

沈公积金贷款利率额度调至个人最高36万

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者王琦报道 目前,沈阳住房公积金贷款额度上调,其中单人最高36万元。沈阳住房公积金贷款额度现行资金流动性系数调节,该系数与住房公积金资金使用率挂钩,随着最新住房公积金使用率的公布,贷款额度随之调整。

日前,沈阳住房公积金管理中心对外公布,截至2019年6月30日,沈阳住房公积金管理中心本级归集余

额5,775,737.04万元,个人住房贷款余额5,429,505.72万元,住房公积金贷款资金使用率为94.01%。

很多市民还不了解,住房公积金资金使用率与缴存职工的关系非常密切,可以决定一段时间内缴存职工的贷款额度。

2017年,沈阳市政府确定了房地产市场调控政策由“去库存”为主转变为“稳房价”为主,到2018年4月,

随着“限购令”出台,各项楼市政策收紧,沈阳个人住房公积金贷款额度实行资金流动性系数调节。

根据规定,资金流动性系数与公积金资金使用率挂钩,资金使用率大于等于95%时,流动性调节系数为0.8;资金使用率大于等于90%且小于95%时,流动性调节系数为0.9;资金使用率小于90%时,流动性调节系数为1。沈阳住房公积金管理中心将定期向社会公布

资金使用率和流动性调节系数。

沈阳住房公积金现行贷款最高额度为:职工单方缴存住房公积金的,公积金贷款最高限额为40万元;夫妻双方缴存住房公积金的,公积金贷款最高限额为60万元;家庭成员3人以上共同申请公积金贷款的最高限额为80万元。

根据最新的住房公积金贷款资金使用率,流动性调节系数为0.9,这就

意味着,目前职工单方公积金贷款最高限额为36万元;夫妻双方公积金贷款最高限额为54万元;家庭成员3人以上公积金贷款最高限额为72万元。

昨日,记者从沈阳住房公积金管理中心了解到,此前沈阳住房公积金贷款资金使用率超95%,流动性调节系数为0.8,此次调整属于提高了贷款额度。对于有购房需求的缴存职工而言,无疑是个利好消息。

东大团队研发翻译神器 实现中文与118种语言互译

无论是去浪漫的土耳其旅行,还是参加业界大咖众多的国际会议,只要拿着翻译器就可以实现交流沟通无障碍。作为与外国人沟通的翻译神器,最基础的就是需要一个强大的翻译系统软件。

东北大学计算机学院教授朱靖波团队研发的小牛翻译就是一款强大的翻译系统,为目前支持语种最多的翻译系统。

虽然经历了两次创业失败,在研发和推广小牛翻译的过程中也面临资金困难、对市场掌握不清、公司成员纷纷离开等困境,但朱靖波教授还是靠着对创新技术转化为应用的执着和毅力,使小牛翻译得到了市场的认可,被广泛应用。

业内唯一七大少数民族语言翻译系统

“小牛翻译属于翻译软件系统,它是翻译器、网上在线翻译等应用的基础。”昨日,小牛翻译创始人、东北大学计算机学院教授朱靖波告诉记者,小牛翻译是目前支持语种最多的

机器翻译系统,能够支持中文与118种语言互译,包括英日韩俄法西等国际主流外语、“一带一路”沿线所有国家的官方语言,是业内唯一能够实现“维蒙藏哈朝彝壮”七大少数民族语言翻译的系统。

同时,在小牛翻译的市场应用和推广中,朱靖波团队构建了小牛翻译开放平台,采用线上线下相结合的方式,面向企业级大数据的翻译需求提供机器翻译服务解决方案,“目前我们已经与腾讯、科大讯飞、京东、携程、去哪儿、中国联通、东软集团、国家知识产权局、SYSTRAN等国内外50余家行业标杆企业以及多个政府部门建立了合作关系”。

朱靖波坦言,小牛翻译是自己第三次创业。经过20年的努力,自己的实验室技术转化为应用的创业梦,终于在这次创业中得到了实现。

屡败屡战 从三好街出租屋里走出一条创业路

朱靖波笑称自己是“屡败屡战”的创业者。他回忆,1996年硕士刚毕

业,他就独自走上创业路,在朋友的“鼓动”下,他在沈阳三好街一间出租屋开始了创业路。“一张电脑桌、一台电脑,朋友给的不到2万元资金,是我的全部家当,当时觉得可以一边搞技术一边做企业。”

仅仅一年多,他就不得不宣告失败,“我学的是机器翻译的第一代技术,但是在市场上根本不能用,那个年代,行业唯一能产业化的就是技术简单的电子辞典,所以公司很快就黄了。”那之后,他决定沉下心来继续攻读博士。

2004年,机器翻译技术正处于迭代更新的转折点,朱靖波决心再试一把。“那是在谷歌将第二代技术实现产业化之前,技术迭代还没有完成,而我那时就想把技术推向市场。”第二次创业,他的技术产品依然没有被市场接受,“我感觉,不能再这样自己闷头学习,必须出去学。”2006年,朱靖波作为访问学者远赴美国南加州大学,师从Google翻译创始人Franz Josef Och的博士后导师、前国际计算语言学学会主席、国际机器翻译学会主席Eduard Hovy教授。这一次,朱

靖波的专业水平得到进一步提升。

再创业遇三大困境 苦撑过后终等到500万注资

2004年,朱靖波从中国自然语言处理领域第一个博士生导师姚天顺手中接过东北大学自然语言处理实验室,并成为第二任掌门人。2012年,他选择再次上路,展开他的第三次创业。“在实验室里我一直坚持技术的可用性研究,希望让科研成果落地,真正实现顶天立地。”朱靖波说,创业的想法没有变,就是想让科研技术转化为现实的应用成果。在学校和学院的支持下,2012年,朱靖波团队成立了沈阳雅译网络技术有限公司。

随后,他顺利拿到了三位高中同学投资的200万元,没想到的是,很快朱靖波在创业的路上遇到了一个又一个的问题。“2014年下半年,这些钱就消耗殆尽了,而一直在学界领先的实验室技术转化成产品却没有销路;团队核心成员先后离职,资金不足又难以实现团队的重组”。朱靖波团队

的发展面临了恶性循环。

在和团队核心成员决定共进退之后,朱靖波重组团队,然而“不到一年钱就花光了,我们连2015年都没挺过,那时候完全是在拼毅力、拼信仰。”在黑暗中度日如年的他依然坚定信念,最终等来科大讯飞的500万元注资。

投入第三代神经机器翻译技术研发 迎来曙光

在此之前,朱靖波经过深思熟虑决定对公司进行转向,但苦于没有支撑转向的资金。在等到了500万元的注资后,朱靖波砍掉所有内部研发项目,压缩成本到极致,全员投入到第三代神经机器翻译技术的研发工作,公司转型为纯研究院。

也是这个正确的决定,最终研发出小牛翻译,朱靖波团队也迎来了发展的春天,小牛翻译在业内声名鹊起,与科大讯飞、腾讯QQ浏览器部门都建立了战略合作关系,市场迎来大爆发。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 朱柏玲

上万平方米百合花绽放沈水湾

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者徐月皎报道 伴着7月盛夏的脚步,沈阳市和平区第五届百合花展在沈水湾公园开幕了。

本次百合花展栽植的百合约有15万株,占地1万多平方米。百合花有亚洲百合、香水百合等六个品种,颜色有黄色、橙色、白色、粉色等。本次百合花展地点在沈水湾公园三好桥东侧花田广场内。百合花期约30天,在7月中旬达到盛花期,预计花期能持续到月末,整个7月都可赏花。

今年以来,一河两岸和平段繁花接力绽放,文化活动精彩纷呈不断。百合花展是和平区浑河之夏活动中两岸六个花展之一,这是继长白岛森林公园的樱花、海棠花、和平体育公园的油菜花广受游人赞誉后,浑河岸边又一靓丽花展。

百合花展在沈水湾公园盛大开幕。和平区委宣传部供图



沈阳最近几日这些地方停气

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者吉向前报道 昨日,沈阳燃气集团发布消息:7月6日21:00-7月7日5:00,7月7日21:00-7月8日5:00,7月8日21:00-7月9日5:00,建设路以北、兴明街以西、建设路一路以南、兴胜街以东地区停气。7月8日9:30-7月17日9:30,建设路60号、建设路62号、建设路64号、建设路69号甲、建设路69号乙、建设路70号、建设路70-1号、建设路73号、建设路73-1号、省林业调查规划院地区停气。

君乐宝获两项世界乳品创新大奖 国产奶粉崛起成引领者

当地时间6月26日,第13届全球乳制品大会在葡萄牙里斯本举行,会上颁发了“2019世界乳品创新奖”,君乐宝乐铂K2儿童成长配方奶粉和“悦鲜活”牛奶凭借其在保护儿童视力和生产工艺创新方面的卓越表现,分获“最佳儿童乳品奖”和“最佳工艺创新奖”两项大奖。

这是继6月3日君乐宝旗帜婴幼儿配方奶粉第三次蝉联“世界食品品质评鉴大会——特别金奖”并被授予国际高质量奖杯后,君乐宝在同一个月内再次斩获世界大奖。

“最佳儿童乳品奖” “最佳工艺创新奖”

“世界乳品创新奖”已成功举办十三届,由英国权威行业媒体 FoodBev

Media 发起,是国际乳品行业最为重要的奖项之一,旨在表彰各类乳品的创新行为与卓越表现,筛选出表现最佳的产品。君乐宝乐铂K2儿童奶粉、“悦鲜活”牛奶首次参评,就来自19个国家22个品类的167个参赛作品中脱颖而出,通过多轮严格评选摘得“最佳儿童乳品奖”和“最佳工艺创新奖”两项大奖,这不仅是对乐铂K2儿童奶粉和“悦鲜活”牛奶品质的高度认可,同时也是君乐宝对消费者的品质承诺。

君乐宝乐铂K2儿童成长配方奶粉是国内首款添加玉米黄质的儿童奶粉,其配方中创新性地特别添加了作为“智视元”的玉米黄质、叶黄素,以及作为“茁壮元”的酵母β-葡聚糖等营养元素,帮助儿童在成长发育的关键期,提供视力保护,促进健康成长。君乐宝“悦鲜活”牛奶独家使用



INF009S™技术,通过0.09秒的超瞬时精准加热牛奶和智能温控,更多地保留了α-乳清蛋白和乳铁蛋白等生物活性蛋白质。

君乐宝高质量发展引领 国产奶粉反超进口产品

君乐宝奶粉自2014年4月上市

销售,就以“国际品质、国际价格”定位引发行业巨震,被称为行业“搅局者”;随着君乐宝奶粉迅速获得消费者认可,并带动国内市场奶粉平均价格逐步下降、回归合理,被专家称为行业“破局者”。而随着以君乐宝为代表的国产奶粉市场份额快速提升、反超进口品牌,君乐宝已经成为国产奶粉崛起的“引领者”。

君乐宝坚持走高质量发展路线,创新“四个世界级模式”和“全产业链生产模式”,生产世界级品质的好奶粉。其中,君乐宝旗帜首创的“养殖加工全产业链一体化模式”,从挤奶到加工只有不到2小时,最大限度地保留奶粉中的天然活性物质,代表国产奶粉在全球奶粉业率先开创“鲜活”奶粉品类。君乐宝奶粉对品质的严苛把控

获得了国际、国内的高度认可;君乐宝在全球奶粉行业第一家通过了食品安全全球标准BRC A+顶级认证;作为唯一国产奶粉品牌登陆香港、澳门市场销售;君乐宝旗帜奶粉连续三年蝉联“世界食品品质评鉴大会”特别金奖;去年11月,君乐宝获得第三届中国质量奖提名奖殊荣,这也是中国乳企首次获得中国质量领域的最高奖项。自2014年上市销售以来,君乐宝奶粉已连续四年产销量翻番,进入奶粉行业第一阵营。

君乐宝乳业集团副总裁、奶粉事业部总经理刘森森表示,让祖国的下一代喝上好奶粉,是君乐宝的初心和责任。下一步,君乐宝将继续推进奶业高质量发展,做强做优产品品质,创新奶粉品类,打造具有国际竞争力的国产奶粉品牌。记者 赵铁艳