沈阳 恒大文化旅游城
献给世界的文化旅游胜地

献给世界的文化旅游胜地

恒大文化旅游城

沈阳恒大文化旅游城，由世界500强企业集团恒大集团旗下——恒大旅游集团倾力打造。项目汇集全球知名设计师，打造约1200亩恒大童世界、约74000m²欧式城堡酒店、约54000m²五星级酒店、约40000m²婚礼庄园、约31000m²国际会展中心、约50000m²博物馆群、约100000m²国际会议中心、约33000m²大型演艺中心、约50000m²国际电影城、约60000m²冰球馆及冰雪娱乐馆、约30000m²运动中心、约70000m²童话大街、约43000m²健康中心、约160000m²植物臻园等丰富业态，是集游乐、文化、休闲、商务、旅居于一体的世界文化旅游胜地。项目地处沈阳新市府板块，随城市南移强势崛起，形成全新政治、经济生态圈，重新定义沈阳一环。依托新市府、四馆三厦、三大繁华商圈、城市政治文化中心集合效应，成为一张沈阳面向世界的新名片。

新市府旁 新一环上

新市府板块，位居沈阳经济区“7+1”城市群几何中心，大沈阳2400万人口“一小时经济圈”的钻石节点，沈阳向南发展的新都心。毗邻四馆、三厦、三公园，临近湿地、森林公园及多个自然保护区，依靠天然环境优势，构筑集山、水、林、娱为一体的宜居新版图。依托板块内强大的经济引擎，让沈阳新一环在这里被重新定义！而沈阳恒大文化旅游城，就是新一环上宜居舒居最优选择。

省级学府 全龄教育

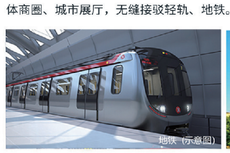
省级学府南京一校签约入驻，将在项目打造小学、中学一站式教育。项目集多元化、特色化、专业化为一体，完整构建九大教育配套，省级学府同力协契，构建家门口一站式全龄教育体系，让孩子赢在起跑线上，沈阳恒大文化旅游城业主更可享受优先入学政策。

国际枢纽 世界空港

全新的政务中心、文化中心、经济中心，千亿企业注资、500强企业频频落子、成熟商圈鳞次栉比，有效带动东三省经济起飞，未来经济发展潜力巨大，桃仙国际机场空港经济圈与京沈高铁经济圈交汇于此，形成沈阳面向全国与世界的陆、空双栖的国际核心枢纽。

多维立体交通 业主巴士直达全城

沈阳新南站近在咫尺，周边拥有快速路、高速公路等，由此畅达全国；轻轨2号线、地铁2号线南延长线无缝接驳桃仙国际机场，让世界在此同步；395路、389路、观光巴士等多条公交通达全城；专属业主巴士直达奥体商圈、城市展厅，无缝接驳轻轨、地铁。便利交通，让业主畅享多维出行。



2000万人次消费红海 全新客流集散中心

恒大童世界填补旅游市场缺乏中国文化IP的空白，将成为沈阳联动世界的一张亮丽名片，2000万全球游客的强大消费力辐射，给沈阳构建超大规模经济潜力。依托桃仙国际机场的空港经济圈与2.5小时京沈高铁双重便利，在给予旅客超便捷交通的同时，将迎来巨大的自身发展空间和市场投资潜力。

恒大童世界/专为少年儿童打造 全室内全天候全季节童话神话乐园

恒大童世界是专为少年儿童打造的全室内、全天候、全季节童话神话乐园，汇聚国际大师匠心巨作，开发五大类游乐科技，立足华夏五千年文明，以中国、古埃及、古阿拉伯、西欧等世界童话神话为背景，全球原创六大主题园区，涵盖33个大型游乐项目，成就亿万少年心驰神往的童梦乐园。

星级酒店集群/欧式城堡奢旅体验 接轨国际都市生活

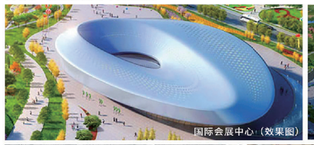
欧式城堡酒店约74000m²，由国际名师匠著，以欧式历史元素为基调，将古典浪漫风情设计与城堡建筑风格相结合，完美复刻浪漫欧式生活场景，定义国际奢旅新体验；五星级酒店约54000m²，集住宿、餐饮、商务、会议于一体，打造商旅休闲典范。

浪漫婚礼庄园/欧式主题婚礼殿堂 牵手邂逅浪漫之约

浪漫婚礼庄园约40000m²，提供婚礼筹划、婚纱摄影、星级婚宴一站式全球化婚礼定制服务，宽阔的绿荫草坪、梦幻的四季花海、典雅的阳光礼堂，高级私人管家全程为新人服务，为爱定格永恒瞬间。

国际商务荟萃/风云际会共襄盛举 缔造东北亚峰会之都

国际会展中心约31000m²，集艺术交流、文化展示等功能于一体，风云际会共襄盛举，打造世界产业文化生态圈层；国际会议中心约100000m²，涵盖40余个多功能会议厅、圆桌会议厅等会议配套，可实现24国语言同声传译，缔造东北亚峰会之都。

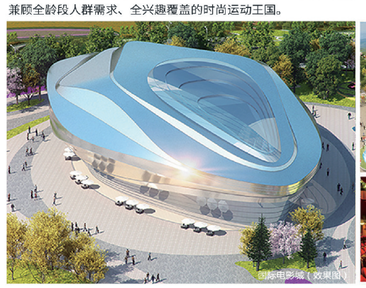


现代博物馆群/世界文化艺术殿堂 文化博览荟萃中西

博物馆群约50000m²，雄伟恢宏，美轮美奂。融合东西文化精粹，涵盖世界之最、艺术文化、海洋资源、地球探秘等主题博物馆，内容丰富、形式多变、数字智能化点缀、多媒体交互体验，是东北地区主题丰富的现代博物馆群。

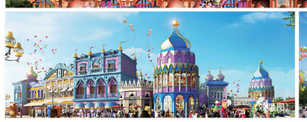
文化娱乐集群/文化娱乐新地标 都市文娱新风尚

娱乐中心约83000m²，涵盖国际电影城、大型演艺中心等娱乐新地标，打造集综合演艺、时尚娱乐于一体的文化娱乐聚集区；冰雪运动中心约60000m²，规划有全室内冰雪娱乐中心和冰球馆；运动中心约30000m²，打造兼顾全龄段人群需求、全兴趣覆盖的时尚运动王国。



万象商业盛宴/风情商业街包罗万象 全球美食一城尽享

童话大街约70000m²，集多国风情、时尚潮流、地域特色为一体。缤纷商业广场，汇聚意大利、俄罗斯等国建筑群，荟萃全球知名品牌商家，完美接轨世界潮流；万国美食街，汇聚日本、东南亚等全球美食，一城尽享舌尖上的世界。



生态景观园林/六重景观园林 尽享湖景风光

项目整体规划约280000m²绿化广场、约160000m²植物臻园，水系穿城而过，在湖景园林间构筑六重生态园林，超大围合式中心园林，臻选上千种珍稀植被，全冠移植，营造四季美景，构筑移步异景的景观体验。

尊享品质人居/绿色宜养居所 全优配套大城

融合智慧城市、绿色环保等理念，搭配智能安防、智能家居、升级精尚装修；湖景花园电梯洋房，户型设计南北通透；引入国际一流高端医疗与健康管理体系；国家一级金碧物业，24小时全天候管家服务。

*本资料所用图片皆为效果图或示意图，广告中建筑外观、规划、图文资料等仅供参考，最终以政府批准文件、规划及买卖合同为准，最终解释权在法律允许范围内归开发商所有。2015年9月