

沈阳新建商品房5月环比涨0.9%

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者董丽娜报道 今年5月份，沈阳新建商品住宅价格环比上涨0.9%，同比上涨11.7%。

6月18日，国家统计局发布5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况及历史数据显示了上述信息。

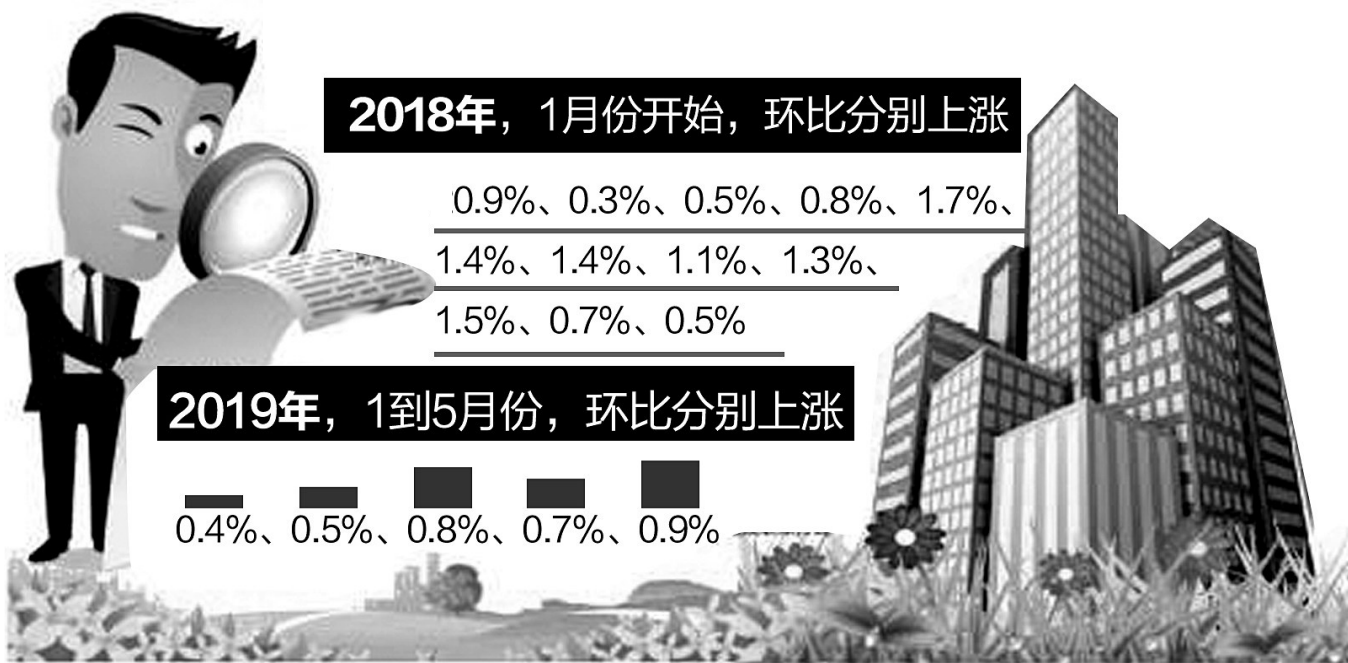
买房置业是家庭消费中的大事，近4年来，沈阳的房价增长情况如何，记者根据国家统计局的数据进行了梳理。

2016年3月，沈阳房价出现止跌企稳迹象，当月，沈阳新建商品住宅价格环比上涨0.2%，同比上涨0.1%。就在大家不断地观望之中，沈阳房价亦步亦趋持续升温。

2019年，在各种调控政策与声音中，沈阳新建商品住宅以1月份环比上涨0.4%开端，2到5月份，环比分别上涨0.5%、0.8%、0.7%、0.9%。

从二手住宅的价格走势看，2019年5月，沈阳二手住宅环比上涨0.6%，同比上涨10.4%。与2015年定基相比，上涨21.9%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为，今年5月份沈阳房价指数环比增幅为0.9%，在全国70个城市中排名为16，属于相对靠前的城市。而同比增幅为11.7%，在全国70个城市中排名为35位，属于相对居中的城市。



相关新闻

国家统计局:5月份一二三线城市商品住宅销售价格涨幅总体稳定

国家统计局18日发布5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。统计分析指出，5月份，一二三线城市商品住宅销售价格涨幅总体稳定。

据国家统计局初步测算，5月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月回

落0.3个百分点，其中北京、广州和深圳分别上涨0.6%、0.8%和0.4%，上海下降0.1%；二手住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅比上月回落0.3个百分点，其中北京和深圳持平，上海上涨0.1%，广州下降0.3%。

5月份，31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，涨

幅与上月相同；二手住宅销售价格上涨0.5%，涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，涨幅比上月扩大0.3个百分点；二手住宅销售价格上涨0.6%，涨幅与上月相同。

从同比来看，5月份，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售

价格同比涨幅与上月相同或回落。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析，5月份，各地继续落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制，房地产市场继续保持稳定。

据新华社

国家发改委新闻发言人回应经济运行热点 价格总水平保持基本稳定具备良好基础

当前物价走势如何？如何进一步提振制造业投资？5月实物量指标走势如何？在17日举行的新闻发布会上，国家发展改革委新闻发言人孟玮对这些热点问题作出回应。

水果价格将较快回落至正常区间

价格问题关系千家万户。近期猪肉、水果价格走势得到社会广泛关注。

“年初以来猪肉价格经历了从下跌到上涨、进而平稳的发展过程。”孟玮说，当前生猪和猪肉价格都和2015年以来的平均水平基本相当，可以说猪肉价格目前是保持稳定的。

她说，水果价格上涨与此前异常天气等因素有关，判断这一涨势不可持续。随着时令水果大量上市，价格将比较快地回落到正常区间。

今年5月，全国居民消费价格同比上涨2.7%。“剔除食品和能源价格影响，5月核心CPI同比上涨1.6%。”孟玮说。

她表示，下一步将继续加强价格监测，密切跟踪物价走势，根据形势变化会同有关部门采取必要调控措施。

“我们尤其关注物价上涨对困难群众基本生活的影响，将指导各地认真执行好社会救助和保障标准与物价上涨挂钩的联动机制，一旦达到机制启动条件，将立即启动，及时向困难群众发放价格临时补贴，保

障好困难群众的基本生活。”

聚焦关键领域 推动制造业健康发展

统计数据显示，今年1至5月，制造业投资同比增长2.7%，增速比前四个月提高0.2个百分点，呈现低位回升。

孟玮说，当前结构持续优化、高端制造业的投资发展势头良好，高技术制造业投资以及技术改造投资正在成为拉动制造业投资增长的重要动力。

数据显示，1至5月，高技术制造业投资同比增长10.2%，增速快于全部制造业投资7.5个百分点；制造业技改投资同比增长15%，增速高于全部制造业投资12.3个百分点。

她分析说，当前制造业投资增速总体走弱，受多方面因素影响。从投资模式看，企业在新发展业态和新组织模式下，更加偏好小批次、个性化和强研发，效率提升后不再简单追求投资的强度。从投资结构看，制造业中，农副食品加工、有色和金属制品、运输设备以及汽车等行业投资回落比较明显。从投资质量看，制造业新旧动能转换本身需要一个过程。

孟玮说，制造业是我国国民经济的支柱，也是产业链条中创造价值、吸纳就业和带动生产性服务业等行业发展的关键环节。下一步将聚焦关键领域和薄弱环节，推动制造业持续健康发展。

一是提升产业链核心竞争力。加快重大科技基础设施建设，建设战略性新兴产业的策源地，培育世界级先进制造业集群，加大关键基础材料、核心基础零部件、先进基础工艺、产业技术基础等研发力度。

二是落实好财税和金融政策。切实将降低增值税税率和工业电价的政策惠及制造业企业，落实股票发行制度改革，完善科创板相关制度安排。

三是营造有利于创新创业创造的环境。坚决破除各种不合理的门槛和限制，在市场准入、审批许可、招标投标等方面打造公平竞争的环境，进一步深化投资领域“放管服”改革，推进投资项目承诺制改革。

四是继续推动化解过剩产能。用市场化、法治化手段巩固去产能成果，引导过剩产能行业转型，稳妥有效淘汰安全和环保不达标的落后产能，防

范无效产能重新进入市场，推动产业转型升级。

1至5月全社会用电量同比增长4.9%

孟玮介绍说，1至5月，全国全社会用电量2.8万亿千瓦时，同比增长4.9%，增速较去年同期回落4.9个百分点。

其中，一产、二产、三产和居民生活用电量同比分别增长5.2%、2.7%、9.6%和10.3%，三产和居民生活用电量继续保持较快增长。分地区看，全国29个省（区、市）用电量正增长，其中，西藏、内蒙古、广西保持两位数增长。

“受工作日减少一天、去年同期高温天气基数较高等因素影响，5月当月全社会用电量同比增长2.4%，增速较4月回落3.4个百分点。”孟玮说。

据介绍，1至5月，全国发电量同比增长3.3%，增速较去年同期回落5.2个百分点。清洁能源发展势头良好，前五个月水电、核电、风电、太阳能发电同比分别增长12.8%、24.3%、5.6%和11.9%；全国天然气消费量1238亿立方米，同比增长8.1%，其中5月天然气消费量206亿立方米，同比增长7%。

据新华社

7月起沈减免部分不动产登记费

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者王琦报道 今年7月1日起，沈阳市部分不动产登记费将减免。其中，变更登记、更正登记等免收不动产登记费；车库、车位、储藏室不动产登记，单独核发不动产权属证书或登记证明的，每件按住宅类不动产登记每件收取，由550元减至80元。

沈阳市不动产登记中心相关负责人表示，存在以下情形可免收不动产登记费：变更登记、更正登记；森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权或林地使用权，及相关抵押权、地役权不动产登记；耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权，及相关抵押权、地役权不动产登记。

对于车库、车位、储藏室不动产登记，单独核发不动产权属证书或登记证明的，不动产登记费由原非住宅类不动产登记每件550元，减按住宅类不动产登记每件80元收取。

这也意味着，7月1日后，如果房屋地址发生了变化，再去变更《不动产权证书》，将免收不动产登记费，可以省下80元；如果独立的车库办理《不动产权证书》或者办理产权交易，不动产登记费只需交80元即可，与以前交纳550元相比，可以省下470元。

沈阳市不动产登记中心的相关负责人表示，在沈阳市办理不动产登记证分别要办理完税、不动产交易登记等手续，登记窗口受理后最快当天就可领取《不动产权证书》，市民可以到各区不动产登记部门了解相关办理信息。