

民法典物权编草案二审稿 拟强化小区业主权利保障

民法典物权编草案二审稿20日提交十三届全国人大常委会第十次会议审议。二审稿对保障小区业主权利相关内容作出细化,群众普遍反映的业委会成立难、公共维修资金使用难、业主维权难等问题有望进一步解决。

草案二审稿明确,居民委员会应当对设立业主大会和选举业主委员会给予指导和协助;

同时,在建筑区划内违反规定饲养动物、违章搭建、侵占通道等的行为人拒不履行相关义务的,有关当事人可以向有关行政主管部门投诉,有关行政主管部门应当依法处理。

此次物权编草案二审稿的一大亮点,是完善了公共维修资金使用的表决程序。二审稿强调,使用建筑物及其附属设施的维修资金,应当

经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。而一审稿中通过这一事项的表决要求为“双过四分之三”同意。同时,二审稿还规定紧急情况下需要维修建筑物及其附属设施的,业主大会或者业主委员会可以依法申请使用维修资金。

中国人民大学法学院教授王轶表示,这一

修订降低了业主对使用公共维修资金事项表决时形成决议的门槛,可以有效避免久拖不决、久议不决的现象,缓解公共维修资金使用难的问题。

此外,草案二审稿还对农村集体产权相关制度、无居民海岛所有权、居住权制度、改善营商环境等内容作了进一步规定。

调查结果显示“袁府”为违法占地

亭楼阁榭、红柱青瓦、小桥流水……在河北省曲周县寺头后街村村西,一处古色古香的建筑群,与周围绿油油的麦田形成巨大反差。邯郸市调查组初步调查结果显示,建筑群存在未批先建、违法占地、违规建设问题。

记者近日到现场调查看到,此处建筑群紧邻寺头后街村,周围被绿色的麦田包围,大门紧锁,一侧挂着“曲周县桂昌敬老院有限公司”的牌子。园内有四处仿古建筑,主体工程基本竣工,还有一大片人工湖。之前有网民爆料,称这个项目2013年开始动工,是寺头后街村村民袁某非法占用基本农田150余亩修建的私家祠堂。建筑群现有建筑面积约5万平方米,全是没有手续的违法建筑。

经曲周县所属的邯郸市的调查组初步核实,该项目是曲周桂昌养老中心。但存在未批先建、违法占地、违规建设问题。针对该项目存在的违法违规行以及项目建设中相关单位的监管责任等问题,调查组将继续进行深入调查,及时向社会公布结果。



这是被麦田包围的仿古建筑群。

新华社发

伊称查明美在伊间谍网

伊朗情报部长马哈茂德·阿拉维19日说,伊朗情报机构已经“识别”由美国中央情报局290名特工在伊朗以及中东地区其他多个国家组成的间谍网络。

伊朗迈赫尔通讯社援引阿拉维的话报道,伊朗方面的情报机构经由复杂操作,锁定这一美国间谍网络,已经逮捕在伊朗重要部门从事间谍活动的几十人。

阿拉维说,伊朗与本地区国家分享所获美国间谍网络的情报,一些国家同样逮捕多名美国特工。

伊朗与美国之间的紧张关系近期进一步加剧。美国总统唐纳德·特朗普8日宣布把伊朗伊斯兰革命卫队列为“恐怖组织”。这是美方首次把一个国家的武装力量列为恐怖组织。作为回应,伊朗国家最高安全委员会同一天把美军中央司令部及其驻西亚部队定为“恐怖组织”。

为了民族复兴·英雄烈士谱

张谦光:从国民党“督学”到坚强的共产主义战士

张谦光,1908年出生于湖北省新洲县肖家桥附近张北南村。1919年,考进中学的张谦光课余揽杂活,假日搞搬运。靠着半工半读,张谦光考取武昌中华大学教育系。1934年任大冶县政府督学,两年后调任应城县政府督学。

1937年全国抗战爆发后,为开展敌后抗日救亡运动和建立敌后抗日根据地,中国共产党派董必武、陶铸等到应城县汤池开办湖北省农村合作事业指导员训练班。不久,国民党派张谦光监视训练班的活动。通过旁听陶铸等共产党人的讲课,张谦光的思想发生了深刻的变化。他开始接受中国共产党关于中国抗战和革命的正确主张,积极向党组织靠拢。在陶铸等人的帮助下,张谦光一方面在政治上掩护训练班的活动;一方面组织和动员青年到训练班学习,筹建抗日宣传队,深入农村,开展抗日救亡宣传活动。

1938年底,张谦光加入中国共产党。1939年春,任应城县抗日动员委员会主任委员。经过艰苦工作,成立了应城县第一区抗日民主政权,张谦光担任区长。1940年春,中共应城县委成立,张谦光当选为县委委员兼政工部部长。1941年3月,中共应城县委召开第一次党员代表大会,张谦光当选为县委书记,后兼任县长。在抗日战争最艰苦的岁月中,他肩负全面领导应城地区抗日斗争的重任,为鄂豫边区的建设和巩固提供了经济物资和人员补给,为应城地区的抗日斗争做出了重要贡献。

1944年8月,调任襄北专员。1945年调任鄂中专员,后又担任中共襄北地委书记。

1946年6月,国民党发动全面内战,围攻中原解放区。根据中共中央部署,实施中原突围。张谦光主动要求留下坚持斗争,担任兴山地委书记兼第2军分区政委,率领鄂中留守部队与数倍于己的敌人周旋在鄂西北武当山地区,有力地牵制了国民党军队向其他解放区的进攻。

1947年2月26日,在兴山县平水河一带,张谦光所率部队遭到敌人重兵包围,激战中张谦光中弹被俘。敌人对他威逼利诱,软硬兼施,都未能使他屈服。张谦光英勇就义,时年39岁。本版稿件均据新华社

壮丽70年·奋斗新时代

一部持续书写的奋斗史诗

——昔日亚洲最大机械化露天煤矿的前世今生

一座纵横数公里、深达数百米的巨型矿坑横亘在辽宁省阜新市城南。60多年前,这座曾经是亚洲最大的机械化露天煤矿——海州露天煤矿为新中国工业发展而生,数代人奋斗不息,源源不断为工业强国之路输送物质给养,铸就海州精神。如今,尽管这里煤尽坑枯,人们依然以自强不息的劲头让它重生,持续书写新的奋斗篇章。

它是新中国工业现代化的样本

东西长近4公里、南北宽近2公里,最深处垂直深度300多米……站在阜新市海州露天煤矿北侧的观景台向下望去,巨大的深坑宛如大地撕开的一张大口;沿边坡看去,一条条蜿蜒盘旋的运煤车道,勾勒出历史的印记。

“灯火辉煌,车水马龙……”52岁的原海州露天煤矿的司机闵士彪回忆起自己年轻时在坑底的生产场景十分骄傲。他说,坑下最多时有上千人同时作业,运输线上三分钟就能通过一趟运输机车……

“这座煤矿与共和国几乎同龄,是应工业发展需求而生,当年集成了全国最先进的工业设备和数百个各个工业门类的优秀人才。”已83岁的海州露天煤矿原总工程师赵长青说,开采半个多世纪,这里共为国家出产煤炭2.44亿吨。

海州露天煤矿是新中国成立后建设的第一座大型机械化露天煤矿,1951年1月1日正式开工建设,1953年被国家列入第一个“五年计划”156项重点工程之一,同年7月1日正式投产。2005年5月31日,海州露天煤矿因资源枯竭而关闭。

相比昔日机车盘旋而上的驰骋、电镐轰鸣的喧嚣,如今的露天矿坑静静地铺陈在大地上,期待着它的新生。

它是几代中国人奋斗自强的真实写照

“过去工人下坑有一条四五百米的小路叫张林路。”闵士彪看着矿坑回忆说,张林是露天矿的一个老劳模,为了工友上下班方便,挑着扁担在工人踩出的坑洼小路上修了一条路。直到退休,这条路都是他义务维护。

“爱露天,做主人,争一流,创水平,挑重担,做贡献。”半个世纪的开采,更有一批劳模用青春和生命镌刻出海州精神。他们中既有技术骨干,也有普通矿工,这种贡献是无法计量的。

先后攻克了包括新型火药爆破在内一系列技术难题的王征;率领“三二二掘进队”过断层、闯禁区,创造了快速掘进先进经验的李瑞;革新大王段士儒;复救大王王合……50多年间,海州露天煤矿共涌现全国劳动模范1人、省部级劳动模范85人,有18人获得“五一劳动奖章”。

“那是一个让人热血沸腾、激情满满的年代。”赵长青说,海州露天煤矿设计年产量300万吨。但是国家的工业发展需要煤炭,海州人通过一系列技术创新,使露天煤矿年产量提高到420万吨。从1987年至1990年,经过对生产布局和机械设备进行改造,年产量又提高到500万吨。

“献了青春献终身,献了终身献子孙。”对于年轻人来说这句话或许并不熟悉,但这却是几代海州人无私奉献、艰苦奋斗的真实写照。原海州露天煤矿工人王绍杰说,这里的工人大多父一辈、子一辈。父辈的言传身教,海州精神的代代传承,让自己在工作中一直保持着奋进的激情。

它是践行新发展理念的见证

4月的夕阳伴着嫩草的清香,给人的感觉绝不是迟暮,对于这座矿坑也是如此。资源枯竭并不意味着“死亡”,而是“新生”。

资源枯竭的海州矿闭坑后没有被丢弃。阜新市委、市政府动员全社会力量参与海州露天煤矿地质灾害治理和生态环境恢复工作,并在矿坑北侧沉陷区建成包括生态恢复示范区、主题广场、纪念碑、观景台等在内的海州露天矿国家矿山公园。

如今,在矿山公园广场上,三五成群的老人聚在一起放风筝、抽陀螺,广场两侧的林荫步道上,三三两两的游人漫步攀谈。走上矿坑的观景台,北侧经过治理的部分区域,栽种的树木已经发出了绿芽。

“这里过去是沉陷区,现在修成了公园,真是不错。我每天都要来一趟。”66岁的纪占全说,回忆过去,享受生活。

新生,何止是绿树青草般简单。去年底,在阜新市新邱区,与海州矿同一矿脉的一座矿坑内,赛车沿着以往运送煤炭的车道飞驰跳跃。利用废弃矿坑发展赛车的金点子一下子让这里成为网红,为废弃矿坑治理开辟了新路,让沉寂多年的矿坑再度喧嚣起来。

阜新市汽车摩托车运动协会会长姜昌利说,这里的赛道独一无二,巨大的高度落差和颠簸的赛道既满足了越野车的需要,同时又能欣赏工业文明的遗产,别有一番情趣。

不仅如此,阜新市通过人才引进,使被视为废物的煤矿石也得到开发利用,矿坑从垂暮到新生,又变得绿草依依,激情满满。

“我们已经取得省里支持,专家团队正在对海州露天矿地质情况做‘CT’检查,未来还要统一规划,要彻底让矿坑重生。”阜新市自然资源局副局长韩金龙说,治理不是一日之功,需要几代人继续发扬海州精神,久久为功。