《沈阳市公共租赁住房管理规定(草案)》征求意见

沈阳公租房或将实行物业化管理

物业费标准拟定每月每建筑平方米0.5元

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者王琦报道 沈阳市公租房将实行物业化管理,物业服务包括对公租房、共用部位、共用设施设备及其配套用房进行定期检查、维修、养护等,物业服务费标准暂定每月每建筑平方米0.5元。

日前,《沈阳市公共租赁住房管理规定(草案)》(以下简称《草案》)面向社会征求意见,其中提到了上述内容。

《草案》中涵盖了公共租赁住房筹集、准入和退出、租赁补贴、分配、运营以及监督管理等方面的内容。

在准入条件上,沈阳市的公租房申请家庭应该具备主申请人有完全民事行为能力,主申请人具有本市城镇户籍,并在本市居住,本市城镇单身申请人年满28周岁,收入水平足以支付租金等相关费用,人均可支配月收入低于公共租赁住房保障月收入水平线等条件,另外,人均住房建筑面积不高于16平方米,并满足未拥有机动车辆,工商登记信息等条件。

对于外来务工人员申请公租房的,除了满足相关条件之外,还应当在沈阳连续缴纳社会养老保险一年以上。但外地来沈新就业中高等教育毕业生,毕业之日起5年内,在沈无房的,申请公租房不受收入条件限制。

此外,《草案》中提出,公租房将实行物业化管理,物业服务费标准暂定每月每建筑平方米0.5元。物业服务包括对公租房、共用部位、共用设施设备及其配套用房进行定期检查、维修、养护,保证房屋正常使用,同时还应当加强房屋安全管理,及时排除安全隐患,保证房屋安全使用。

为弥补公共租赁住房物业管理费用不足,房屋产权单位可以暂按每月每建筑平方米0.5元从租金中提取管理费,用于物业日常管理开支。公租房采暖费由房屋产权单位承担,并从房屋租金中提取缴纳。

在退出管理方面,经复核不符合准入条件的家庭,应当取消保障资格,应退出公共租赁住房保障。以弄虚作假等不正当手段获得租赁补贴或者实物房源的家庭,将由沈阳市住房保障管理部门取消其保障资格,停止发放租赁补贴或者收回公共租赁住房,并记入信用档案,自该家庭退出保障之日起5年内不得重新申请保障性住房。

扫黑除恶进行时

辽连续三次集中宣判涉黑涉恶案

本报讯 严怡娜 辽沈晚报、聊沈客户端记者刘冬梅报道 记者从辽宁省高级人民法院扫黑除恶专项斗争领导小组办公室获悉,今天,辽宁法院扫黑除恶专项斗争再掀"风暴",共有8起涉黑涉恶案集中宣判,这是近1个月内辽宁省高级人民法院组织的全省法院第三次集中宣判。据介绍,这三次集中宣判共有74件案件,形成强大舆论攻势。此次集中宣判包括沈阳、鞍山、抚顺、本溪、丹东、营口等6地法院,1件为涉黑案件,7件为涉恶案件,涉被告人83人。其中,鞍山市立山区人民法院对梁某兴等17人组织、领导、参加黑社会性质组织案一审公开宣判,对首犯梁某兴以组织、领导黑社会性质组织罪、聚众斗殴罪、敲诈勒索罪、寻衅滋事罪、强迫交易罪、保险诈骗罪、骗取贷款罪7项罪名数罪并罚,判处有期徒刑十九年,并处没收个人全部财产,其余16名组织成员分别被判处八年以下不等刑期。

自专项斗争开展以来,辽宁高院积极开展宣教攻势,先后6次组织全省法院集中宣判105件案件,覆盖全省14个地市。

5月20日 这些地方将停燃气

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者吉向前报道 5月20日21:00-5月21日5:00,天坛一街21#、天坛一街21-3#、天坛一街21-4#、天坛一街21-5#、天坛一街21-6#、天坛一街21-7#、天坛一街21-8#、天坛一街23-1#、天坛一街23-2#、天坛一街23-3#、天坛一街23-5#、天坛一街23-7#、文萃路96#地区停气。

沈阳燃气集团提醒:如有疑问请拨打燃气客服电话96177询问,若遇雨雪天气,停气时间顺延。

高考期间沈阳80辆教练车免费送考

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者张阿春报道 今年6月7日、8日,沈阳交通驾校将免费提供80辆教练车为有需求的考生提供免费接送考服务,此次活动提供全程"一对一"服务,送考教练员将提前一天与考生联系,考虑道路拥堵等因素,至少提前一小时将考生送达考点。有需求的考生可拨打电话89156666进行报名,报名时间截至6月5日。接送考生的范围为市内各考点,在报名的考生中,特困考生、行动不便考生、交通不便考生可优先享受免费送考。此外,该驾校还将提供8辆空调大客车,在8个考点附近为考生家长提供休息、纳凉服务,车内还将免费提供矿泉水等,并安排了5辆预备车,以应对突发情况。

和平区第四届油菜花节开幕

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者徐月姣报道 和平区第四届油菜花节在沈阳长白岛体育公园开幕了。总面积达到20000多平方米的油菜花田,宛如一幅幅精美画卷,微风掠过,花香四溢。

油菜花属于一年生草本植物,十字花科,在我国南方各地栽培较广,北方种植较少。目前,正是北方油菜花的盛开季,最佳观赏期可到 6 月末。

皇姑区召开"红色家园"工程推进会

5月17日下午,皇姑区委在政府四楼礼堂召开皇姑区"红色家园"工程推进会。

会上,制定下发了《关于深入开展"红色家园"工程提升党建引领社会治理能力的实施意见》,区委常委、组织部部长关威同志对《关于深入开展"红色家园"工程提升党建引领社会治理能力的实施意见》进行了解读。区房产局、沈阳市公安局皇姑分局、明廉功能区党工委领导、黄河功能区庐山社区、舍利塔延河社区和谐大院和华润紫云府物业服务中心负责人作表态发言,沈阳首府经开区管委会常务副主任崔雪东同志围绕如何扎实推进"红色家园"建设提出明确意见。

会议强调,一是要提高认识,进一步增强打造"红色家园"工程的紧迫性。年底物业小区"红色家园"覆盖率要完成40%,老旧小区要实现"红色家园"全面覆盖。二是要强化措施,加强老旧小区物业保障工作,通过多种方式切实将"红色家园"工程做实做细。三是压实责任,街道社区要承担主体责任,统筹本辖区"红色家园"的选树推广工作,各部门要协调联动,确保各项工作顺利推进。

全区"红色家园"工作领导小组成员单位,社区书记、物业企业代表共260余人参加了会议。

营口民企实现世界首创 从菱镁矿提炼出高纯度高密度镁砂

昨日,营口市政府与辽宁民企旗舰嘉晨集团联合对外发布,嘉晨集团超纯镁砂研发、投产成功。 营口市委宣传部供图

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端 记者王月宏报道 昨日,营口市政府与辽宁民企旗舰嘉晨集团联合对外发布,嘉晨集团超纯镁砂研发、投产成功,产品纯度高于98%、体积密度达到3.42g/cm³。这将打破日、欧企业的产品垄断,让基础工业在新型工业化进程中能够从容获得不可替代、持续需求的基本材料。

与国际同等级产品由海水、卤水提炼不同,"嘉晨超纯镁"以天然菱镁矿为原料的工艺为世界首创,中国镁质耐材行业由此实现从掌握核心原料到掌握核心技术的进阶。嘉晨集团研发"超纯镁",总专利费评估价值在4亿元以上。

投巨资与高校、科研院所合作,多年潜心研究、无数次攻关和科学实验为实现创新目标奠定基础。这一项目全部使用天然气燃料,"冒大烟"情景不再,成为一座无污染、消耗低、智能化、科技化、利税高的花园式现代工厂。

"我们拆掉了20年前建的以煤、焦炭和重油为燃料的旧式窑炉,资产价值2.3亿元,新项目占地26公顷,没有新增一寸土地",嘉晨集团董事长孙寿宽说,淘汰80%耐火材料生产设施的决心,来自于对自己的企业、对辽宁民营企业前景的信心。

去年10月,孙寿宽以280亿元身价再次问鼎《2018胡润百富榜》"辽宁首富",成为辽宁民营经济实力和活力的一个象征。

营口市副市长翁永才表示,该市将把打造镁质材料总部经济作为创新产业发展模式、强化行业话语权的主抓手,引入金融机构做活投融资,深耕技术应用、整合、转化,让"嘉晨经验"可复制、可推广。

沈阳国际旅行社 特价线路
华东 2飞6日 一价全含 1099元
桂林 2飞5日 含接送机 1999元
山西 2卧5日 1080元
新马 6天4晚 秒杀 2499元
新马泰 11天 4480元
巴厘岛 8天6晚 秒杀 2999元
日本邮轮 森山号 海景双人间 1799元
贵州 2飞6日 1999元
成都 2飞6日 1999元
广西全景 2飞8日 特价 3280元
日本 秒杀 大连起止 3999元
迪拜 秒杀 沈阳起止 2999元
埃及 10天尾单 沈阳起止 4999元
尼泊尔 10天无购物 无自费 6180元
张家界 2飞6日 一价全含 2699元
青海 2飞6日 特价 1680元
海南 2飞6日 独立团 2250元
英国 沈阳起止 沈阳指纹 10999元
北欧俄罗斯 13天 +母亲节特惠 10999元
东欧 5国10日 沈阳指纹 7999元
美国 一价全含 含签证小费 13500元
代办各国签证:美国1300元 长白山188元 承德580元 滦州古城180元 阿尔山699元 南芬峡谷125元
电话31930537 81113820 18698846055(微信)
辽宁省中国青年旅行社
山东399起 欧洲4999起
华东1280起 日本游轮1799起
贵州1599起 泰国1980起
成都1780起 海参崴300起
代办签证 另有多条线路欢迎咨询
电话31617077 18602424978微信

旅游快递
广告订版热线:3129 5118 134 7829 0396微信

玉屏旅游 31535128/13252805725 31523544/13252805735
地址:沈河区市府大路377号(市府广场东侧/市中级法院旁肯德基正对面)
承德 山海关.老龙头.秦皇岛.北戴河.滦州古城.天津风情街.唐山.承德避暑山庄.大巴五日 特别赠送传统津味相声 另有北戴河3日249起 490 70岁敬老价格 60岁以上590 60岁以下690
阿尔山 阿尔山天池.石塘林.三潭峡.呼伦贝尔.七仙湖.大兴安岭.科尔沁.乌兰浩特.双座五日 巡游大兴安.梦幻阿尔山.呼伦贝尔.赠游通辽孝庄故里.达尔罕亲王府 1690 65岁敬老价格 70岁以上1490 65岁以下1790
山西 五台山.悬空寺.云冈石窟.壶口瀑布.平遥.王家大院.太原晋祠.鹳雀楼.临汾.普救寺.应县木塔 双卧九日 全免60周岁以上1190元门票 全景山西.一次游遍.增游壶口 1490 发班5月20日 60岁敬老价格 60岁以下2390
伊春 伊春.五营国家森林公园.汤旺河石林.嘉荫.茅兰沟国家森林公园.小鹿园.小兴安岭石苑.北山公园.双卧五日 沈阳至伊春火车硬卧往返 全程无推荐自费景点无购物 1290 60岁敬老价格 70岁以上1190 60岁以下1350
三峡 玉屏包船.长江游轮"罗泰号"宜昌.三峡全景.大溪布.丰都鬼城.神女溪.白帝城.猇亭洞 双卧八日 赠游重庆武隆.天坑地缝.无自费景点 赠游神农架.双卧9日.仅需+300元 1890 60岁敬老价格 70岁以上2990 60岁以下3090
稻城 雅安.万亩茶园.海螺沟.泸定桥.新都桥.理塘.亚丁.香格里拉镇.四姑娘山.双沟桥等 双卧13日 人间净土.香格里拉.摄影专线.仙境川西.玉屏自组.一次深度环游 1490 60岁敬老价格 70岁以上2690 60岁以下2990
恩施 武当山.金顶.太极湖.恩施大峡谷.神农架.古隆中.襄阳古城.土司城.云龙洞.三峡大坝.宜昌 双卧九日 灵秀湖北.神话恩施.神秘神农架.玉屏自组.独立成团.保证中下铺 2090 60岁敬老价格 70岁以上2290 60岁以下2590
贵州 黄果树.天星桥.梵净山.遵义.贵阳.织金洞.凯里.千户苗寨.大小七孔.荔波.镇远.舞阳河.青岩 双卧11日 赠游贵州神山-梵净山.遵义.全景贵州.大牌景点.一次游遍 2990 玉屏组团 60岁敬老价格 60岁以下3590
俄罗斯 莫斯科.红场.冬宫.夏宫.圣彼得堡.克里姆林宫.谢伯列宁墓.莫斯科地铁.双飞9日 发班日期6月11日.玉屏独立成团 济南直飞莫斯科.含济南高铁往返 5699
西北五省 3090 60岁敬老价格 70岁以上2890 60岁以下3590 青海西宁.青海湖.日月山.塔尔寺.清真寺.宁夏沙坡头.西夏王陵.甘肃天水.麦积山.崆峒山.兰州.内蒙阿拉善.通湖草原.西安
新疆丝路 3890 60岁以上4090 70岁以上3390 60岁以下4390 乌鲁木齐.布尔津.喀纳斯湖.五彩滩景区.乌尔禾魔鬼城.天山天池.吐鲁番.达坂城.敦煌莫高窟.嘉峪关.西宁.青海湖.兰州
新马 双飞六日.....4399元
泰国 双飞八日.....3899元
迪拜 双飞六日.....4999元
缅甸 双飞六日.....3199元
邮轮 天津起止.....2999元
东欧 双飞七日.....8299元
柬埔寨 双飞八.....2599元
德法意瑞 13日.....10999元
新疆喀什 3040 60岁敬老价格 70岁以上2690 60岁以下2990 天山天池.可可地海.布尔津.五彩滩.神仙山.喀纳斯湖.禾木景区.185团.乌尔禾魔鬼城.库车.喀什.阿克苏.库尔勒.火焰山.葡萄庄园
伊犁喀什 4090 65岁敬老价格 70岁以上3890 65岁以下4290 伊犁.赛里木湖.独库公路.库车大峡谷.喀什老城.香妃墓.帕米尔高原.卡拉库勒湖.库尔勒.罗布人村.胡杨林.博斯腾湖
新疆经典 双卧十六日..3890起
安徽 双卧七日..1890起
江西 双卧九日...2090起
四川 双卧十一日..2390起
西北五省 双卧十三日..2890起
西北丝路 双卧十二日..2790起
甘南 陇南 双卧十日...2890起
东北 漠河十二日.....2190起
湖南 张家界 双卧七日..2090起
重庆 西南 双卧十三日..2740起
浙江 动卧八日...2490起
华东 五市 双卧八日...1380起