	312
34	沈阳市苏家屯区雪莲街166号、168号	商业70815.39㎡、土地33600㎡		21600设保留底价
35	本溪市平山区北台镇富家村	门市	1906	268.8
36	沈河区小西路37号	商业	649.7	278.4
37	瓦房店李官镇李官度假村	度假村	3015	337.68
38	于洪区黄河北大街120-3号10处车库(1-7门、9-11门)	车库	438.66	158.08先整体后分拆
39	法库辽河经济区	厂房办公楼2628.8㎡、土地4000㎡		整体拍卖259.3
40	大东区东北大马路256号410、409	写字间	118.06-129.23	51.76-56.66
41	大东区观泉路50-10号2-26-1、3-26-2	住宅	137.46/套	44.63/套
42	大东区观泉路50号8处(1门、3门-9门)、50-6号3处(8门、10门-11门)、50-11号9处(5门-8门、10门、12门、14门-15门、17门)、50-12号3处(1门-3门)、50-13号3处(1门、7门-8门)、50-14号3处(5门-7门)	门市	127.16-406.62/套	79.2-322.51/套
43	于洪区黄海路57-7号3门	网点	210.39	226.00
44	于洪区东湖街26号1门甲	网点	605	333.00
45	大东区八王寺街41-6号4门	网点	264.91	286.71
46	铁西区重工北街66-7号4门、9门、10门、66-8号9门、10门	公建	113.4-262.01/套	113.74-342.05/套
47	沈阳市铁西区齐贤南街100号6门	商业	211.04	220.32
48	苏家屯区瑰香街55号2门	商业	293.79	99.20
49	于洪区沈辽路33号10门	商业	408.61	335.20
50	沈阳市皇姑区金沙江街16号4-1门	网点	609.34	484.71
51	沈阳市铁西区爱工北街18号1门、18-3号1门、18-4号2门	网点	189.42-244.92/套	170.14-218.48/套
52	沈阳市和平区振兴街15号(G-J轴1-2层)	其他非住宅	355.93	496.26
53	辽宁康平经济开发区朝阳堡村、康平县经济开发区583栋(全部)、584栋、585栋(全部)、586栋(全部)	无证房产11处856.21㎡、构筑物16项、机器设备6/组套、工业用地土地使用权65061.1㎡、办公5018.58㎡、厂房10845.87㎡、冷库1501.5㎡、锅炉房513.68㎡		整体拍卖3638.24
54	于洪区白山路146-75号1门、2门、3门	住宅	198.56-257.06/套	71.54-89.91/套
55	沈河区广宜街76号3-6-2、3-6-3	住宅	45-100/套	19.08-42.04/套
56	沈阳市沈北新区辉山北大街165-3号1门、2门、3门	网点	190.52-212.71/套	42.68-47.65/套
57	沈阳市铁西区路官二街15号房号2门	商业	393.98	324.99
58	沈阳市大东区东北大马路256号8处(401-408)	公建	1045.17	548.51先整体后分拆
59	沈北新区杭州路40号-2(3门)、166-17号8门、166-25号1997幢5门	商业	99.46-146.68/套	47.95-61.36/套
60	东陵区(现沈河区)文化东路28-1甲号	办公	870	665.75
61	沈北新区福州路59-8号2门、59-9号2门、3门、59-10号3门、6门	商业	162.75-209.6/套	90.9-105.14/套
62	沈北新区常州路36号9门、38号6门、38-2号	商业	198.22-501.42/套	84.3-222.95/套
63	皇姑区长江街59号甲2(3-10-3)	商业	259.81	166.40
64	沈北新区道义北大街55-23号1门	网点	424.11	495.80
65	和平区南三经街2号19层	写字间	251.31	161.18
66	法库县大孤家子镇大孤家子村	商业	514.53	100.77
67	新城区区虎石台镇站前街1321栋南西数6号	商业	167.7	108.23
68	沈阳市沈北新区福州路59-4号4-6-2	住宅	91.5	22.43