

波音季度巨亏 MAX系列恐停产

美国波音公司24日宣布,受旗下737 MAX系列客机拖累,今年第二季度亏损将近30亿美元,是这家企业迄今最高金额季度亏损。

波音首次承认,可能减缓以至停止生产737 MAX客机。

大亏不意外

波音公司今年第二季度净亏损29.4亿美元,而去年同期盈利22亿美元。

路透社报道,投资人对这一结果不意外,因为波音上周宣布737 MAX危机迄今所致损失合计超过80亿美元。损失主要缘于波音因为交付延迟、产量降低等原因而须赔偿航空运营商。737 MAX半年内发生两起空难,合计致死

346人,使这一系列客机3月在全球范围内遭停飞或禁飞。在美国复飞须由联邦航空局重新批准。

波音第二季度销售额下滑35%,达157.5亿美元,低于平均预期185.5亿美元;自由现金流是负10.1亿美元。

波音首席财务官格雷格·史密斯告诉分析师,与737 MAX相关赔偿可能影响波音2019年及以后的现金流。波音将继续“努力审视所有可行方法”,以图财务影响最小化。

多名业内知情人士说,波音已经着手全面削减成本。

美国垂直线研究伙伴公司分析师罗伯特·斯托拉德在一份纪要中写道,波音第二季度业绩数字“看似非常惨淡”,但“没有比我们的预期

更糟糕”。

首次提停产

波音首席执行官丹尼斯·米伦伯格说,737 MAX复飞流程“复杂”,“需要时间”。“我们知道必须完成这项工作,但时间表依然有不确定性。”

路透社报道,米伦伯格先前提言且且,声称737 MAX最早今年10月复飞,但24日首次承认可能不得不减缓以至彻底停止生产737 MAX。停产“并非我们想做的事,却是我们必须有所准备的一个选项”。

波音4月将737 MAX月产量从52架削减至42架。按照米伦伯格的说法,将进一步减产

737 MAX;如有必要,可能停产。

路透社报道,波音1997年一度停产747型客机并延迟推介新型737型客机。自那以后,这家企业没有停产任何一种商用飞机。

波音股票价格在第二季度财务数据发布后略微下跌,在米伦伯格宣布可能进一步减产或停产后续下跌3%。

波音正在寻求重塑消费者对737 MAX的信心。两场空难都关联“机动特性增强系统”(MCAS)。波音已经开发软件“补丁”,用于737 MAX系列客机飞行控制系统“升级”。

只是,作为监管机构,美国联邦航空局6月底在测试中发现737 MAX另一项缺陷,使这一系列客机复飞前景进一步蒙上阴影。

我国民营商业运载火箭成功实施首次入轨发射

25日,由北京星际荣耀空间科技有限公司研制的双曲线一号遥一长安欧尚号运载火箭在中国酒泉卫星发射中心成功发射,按飞行时序将两颗卫星及有效载荷准确送入预定轨道,发射任务取得圆满成功,实现了我国民营运载火箭的新突破。

据悉,此次发射携带了航天科工空间工程发展有限公司和北京理工大学的两颗卫星,搭载了多个载荷及配重。

商业航天的探索在全世界范围内都是一项高技术、高风险、高投入的事业。放眼全球,领先者如SpaceX、蓝色起源等也曾屡遭挫折。

我国民营航天企业起步较晚,但发展势头迅猛。此次发射的双曲线一号遥一运载火箭采用三固一液的四级串联构型,是截至目前我国民营航天起飞规模最大、运载能力最强的运载火箭,也是我国商业航天“民间力量”第三次尝试入轨发射。

太空探索无止境,伟大梦想不止步。北京理工大学宇航学院特聘教授张晓敏认为,此次入轨发射具有重要意义,表明我国民营商业航天运载火箭真正具备了运送载荷到太空的能力。

星际荣耀副总裁蔡晶琦介绍,此次任务的圆满成功,表明星际荣耀全面掌握了运载火箭总体及系统集成、固体及姿轨控制力、电气综合、导航制导与控制、测试发射、总装总测及核心单机等软硬件核心技术,具备了运载火箭系

统工程全流程、全要素的研发与发射服务能力,实现了商业模式的基本闭环,正式启动商业运营。

“未来,星际荣耀还将构建由固到液、由小到大的运载火箭谱系,通过高可靠、低成本、快响应的运载火箭,力争在国际舞台上占有一席之地,为将我国建设成为世界航天强国贡献自己的力量。”蔡晶琦说。

本版稿件均据新华社



沈阳
精
楼市

2019辽沈晚报辽沈楼市年中策划

沈阳楼市“半年考” 细数地产六宗“最”

买房,可能是这两年来沈阳人民最“朴素”的投资方式。2019年以来,沈阳房地产市场发展空前火爆,上半年,商品住宅备案金额更是超过600亿,这一数字,让很多投资者看到了沈阳房地产行业的远期发展趋势,更看到了沈阳商业地产的发展潜力。

自2019年6月起,本报启动了“拓沈阳 精楼市”年中系列报道,用近一个多月的时间,从楼市格局、市场表现、数据分析、产品定位等多方面对上半年沈阳楼市进行了梳理和

点评,并综合评选出最具担当城市发展商、最具创意洋房户型设计、最具可信度物业服务、最具舒适度装修设计、最具影响力营销策划、2019上半年最佳口碑楼盘6大类奖项。经过激烈的角逐,地产红榜于今日揭晓。

2019上半年,是一个房产品牌分化的年景,也是一个倒逼创新的年代。随着购房者日益偏爱配套成熟、高品质、智能化、科技化的住宅,房企因此不断升级旗下产品。最具担当城市发展商奖项的设置,就是为了表彰那些为城市发展而担当有力推手

的企业。而在需求端的倒逼下,沈阳房企软实力也日渐提升,无论是在户型设计、物业服务、营销水平还是装修风格上梯度门槛都显著提升,榜单也着重从这些角度进行盘点和展示,给购房者提供信息参考。

从市场整体方面看,下半年沈阳还在受限价、限购等政策调控影响,对于购房者而言置业或许还受一定的限制,并不是想买就能买,不过上半年楼市大势重归活跃,也让人们重振了对市场的信心,在开发房企对项目品质打造愈加升级的同时,购房者

们相继“争抢”的表现,也是对市场产品物有所值的间接认可。

“知名企业持续布局沈阳,为沈阳房地产市场注入新动能。”仲量联行沈阳分公司副董事总经理王静表示,“重大新兴产业项目相继落地,表明沈阳经济回稳态势明朗,企业在沈阳投资信心增强。新兴产业的发展将吸引更多相关企业及人才来沈发展,推动沈阳办公楼市场需求结构的改变。人口迁入带来的消费需求转变,也将促进沈阳零售市场的品质升级。”

预计今年下半年,城市南、北等区域的几大热点板块的热门房源,如沈北的道义和浑南的新市府等还将继续获得较高关注度。与此同时,土地市场中板块核心地段土地逢入市必高价,也从根源上赋予了优质地段房产的稀缺属性,而稀缺又或将造就高价。很多购房者会抱着早卖早划算,早买早升值的心态,不被限购政策束缚的购房者们同样由此会选择出手投身市场,所以“稳中有升”的市场态势或将延续。

本组稿件由记者孙妍撰写

辽沈晚报2019楼市半年报榜单

(排名不分先后)

最具担当城市发展商

恒大·中央广场
恒大集团辽宁公司
保利发展控股集团辽宁公司
汇置地产集团
龙湖集团沈阳公司
融创中国华北区域集团沈阳公司
首创置业沈阳公司
旭辉集团东北事业部
辽宁雅居乐房地产开发有限公司
阳光城集团辽宁区域公司
远洋集团
中海地产(沈阳)有限公司

最具创意洋房户型设计

恒大·四季上东
新湖美丽洲

最具可信度物业服务

嘉里企业广场
诺德阅香湖

最具舒适度装修设计

恒大·滨江左岸

恒大·中央广场
华润置地润馨汇康养项目

最具影响力营销策划

恒大·绿茵小镇
恒大·养生谷
五矿·新里

2019上半年最佳口碑楼盘

恒大·盛京世家
郡源·金石小镇
佳兆业中心
旭辉·铂宸府
颐盛壹号公馆
中粮锦云天城



“数”说上半年

多重利好加持 为楼市升级赋能

从数据角度来看,沈阳商品住宅销售面积环比上涨71%,复苏明显。尽管调控政策仍未放松,新开楼盘依然受到购房者的热烈追捧,沈阳住宅市场库存去化周期降至17个月,供不应求依旧为市场主基调。高端住宅市场方面,改善型需求保持强劲,本季度共录得成交4,089套,环比上涨9.1%,态势与去年同期相符。

需求增加助推成交量走高。截至目前,高端住宅市场新开楼盘增

多,带动整体市场成交量回升,成交价格持续上扬。受需求拉动,沈阳整体商品住宅均价破万,录得10,177元/平方米,环比增长11.4%。随着高品质项目入市,沈阳高端住宅市场价格涨幅出现回升,环比增长2.5%至13,544元/平方米。

土地价格持续走高,开发商瞄准高品质住宅。住宅土地成交均价环比增长11.6%至5,024元/平方米,溢价率持续走高。土地成本维持高位,将驱动开发商转向高品质项目的开

发。随着改善需求的日益旺盛,品质及区域预期将成为沈阳高端住宅市场的核心竞争力。

在“房住不炒”的主基调下,预计沈阳的楼市调控政策还将继续。2019年下半年,开发商将通过加快开盘速度解决资金压力,改善性需求的增长和高品质项目供应的增加将带动高端住宅市场销售量持续上升。与此同时,土地价格的上涨将继续推高沈阳高端住宅市场价格。

(数据支持:仲量联行)

2019上半年楼市亮点频出 市场高歌猛进

2019年上半年,楼市亮点频出,拿地积极,建设加速,销售拼抢,市场一路高歌猛进。沈阳房地产市场几大抢眼表现,囊括半年楼市动态。

■调控持续房住不炒

稳步推进楼市调控,坚持“房住不炒”;集体土地建设租赁住房再获政策加持;住宅拟以套内使用面积交易;开放放宽个别超大城市外的城市落户限制;推进城镇老旧小区改造。

■城建加速 投资增加

2019年沈阳城建计划投资326亿,主要破解民生难题;地铁9号线

开通,沈阳地铁进入新时代;沈阳地铁3号线进入开工倒计时;京东、万达、腾讯、恒大多产业布局沈阳,为城市创造新的发展机遇。

■土地市场 成交抢眼

沈阳2019年上半年共通过土地招拍挂成交47宗土地,总面积约255万平,成交总金额约210.8亿元,与去年同期相比,成交面积增加约40.1%。招拍挂供应及成交主要集中在铁西、浑南、且三环外区域仍是集中区域。

■热点区域 涨幅最快

浑南区仍是商品住宅供需热点区域,占据了商品住宅供应面积、成

交面积双榜榜首。和平区房价最高苏家屯区房价涨幅最快,商品住宅去化周期持续缩短。

■产品迭代 服务升级

沈阳房产市场的产品也在不断升级,更新换代,大平层产品增多;精装房市场占有率逐步提升,且越来越精细;产品服务升级成为趋势。

■改善需求 积极入市

改善性需求提升,入市积极性高;外地购房者比例提升,城市发展的虹吸效应开始显现;购房区域首选依次是浑南、沈北、于洪、铁西、皇姑;对楼市普遍看好,认为市场还有向上空间。