



京东商城亚洲1号沈阳浑南物流园一期项目效果图

浑南区98个投资超亿元项目开复工

涉及电商物流、智能制造、高新技术、电子商务等多个产业

电商物流基地、智能制造产业园、国际软件园……4月的沈阳市浑南区生机盎然，战鼓催征，98个重点项目开复工。

去年以来，浑南区深入学习贯彻习近平总书记在辽宁考察时和在深入推进东北振兴座谈会上的重要讲话精神，始终把项目建设作为发展的重要抓手，以开放促合作、谋发展，以诚信引商客、交朋友。围绕智能制造、电商物流、高新技术、电子商务等产业，实施项目驱动战略，引入了一批重量级项目落户该区。

2019年，浑南区全年投资亿元以上开复工项目共达175个。截至目前，98个项目已实现开复工，其中新建4个、续建94个，其他项目也将陆续开复工，为浑南区实现高质量发展奠定了坚实基础。

安拓国际智能制造产业园重新定义“厂房”具有欧洲风情的“如家办公，花园工厂”

智能制造是制造强国建设的主攻方向，也是全球产业竞争的制高点。近年来，浑南区也在着力发展机器人、IC装备、民用航空等重点产业，构建智能制造产业体系。其中，斥资10亿元的安拓国际智能制造产业园被定位为国际高端智能制造产业园区，建筑面积约26万平方米，包含国际标准化、定制化厂房，总部研发基地、综合办公空间、国际生活服务性配套等。

“产业园同国内高端智慧管理企业合作，将打造智慧工业产业园区。5G示范园、智慧能源管理平台，将为人驻企业的管理和运营提供便捷的、可视化的优质服务。”安拓国际智能制造产业园项目总经理宁纯红表示，园区每个单体都配置室外花园，让“厂房”概念有了新的定义。

同时，园区企业服务中心为企业提供工商、税务、法律政策、培训等服务，并提供包括会议中心、展示中心、美食广场、国际幼儿园等在内的共享空间。项目将面向高科技研发、智能制造、生产型服务企业等，提供低密度生态花园式的生产、办公、科研开发环境。目前，园区通过招商吸引了包括新能源、电气设备、机械加工、医疗器械、电子商务等行业共26家企业，其中三家为德国企业，一家英国企业。”

助力区域经济发展 京东东北及蒙东地区电商物流基地获赞许

自2012年5月29日获批全国首批、辽宁省首家国家电子商务示范基地以来，浑南区以“探索具有辽宁特色的电子商务发展路径，推动辽宁区域经济发展”为己任，全力打造国家电子商务示范基地。在此背景下，相关产业项目也在蓬勃发展。目前，京东亚洲一号沈阳浑南物流园二期项目和中国智能骨干网沈阳浑南项目都在稳步推进中。

据了解，京东亚洲一号沈阳浑南物流园二期项目已经正式开工建设，项目占地面积超过300亩，主体结构由京东亚洲一号自动化仓储和分拣中心构成。建成后将成为该区域集物资集散、仓储加工、多式联运、城市配送、信息处理、配套服务等功能于一体的电商物流运营中心。

目前，京东集团与浑南区在无人超市、京东O2O(线上线下融合)便利店、电商精准扶贫、区域特产馆等领域的合作已全面推进。



沈阳国际软件园A区鸟瞰效果图



安拓国际智能制造产业园项目鸟瞰效果图



中国智能骨干网沈阳浑南项目效果图

“电商产业城”将成东北电商运营服务中心

中国智能骨干网沈阳浑南项目位于浑南电商基地麦子屯地区，总投资60亿元，其中一期占地491亩，建筑面积18.74万平方米，于2018年6月开工建设，计划2019年部分建成并投入运营。

作为菜鸟网络布局东北地区的核心节点工程，项目将打造成为集企业区域总部、采购结算、商品展销、数据中心、物流配送、创业孵化、人才培养及电商配套等服务为一体的东北地区电商运营及服务中心，建设成为具有示范、引领和带动作用的电商产业城。

项目建成运营后，将作为电商和新零售的东北及蒙东地区物流枢纽。相关负责人表示，目前该项目三个地块的主体钢结构框架施工均已封顶，正在做钢结构仓库外墙保温结构施工以及部分钢筋混凝土结构楼体施工。计划3号地块2019年10月份投入使用。

沈阳浑南电商示范基地以“聚强企、促应用、建平台、优环境”为重点，累计引进企业500余家。2018年，引进了敦煌网“沈阳丝路”外贸综合试验区、慧聪网“互联网+”产业转型升级基地等项目，形成了以电商总部企业为核心、以物流快递和服务型企业为支撑的产业体系。

打造“生态有氧办公”综合商务社区 满足300家企业、1.5万人研发办公需求

“互联网+双创”基地是浑南区建设国家双创示范基地的重要组成部分，相关产业发展也在不断推进中。其中，同样作为产业园区的沈阳国际软件园A区项目也于日前复工建设。该项目位于沈阳国际软件园核心位置，占地面积15.6万平方米，总建筑面积35万平方米。目前一期工程主体结构施工完成60%，5月份主体工程将封顶，今年年底交付。

据沈阳国际软件园副总经理张云雷介绍，A区作为沈阳国际软件园最具品质感的全新规划区域，项目东临体育公园，南临沈抚运河，坐拥沈抚运河水系景观，拥有全软件园最优秀的自然生态环境，可随时体验绿色生态有氧办公。同时，配套空间与办公空间分布合理，交通便捷通达，建成后将成为涵盖商务办公、餐饮休闲、健身娱乐、酒店公寓等功能于一体的综合商务社区。

项目主要为从事工业软件与工业设计、软件与服务、电子商务、互联网、大数据、云计算、移动互联网、物联网、人工智能等业务的企业提供理想的研发办公场所。A区建成后，将满足300家企业，1.5万人研发办公需求，年产值预计达200亿元以上。

营商环境改善让企业投资更有信心

2019年，浑南区全年投资亿元以上开复工项目共达175个，截至4月18日，98个项目开复工，其他项目陆续开复工。

浑南区作为沈阳高新区，近几年，全区工业发展进度和运行质量同步提高，创新中心、孵化基地发展很快，带动先进制造业逐步成为新区的主导产业。“从专利技术形成产业化、规模化，需要有集研发、实验、生产、办公于一体的工业产业园区形成产业集群，这是我们选择浑南的主要原因。”安拓国际智能制造产业园项目总经理宁纯红解释道。同时，浑南区政府出台了大批扶持企业及留住高端人才的政策，也为该地区发展起到了保驾护航的作用。

“我们看到了沈阳市浑南区在营商环境建设方面所付出的努力，也真切地感受到了沈阳营商环境的改善，这让我们对继续在沈阳发展更有信心了！”宁纯红说。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 李娜 通讯员 庄昕 张鹰