

▶ 扫黑除恶进行时

# 欺行霸市殴打他人 一恶势力团伙7人被判刑

为牟取非法利益,由7人组成的恶势力团伙在兴城市徐大堡镇避风港码头以管理滩涂为名欺行霸市,随意滋事,任意殴打他人并聚众吸食毒品。

昨日记者获悉,葫芦岛兴城市人民法院对这恶势力团伙中7名被告人进行宣判,一审分别判处其有期徒刑4

年至有期徒刑10个月不等的刑罚。

48岁的被告人刘某是该恶势力团伙首要分子,其他6名成员大部分均有前科。

2017年4月19日中午,被告人张某某因被害人高某在避风港码头收购海货而与其产生利益冲突,打电话

告诉刘某。刘某指使辛某、李某、汤某处理此事。3人殴打高某,造成高某身体多处受伤,后经司法鉴定均为轻伤二级。案发后高某获15万赔偿款并表示谅解。

2017年底,刘某伙同4名被告人,在兴城市某小区日租房内为他人讨

要账借2万元。在讨债期间实施殴打恐吓,致使被害人面部多处受伤。后来被害人在他们威逼迫使下还清账债。对方当场给付刘某1万元。

根据国家相关法律之规定,法院一审对该7被告人分别作出判决:被告人刘某犯寻衅滋事罪、容留他人吸

毒罪,数罪并罚决定执行有期徒刑4年,并处罚金1万元;其他6被告人犯寻衅滋事罪、包庇罪分别被判有期徒刑2年8个月至有期徒刑10个月不等的刑罚。

辽沈晚报、聊沈客户端驻葫芦岛特约记者 胡清

## 沈阳公开招录400名禁毒领域社会工作者

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者李娜报道 7月10日起至8月末,沈阳面向全市公开招录400名从事禁毒领域工作的社会工作者。据沈阳市民政局介绍,此次招录旨在持续提升沈阳市禁毒工作的社会化、职业化、专业化、科学化水平。

报考条件要求沈阳市本地户籍或异地户籍已办理居住证或能够证明本人长期在沈阳居住的,年龄要求18周岁以上、45周岁以下。报考人员需持有国家颁发的助理社会工作师证或社会工作师证。

7月10日-15日期间,考生可通过沈阳市社会工作联合会官网

(http://www.sohelp.cn/)报名。7月28日进行笔试,内容包括禁毒工作基础知识,占比50%;社会工作基础知识,占比50%。面试方式为结构化面试,由市禁毒办、市民政局、沈阳市社会工作联合会根据禁毒社会工作的实际需要,制定面试方案。

## 昨日零时起沈铁实行“新图”

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者李娜报道 7月10日7时20分,中国铁路沈阳局集团有限公司“调图”后首趟列车从沈阳北站正点始发,当天的上座率达到80%。7月10日零时起,全国铁路正式实行新的列车运行图。

据沈阳局集团公司相关负责人介绍,“调图”后,沈阳局集团公司开行图定旅客列车对数达到356对,其中动车组列车199.5对,占到56%;首

次开行沈阳北至山东威海、沈阳北至重庆2对高铁直达动车组列车;加密开行京哈高铁承德至沈阳动车组列车,“新图”后达到24对。

为确保“调图”顺利实施,沈阳局集团公司对所有上线运行的动车组列车、机车车辆等设备全面进行调试、整备和试运行,对通信信号、线桥隧涵、牵引供电等固定设备进行检查整修,对增开动车组列车的运行区段线路集中进行平推检查。



# 9号线正式开通 10号线地铁明年即将试运行 带动区域板块楼盘悄然升值

沈阳地铁1、2号线正式通车至今已7年的时间,这7年间,沈阳市民真切感受到了地铁所带来的便捷。今年5月25日,地铁9号线沈阳正式开通,地铁10号线也将于今年年底实现试运行,预计明年5月份将实现载客运营。

随着城市化进程的推进,大部分人在购房时更青睐于地铁沿线的楼盘,主要在于居住在地铁沿线,有这样两个明显的利好:第一,对于早起的上班族来说,出家门就能搭上地铁,上下班的路程中最大程度地节省时间成本;第二,坐拥地铁沿线的楼盘,升值潜力更大。现如今,地铁已经是一个城市现代化的标志,改变着城市人投资、买房的观念。

### 地铁正式运行 沿线上盖及周边楼盘借势打“地铁牌”

“地铁未开通,置业已先行”,地铁沿线楼盘早已让购房者跃跃欲试。地铁扩大了人们的生活半径,人流开始按地铁沿线布局,一些原本“偏远”的地区获得新的发展空间,这也给商家提供了新的商机。

“地铁线出来之后,最先关注的必然是地产商、开发商。”辽宁雅居乐房地产开发有限公司总经理易文彬先生说,“地铁一通,房产升值”是房地产与地铁发展联系的金科玉律。”国外非常成熟的统计数据表明,房地产价格往往在地铁开通之前处于上升的态势,这是人们的心理价格预期在起作用,人们预感到地铁带来生活便捷度的提高,因此在地铁开通之前是出手的好时机。

“我们的楼盘位于地铁枢纽处,您自住或者投资都好,等将来地铁建成后,不仅出行方便,房价肯定也会上涨!现在不买,等将来涨价了,那可就亏大了!”在某楼盘开盘现场,一位置业顾问这样对几位买房者说。而现场的不少买房者也认为,地铁房价是必然的,早买肯定合算。诺德阅香湖项目总经理胡平跟记者介绍道,“地铁通,则财富通”。地铁带来的不仅仅是交通的便捷和人群的聚集,更是城市走向繁荣发展的体现。

### 地铁9、10号“L”环线穿行多区域热门板块 沿线楼盘价格均不同程度上涨

依据地铁线网规划图,地铁9号线北起怒江公园站,南至建筑大学站。全长约29公里,共设23座车站(其中1座暂缓开



地铁9号线、10号线规划设计图

通)。9号线线路经和平、皇姑、铁西、浑南、于洪五个行政区,途经塔湾地区、铁西广场、滑翔地区、于洪新城、长白岛、奥体中心、浑南东部大学城等密集人群集散地。

地铁10号线工程西起丁香公园站,南至张沙布站,全长约27.21公里,共设车站21座,其中建成、在建和近期开建的换乘站7座。线路途经于洪、皇姑、大东、沈河、浑南等行政区,途经丁香湖地区、塔湾地区、柳条湖街、龙之梦公交枢纽、万泉公园等密集人群集散地。

两条双“L”环线途经塔湾地区、滑翔地区、于洪新城、长白岛、丁香湖、万泉公园等板块,实现地铁首次覆盖,众所周知,地铁的开通必定会引起房价的上涨,地铁的开通不仅活化了区域间的交通,更对区域内楼盘有着带动作用,因此对于区域内的人来说无疑是一大利好。而且伴随着地铁的开通运行,对沿线内已经成熟的小区楼盘也是有着极大的促进作用,二手房的价值也有了相应提升,临近地铁的房子不管是出售还是出租都具有竞争力,在没有其它不利因素的影响下,升值空间巨大。

据了解,自从地铁9、10号线开始动工消息放出以来,沿线楼盘房价均有不同程度上涨,个别区域房价已近翻倍,价格上扬比较突出的像丁香湖、10号线交汇的丁香湖板块、长白岛板块等,丁香湖板块某楼盘原来高层均价5、6000元/平已经上涨为近万元/平,一位购房者跟记者调侃道,“为什么要买房?买了房无非两种结局:涨了你是赢家,不涨还是你家;不买,涨了你是输家,不涨你还是没家。”

记者 宋博

### 地铁沿线热门板块盘点

#### 【丁香湖板块】

丁香湖板块拥有除了浑河以外市内最大的水系——丁香湖,同时也是地铁9、10号线同时经过的板块,这两大条件带动了丁香湖板块人气飙升。9号线正式开通运行大大便利了板块的居民出行,除了地理位置优越的同时,丁香湖板块还拥有了一个天然资源,那就是比较稀缺的水系自然条件。丁香

#### 湖板块借力地铁9、10号线,区域内的诺德·阅香湖、中铁丁香水岸等楼盘都将受益。板块内除了拥有优美的自然环境,教育资源也算不错,拥有名校东北育才中学丁香湖小学,能够满足附近居民上名校就读的愿望。

#### 楼盘推荐:诺德·阅香湖

推荐理由:项目落址一环二环之间,聚集城市稀缺资源。承[阅]字系产品基因,为城市献一处低密湖岸

#### 【长白岛板块】

经过近几年的发展,长白岛板块楼市日益成熟,地铁9号线开通途经长白,对板块内楼市又是一次助力。板块内最大的优势莫过于强大的学区配套资源,区域内拥有南京一校、望湖路小学、126中学、南昌中学等名校,而在配套设施方面,岛内不仅拥有山姆会员店、鹿特丹生活广场,还有在建华润万象汇……完善的生活配套不仅能满足改善人士对生活基本的需求,同样也可以促使板块价值的再度攀升。近些年来,万科、远洋、中海、佳兆业等

高端地产商纷纷进驻于此,土地和居住价值也随着区域的不断完善而节节攀升。

#### 推荐楼盘:中海·和平之门

推荐理由:以长白门户200万方规划,享山姆会员店,地铁4、9号线岛内唯一换乘站[长白南站]毗邻,【胜利南街站】直入园区,交通便捷。采借浑河水脉,打造约9万㎡阔林秘境,全龄全景的层叠感受。

#### 【于洪新城板块】

地铁9号线吉力湖街、汪河路站点位于于洪新城区域内,周边有比较成熟的恒大绿洲等楼盘围绕,现又有旭辉等品牌房企入驻该板块,地铁的开通对板块内即将入市的项目更是一大利好。于洪新城板块以前最大的劣势就是教育资源的不足,尤其中高端学校近乎为零,而区域内人口众多,

拥有大量的适龄入学儿童,学区问题急需解决。今年已经启动于洪新城地区学校、英才学校小学部和中学部建设;完成于洪新城一小、红旗小学教学楼扩建和北陵中学等15所学校消防改造;东北英才学校、省实验学校赤山校区按计划投入使用。

#### 推荐楼盘:旭辉璟宸府

推荐理由:项目择址一河两岸,是旭辉“cifi-5第五代产品”、

#### 【奥体东大学城板块】

奥体东板块可以说是继奥体之后,浑南又一热门板块,区域内最早发展完善的建筑大学板块现在已基本发展成熟,该区域内金地国际花园、万科金域蓝湾等已入住楼盘较多,二手房价格具有较大上涨空间。伴随着地铁9号线的正式开通,新兴区域楼盘价值也随之同步上涨。目前奥体



东板块内在售的热门楼盘有恒大滨江左岸等大品牌项目,大牌开发商汇聚。未来,奥体东板块的发展,不仅有品牌房企的助力,更有多元化的特色项目,再加之区



墅区,临近建设中的地铁10号线,出行畅享畅达交通。占据一环旁运河沿线,近享公园湿地绿肺景观,更集成城央繁华资源等诸多价值,锁定了城市中央人居发展的未来方向。



#### 推荐楼盘:保利茉莉公馆

推荐理由:沈阳人一直以居住在和平区为傲,项目雄踞和平南,尽享和平优质资源的同时,也避开了长白岛的拥堵,让业主出行无忧。步行20分钟到达地铁9号线的胜利南街,轻松直达铁西广场、长白岛、奥体中心等大型商圈。9号线可直接换乘10号线,中街、龙之梦等东部商业中心,瞬息近在咫尺。

“旭辉建造2.0体系”两大集团标准在沈阳的首发之作,同时配备四大安防体系、五重园林景观、全人车分流、全龄关怀系统,营造功能性与观赏性兼顾的府园大境。



域的自然优势,潜力巨大。推荐楼盘:恒大滨江左岸 推荐理由:双桥双轨新东湖,林湖大境悦生活。目前,备受沈城购房者关注的恒大滨江左岸项目四期新品目前已经面世,80-150平湖景宜居美宅是匠心的延续,户型更加人性化,朗阔楼间距推窗即景,8000㎡中央大湖辅以植被繁密的景观设计,满足更多家庭对品质人居的需求。