

沈既有住宅增设电梯试点名单月底定

本月底前,沈阳市将确定既有住宅增设电梯的试点,试点需满足相关条件,如本单元专有部分占建筑物总面积85%以上的业主且占总户数85%以上的业主同意并签订增设电梯协议。

增设电梯的所需建设资金及运行使用、维护管理资金由业主承担,按一定分摊比例共同出资,政府对此也将给予一定补贴,最高每部电梯20万元。

双“85%”的业主同意才能进行试点

昨日,记者从沈阳市房产局了解到,沈阳市相关部门联合下发了《沈阳市既有住宅增设电梯试点工作方案》。根据方案内容,试点需要满足一定条件,包括取得本市《中华人民共和国不动产权证书》,未列入拆迁征收计划,符合现行城市规划、建筑设计、消防和结构等法律法规规定,以及建成投入使用的四层及以上(不含地下室)无电梯非单一产权住宅。

除上述内容外,还需要单元专有部分占建筑物总面积85%以上的业主且占总户数85%以上的业主同意并签订增设电梯协议。增设电梯占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分的业主同意。

目前,各级政府正在针对辖区内具备加装电梯条件的小区进行摸排,征求居民意愿,确定试点点位名单,并开始办理前期手续,此项工作预计本月底前完成。到今年年底前,沈阳市将完成试点点位增设电梯的监督和检查等,陆续完成电梯增设工作。

在增设电梯的规划上也有明确要求,不得侵占城市道路,不得影响城市规划实施;应尽量减少占用现状绿化,尽量减少对周边相邻建筑的不利影响,不得增加或变相增加住宅使用空间。

业主按分摊比例共同出资

方案明确,既有住宅增设电梯实施主体是本单元的业主,负责意见统

一、工程报建、设备采购、工程实施、验收等相关工作,同时业主也是电梯后续管理主体及责任主体,日常对电梯运行进行管理、维护,保障电梯使用安全。

既有住宅增设电梯所需建设资金及运行使用、维护管理资金将由业主承担,并按一定分摊比例共同出资,具体出资应由业主自行协商。

相关部门提供了可以参考的分摊比例系数:第一、二层为0,第三层为1,第四层为1.5,第五层为2,第六层为2.5,第七层为3,依此类推。

沈阳住房公积金管理中心将制定既有住宅增设电梯的公积金使用办法,届时业主也可按规定申请使用个人住房公积金,也可通过社会投资等方式筹集资金。

政府按不同情况给补贴 最高20万元

此外,政府也将按楼层情况予以补贴,补贴标准为4层住宅每部电梯6万元、5层住宅每部电梯7万元、6层

住宅每部电梯16万元、7层住宅每部电梯18万元、8层及以上每部电梯20万元。

经过验收合格并取得特种设备使用证书的试点点位电梯,业主可持相关材料到区房产部门办理登记,汇总后报市房产部门申请市级补贴资金。

方案、协议需在社区、单元等公示10天

事实上,从一些已经开始实施此项工作的城市来看,业主意见的统一是一个避免不了的难题。

为此,方案明确了相关的实施程序,在制定增设电梯方案后,经相关业主同意后签订增设电梯协议,协议需明确项目负责人或委托单位主要职责、资金概算及费用筹集方案、电梯运行及维护保养费用分摊方案以及增设后的电梯使用管理主体等内容。这一过程将由驻街道办事处司法所见证。

协议和方案由增设电梯房屋所

在社区在拟增设电梯单元楼道口、小区公示栏等位置公示10天,公示期满无实名书面反对意见的,由社区盖章备案。

在公示期间,本单元内业主和增设电梯后受到通行、采光、噪声等直接影响的相邻业主对增设电梯有异议的,先由业主之间协商,协商不成的,社区召开联席会议予以协调,经社区调解不成的,将依法通过民事诉讼途径解决。

在安全方面,既有住宅增设电梯的设计、施工、监理单位应具备相应资质。增设电梯的安装和投入使用应符合相关标准和安全技术规范的要求。

此外,按要求既有住宅增设电梯应当配置电梯应急平层装置。沈阳市还鼓励“电梯设备+维保服务”一体化采购模式以及“电梯保险+服务”模式。由制造单位或其委托的单位负责安装调试和日常维护保养,通过保险的事故赔偿和风险预防作用,促进电梯使用管理和维保水平提升。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 王琦

辽宁省总工会 辽沈晚报

“双服务”在一线

系列报道

本期人物:沈阳市皇姑区黄河街道西湖社区书记 孙奇

当好社区带头人 平凡岗位做出不平凡的事

改造社区环境、促进邻里和谐、让小区变成典型模范……住在沈阳市皇姑区黄河街道西湖社区的居民都为社区书记孙奇点赞。

作为社区书记,与居民进行有效沟通是不可缺少的环节,还得对社区大院每个角落的情况做到了如指掌。哪个地方环境差了、哪户居民家的暖气不热、哪位居民生活有困难,孙奇都了然于心,想尽一切办法把问题全解决,时间久了就成了大院居民的依靠。

她上任不久,就赶上了创城工作,时间紧、任务重。西湖社区有一个早市,占据了三条街,客流多,搞好卫生工作难度大。她利用休息时间对早市周围做了“摸底”调查,然后转变工作思路,把劣势变成优势。

她带领社区干部先从辖区驻街



居民给社区书记孙奇(右)送来锦旗。采访对象供图

企业进行宣传,动员早市业主争做“三城联创”示范户、宣传志愿者。一时间,“三城联创”工作遍地开花,大家纷纷参与其中,早市业主主动修护破损台阶,浴池老板免费为环卫工人送了澡票,卫生所为社区送来了创可贴等伤口包扎用品,居民为社区送来了树苗……

宁山路5号的训练团小区有着30年历史遗留问题,各个方面都非常差。经过孙奇多方协调竟然把它改造成了宜居家园。每天清晨6时许,孙奇和工作人员的身影就会出现在小区内,直到傍晚才离开,下雨的时候进楼道清杂物、清小招贴,天放晴了又去清理院内私搭乱建。

因为社区干部任劳任怨,这一幕幕让住在附近的居民特别感动,从旁观者变成与社区人员共同清理自家

园区。经过一个多月艰苦的清理工作,训练团小区彻底“脱胎换骨”焕然一新,也成了其他社区学习的典范。

“改造小区环境,我们社区干部确实下了很大功夫,但是苦点、累点都不算什么,只要能居民舒心,付出的一切都是值得!”孙奇对记者说。

小区的环境变好了,更要长期保持下去。现在孙奇正带领社区工作者在辖区实践探索网格化管理巡查模式,对卫生成果进行常态化保持,努力使西湖社区成为全区首个网格化管理巡查试点单位。

没有轰轰烈烈的事迹,只有踏踏实实、一步一个脚印的辛勤耕耘,孙奇正在平凡的岗位上做出不平凡的事。

辽沈晚报、聊沈客户端记者刘臣君 周芳

特别提示: 暑期出境游应做充分的行前准备

暑期到来,不少家庭选择带着孩子走出国门看世界。外交部领事保护中心相关负责人近日在接受记者采访时表示,希望大家在出境前做好充分的行前准备,尽可能多了解目的地的相关信息,高高兴兴出国去,平平安安回国来。

据外交部领事保护中心副主任谢炎村介绍,暑期是领保案件的高发期。暑期出境游典型案例主要分为两类,一类是涉及人身安全的,例如交通事故、涉水事故等,另一类是涉及证件遗失和财物被盗被抢的。

“我们提醒广大出境游的中国公民要增强自身安全防范意识,谨慎选择交通工具和涉水项目,妥善保管个人财物、证件,注重文明出游,依法理性维权,展现中国公民的良好形象。”谢炎村说。

他建议,若遇到护照丢失、财物被盗等情况,应立即向当地警方报案并妥善保管报警记录备用,同时向当地使领馆申请补发证件或寻求协助。

事先预防而非事后补救,才是最好的保护。谢炎村说,广大游客可以通过中国领事服务网、“领事直通车”微信公众号、“领事之声”微博等尽可能多了解目的地的安全状况、法律法规、风俗禁忌、出入境规定等,及时关注外交部发布的海外安全提醒。

根据风险程度,外交部海外安全提醒分为“注意安全”“谨慎前往”和“暂勿前往”三个级别。若“暂勿前往”提醒发布后当事人仍坚持前往,因提供领事保护与协助而产生的费用,将由个人承担。

身处海外,遇到自身安全或合

法权益受到侵害时怎么办?谢炎村说,中国公民可以拨打“外交部全球领事保护与服务热线12308”寻求帮助,热线前台将全天候、零时差为咨询人作出及时回应,必要时将请当地使领馆提供领事保护与协助。

据了解,12308热线开通近5年来,来电总量达91万通。2018年9月,“外交部12308”手机应用客户端上线。中国公民可以用该客户端依托移动互联网拨打12308热线,无须另行支付国际通话费。

“去年12308热线的接听量较往年明显增多,这一方面说明出境的中国公民人次在快速增长,另一方面也说明该热线正为越来越多走出国门的公民所熟知。”谢炎村说。

据新华社

沈阳拟建政务数据资源开放平台 优先开放民生数据

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者王琦报道 沈阳市拟建政务数据资源开放平台,推进政务数据资源向社会有序开放,将优先推动信用、交通、医疗、就业、社保、教育、环境、气象、市场监管等民生保障服务相关领域的政务数据资源向社会开放。公民从平台上依法获取的政务数据资源,拟与纸质文书具有同等效力。

目前,《沈阳市政府数据资源共享开放条例(征求意见稿)》公开征求公众意见。记者从沈阳市大数据管理部门了解到,沈阳市政府拟统一建设本市政务数据资源共享平台和开放平台,用于汇聚、存储、整合、共享、开放全市政务数据资源。共享平台是管理政务数据资源目录、支撑政务部门进行政务数据共享交换的基础平台,开放平台是发布本市开放的政务数据资源目录和向公

民、法人及其他组织开放政务数据资源的基础平台。

在政务数据资源开放上,拟分为无条件开放、依申请开放和不予开放三种类型。沈阳市大数据管理部门表示,对列入无条件开放类的政务数据资源,政务部门应当按照政务数据资源开放目录通过开放平台主动向社会开放,公民、法人和其他组织无需申请即可以通过开放平台在线访问、获取、使用或者利用该类数据。

对于列入依申请开放类的政务数据,公民、法人和其他组织应当向相关政务部门提交数据开放申请,并说明申请用途、应用场景和安全保障措施等信息。政务部门拟对数据开放申请进行评估,并在收到申请之日起10日内作出是否同意开放的答复及相关说明。