

上半年人均消费支出 辽宁排第八

国家统计局数据显示,今年上半年,全国居民人均消费支出达到10330元,比上年同期名义增长7.5%。全国社会消费品零售总额达到19.5万亿元,同比增长8.4%。消费对经济增长的贡献率达60.1%,拉动经济增长3.8个百分点。消费依然是引领经济稳定增长的重要动力。近期,随着各省市上半年经济数据的发布,一幅更为细致的“消费地图”呈现在人们面前:上半年不同区域居民消费有何特点?哪些地方居民“花钱”最多?哪个省份消费增长最快?

收入支出相匹配 消费理念更新潮

今年上半年,各省居民人均消费支出排名与去年基本相同,消费支出金额较去年普遍上涨。数据显示,今年上半年人均消费支出排名前9位的分别是上海、北京、天津、浙江、广东、江苏、福建、辽宁、湖北,与去年上半年保持一致。但9省市人均消费支出较去年都有所增加。其中,北京人均消费支出突破2万元,湖北人均消费支出突破1万元;重庆、内蒙古人均消费支出也突破1万元,使得今年上半年人均消费支出突破1万元的地区比去年同期增加了3个。

各地消费支出与收入水平也保持一致,人均可支配收入高的地区消费支出更高,收入增长快的地区消费能力提升也较快。今年上半年,上海、北京、浙江、天津、江苏、广东、福建、辽宁、山东9省市居民人均可支配收入超过全国平均水平。与收入水平相对应,这些人均收入排在前列的省市也占据了今年上半年各地居民人均消费支出排行榜上的第一阵营。

在消费能力靠前的地区中,新的消费理念格外突出。

前不久,在天津生活的卢女士在公司对面的健身房花了1400元办了一张为期半年的健身卡。在她看来,这是自己上半年消费当中最有意义

的一笔。“平时,占据消费时间最多的还是网购、买衣服什么的。不过,现在大家都越来越关注自己的身体健康和外在形象,办健身卡也不单纯是为了减肥,某种程度上也算是一种健康投资吧。”卢女士表示。

家住北京的“90后”姑娘姜虹冰表示,自己今年上半年的开支主要都花在了文娱活动上,看演出、看话剧、外出旅游成了她的主要消费项目。作为金属乐爱好者,姜虹冰平均每个月要去两场演出,演出门票几乎成了她每个月的固定开支。同时,话剧和音乐剧也是她的消费大头。“仅6月23日我就连看了两场演出。此外,今年3月份和6月份我还分别去了日本和香港旅游。”姜虹冰坦言,旅游确实花了不少钱,但是这些消费带来的精神享受让自己乐在其中。

东南沿海体量大 中西部消费增速快

纵览上半年“消费地图”,东南沿海经济强省表现总体稳定,消费市场体量庞大,同时中西部地区的消费增长则较快。

就居民人均消费支出来看,上半年排名前10的省份中东南沿海省份占据半壁江山,上海、浙江、广东、江苏、福建5省市人均消费支出均超过全国平均水平,位居全国前列。其中,上海上半年全市批发和零售业实

现零售额6079.28亿元,比去年同期增长9.0%;住宿和餐饮业实现零售额582.16亿元,增长2.9%;浙江上半年全省社会消费品零售总额12667亿元,同比名义增长9.3%,比全国平均高0.9个百分点;广东上半年实现社会消费品零售总额20680.41亿元,同比增长7.7%,增幅比一季度提高0.8个百分点。

中西部省份消费市场体量虽然不及东南沿海,但增速普遍较快。其中,四川上半年社会消费品零售总额同比增长10.5%,增速比全国平均水平高2.1个百分点;河南省上半年社会消费品零售总额同比增长10.7%,高于全国平均水平2.3个百分点;江西省上半年社会消费品零售总额同比增长11.2%,高于全国平均水平2.8个百分点。

家住河南农村的赵大爷和老伴向来生活节俭。如今,随着生活条件越来越好,老两口的消费水平也一点点提了上去。以往家里舍不得装空调,每年夏天老两口还是坚持用电扇。今年上半年,赵大爷老两口在子女的劝说下添置了新空调。除了装空调,赵大爷家今年还在当地政府帮助下改造了厕所,购买了新的卫浴建材。“虽然花了一点钱,但是生活质量得到了改善,这钱花得很有必要。”赵大爷说。

为了进一步巩固消费活力,沿海省份也频出实招。例如,广东出

台《广东省完善促进消费体制机制实施方案》,针对当前制约消费突出问题,提出九方面29条具体举措,稳定改善消费预期,营造良好消费环境,促进形成强大统一市场。其中,专门为了优化汽车消费环境提出了逐步放宽广州、深圳市汽车摇号和竞拍指标、扩大准购规模等举措。

消费潜力释放 新业态不断涌现

随着移动互联网技术的发展,在上半年“消费地图”中,服务型消费、发展型消费、体验型消费成为不少地区都具有的消费特色。例如,上半年,北京服务性消费对总消费增长的贡献率达到70.4%,通信、教育文化娱乐、医疗保健等升级类消费对总消费增长的贡献率达六成;上海无店铺零售额完成1173.24亿元,比去年同期增长20.4%。

在济南工作的白领原源说,自从工作之后经济独立了,个人开支比以前多了不少,今年上半年网购的频率有所增加。“除了日常买衣服和日用品,我平时很喜欢买视频网站会员、网络游戏礼包这些虚拟文娱产品。”她说。

国家统计局服务业统计司司长杜希双指出,网络基础设施建设和电信普遍服务持续推进,5G网络布

局加快,新一代信息技术加速突破应用,数字化、信息化、智能化的新产品新业态不断涌现。特别是随着移动支付更加普及,智慧物流、社交电商迅速发展,网络消费继续保持快速增长。

中国贸易促进会研究院研究员赵萍表示,随着中国居民收入提高,消费规模不断扩大、消费水平不断提高、消费结构继续优化,消费对经济发展的基础性作用更加凸显。这既是中国经济韧性强、潜力大、活力旺的表现,也将进一步提升中国经济抗风险能力,为高质量发展增添更多后劲。

“一方面,城市经济体量大,经济发展已经进入高水平阶段,消费市场的发展也由追求速度向追求质量转变,消费增速相对放缓,消费增长开始凸显商品消费和服务消费之间、商品消费结构内部的优化,这也是经济进入新常态的表现。另一方面,广大乡村地区经济发展水平较城市有较大差距,农村居民收入增长快于城镇居民,很多农村居民扩大消费的意愿十分强烈。因此,未来中国各地消费将存在‘提质’和‘扩容’同时存在的情况,各省之间、城乡之间将会更加多样化的消费格局,从而为中国经济平稳健康增长贡献更多拉动力。”赵萍说。

据《人民日报》

医养结合：“中国式养老”温暖“夕阳红”

作为世界上老年人口最多的国家,中国政府积极应对人口老龄化趋势,不断扩大基本养老、基本医疗保障覆盖面,形成了以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系,老年宜居环境建设持续推进,敬老孝老助老的社会氛围日益浓厚。越来越多的中国老人,感受暖暖“夕阳红”。

嵌入式社区养老护理：让老人不再“看病难”

“早上8点就有专人来门口接我去街道养老服务照料中心做康复训练,到晚上5点半再送我回家,服务非常周到。”家住浙江省丽水市莲都区岩泉街道84岁的赵秉佑老人说。老人有20多年糖尿病史,这两年右腿病情恶化,需要拄拐杖行走,家人帮她联系了街道养老服务照料中心。经过一段时间的康复训练,老人身体状况得到改善。“除了帮助老人做康复,这里还解决社区老年人的一些生活问题,包括提供中餐、晚餐、洗澡等服务。”护理师李红燕介绍。

近年来,丽水加强适老宜居的城市基础设施建设及基本公共服务,为老年人营造安全、便利、舒适宜居的生活环境。“我们积极推进嵌入式养老护理机构建设,尽力满足老年人‘离家不离社区’的养老健康需要。”丽水市副市长卢彩柳介绍。目前,全市已建成1842个覆盖城乡的社区居家养老服务照料中心,统一引进9家专业养老照护机构,提升服务专业化水平。

在四川省攀枝花市,则以家庭医生签约服务为支撑,以基层医疗卫生机构为平台,根据老年人健康状况和服务需求,分层分类设计签约服务包,为老年人提供家庭医生签约服务。

80多岁的蔡大爷家住攀枝花市仁和

区,患慢性疾病高血压和糖尿病多年,因“脑梗塞”导致肢体活动受限,去医院看病是一件非常麻烦的事情。与医疗机构签约“家庭医生慢病管理”服务后,蔡大爷在家就可使用便携式智能设备测量血压和血糖,数据实时上传至慢病管理平台,由专业的团队进行处理。老人可通过线上挂号、复诊以及免费的药物配送,在家门口就能拿到调整后的药品。

“医养结合”：让老人病有人医、老有所养

医疗机构不能养老,养老机构不能看病,医养“两张皮”长期以来制约着老年健康事业的发展。对此,各地进行“医养结合”模式的探索。

在攀枝花市攀西医养结合(康复)示范中心,78岁的曹洪友老人每天都要起身行走一会儿。此前他因病已经5年多无法下床了,女儿觉得不可思议,更感到惊喜。

攀西医养结合(康复)示范中心是一家“医养结合”型养老机构,有专业护理人员,也有全科医生团队。2018年1月8日,患有2型糖尿病、脑梗塞、风湿性关节炎、高血压等多种疾病的曹洪友老人入住中心。当时,老人意识模糊、言语迟钝、四肢无力;由于长期卧床,全身多处压疮,腹部及四肢布满水泡,感染严重。

中心立即请各科专家对其进行联合会诊,制定治疗方案,通过积极治疗原发疾病、营养膳食、细心调养,老人的病情迅速好转。中心主任杨晓丽说,医院办养老,实现了医疗、护理、养老、康复、养生的无缝连接,入住的老人可以享受到医疗、护理和康复的“一站式”服务。

江苏省常州市则坚持养老与医护相融合、多种优惠吸引社会资本,建成了7个特色康养产业发展板块。

金东方颐养中心是常州成立较早的一家社区养老机构,建有1789户老年住宅和500张床位规模的医院,500张床位规模的护理院,收住着近3000名健康老人、介助老人和介护老人,其中百岁以上老人4名。83岁的余美玲在金东方颐养中心住了1年多,她说:“这1年来身体状况比原来好多了,和其他老人一起生活,热闹了,心情舒畅。”

打通农村老人“医养结合”最后1公里

任淑连今年85岁,是一位老党员,在江西新余市分宜县钤山镇下田村的“颐养之家”负责日常工作。老人介绍,人“家”的老人们不仅解决了一日三餐,更得到了精神慰藉,日子过得很有滋味。

2016年以来,为破解农村留守、独居和困难老人养老问题,江西省新余市探索“党建+颐养之家”农村居家养老新路,明确村支书、村委会主任或村小组长作为“颐养之家”责任人。截至目前,新余全市414个行政村建成736个“颐养之家”,入“家”老人9215名,实现了所有行政村和有需求老人全覆盖。

在安徽省亳州市谯城区魏岗镇的医养服务中心,记者看到,老人们有的在看电视聊天,有的卧床休息。中心内窗明几净,设施齐备,区域划分明晰。

“过去政府每个月也给发钱,但我下不了床,也没人照顾,有钱也没法花。”81岁的老人朱纪青说。老人下肢活动不便,常年卧床,背上长满褥疮。去年1月,他被接到魏岗镇医养服务中心。朱纪青说:“这里一日三餐两顿荤,天天有人照看,还有医生来查房,身上的褥疮也痊愈了,平时还跟大家唠嗑解解闷,没想到老还有这样的福气。”

据新华社

房地产贷款增速继续平稳回落 楼市热度出现降温迹象

日前,央行公布了2019年二季度金融机构贷款投向统计报告。值得关注的是,报告显示,房地产贷款增速继续平稳回落。

《证券日报》记者查阅了2018年金融机构贷款投向统计报告及2019年一季度金融机构贷款投向统计报告发现,两份报告对此表述分别为“房地产贷款增速平稳回落”“房地产贷款增速回落”。

从数据来看,2018年末,人民币房地产贷款余额38.7万亿元,同比增长20%,增速比上年末低0.9个百分点;2019年一季度末,人民币房地产贷款余额40.52万亿元,同比增长18.7%,增速比上年末低1.3个百分点;2019年二季度末,人民币房地产贷款余额41.91万亿元,同比增长17.1%,增速比上季末低1.6个百分点。

对此,川财证券研报中指出,数据表明二季度我国房地产贷款增速出现了平稳回落的态势,房地产市场热度出现了一定的降温迹象。

《证券日报》记者注意到,今年是房地产政策最密集年份。而在房地产政策内容里,过去很少提及的房地产金融风险在2019年来被密集提及。据不完全统计,各部委2019年来累计已经发布过15次讲话或政策,关于要求注意防范房地产金融风险。特别是7月份来,连续2次针对房地产信托及美元债,均单独针对房地产发布政策。

因此,市场上有声音传出:房地产融资的“水龙头”正越拧

越紧。

对此,中原地产首席分析师张大伟在接受《证券日报》记者采访时表示并不认同,“这些政策都是为了收紧违规,并不是拧紧融资的‘水龙头’”。

张大伟认为,房地产市场必须稳定,而稳定房地产最主要的是防止金融风险。所以,在最近几个月,针对房地产融资的各方面政策都在规范与收紧。但整体看,政策不是“一刀切”,而是为了加强监管,对正常的房地产融资没有影响,但对大幅度融资将会有明显收紧。

海通研报认为,在经历了年初地产融资的“小阳春”后,5月份至今,随着一些针对房企融资政策的出台,房企融资环境又有收紧的迹象。上半年得益于融资环境的好转,缓解了部分房企资金链紧张的问题,但强者恒强的格局依旧没变,行业融资集中度提升。5月份以来房地产融资环境边际趋紧,一方面监管层的态度不是一棍子打死,还是允许房企借新还旧的,但另一方面,行业马太效应会愈加明显。

张大伟表示,在近期政策的影响下,大量房企大额度融资将减少,房企抢地现象也将明显减少,特别是对于融资渠道较少的企业来说,压力将较大。但目前看,信托与海外融资,都是规范而不是全面暂停,对于中小房企、高负债率房企来说,未来预计融资难度将较大,但是对于大型企业来说,影响相对有限。

据《证券日报》