

央行新版征信报告将上线 九大变化堵投机取巧漏洞

“假离婚”骗首套房资格、同时申请多家银行贷款打时间差、水费欠缴几个月也不当回事……如果你曾经有这样的行为或打算,今后一定要当心了,新版个人征信报告会让你无空可钻。据悉,央行征信中心已从去年年末开始试运行新版个人征信报告,很可能于5月正式上线。

新版个人征信报告,可以查看配偶信息,将还款记录延长至5年;还将纳入电信业务、自来水业务缴费情况、欠税、民事裁决、强制执行、行政处罚、低保救助、执业资格和行政奖励等信息,从多方面堵住投机取巧的漏洞。

变化一

夫妻双方名下均会体现房贷信息 上午离婚下午买房不可能了

旧版征信报告里,夫妻双方共同还款,会有一方是主贷款人,而另一方的征信报告则不会显示这笔房贷的信息。现在,不少城市在二套房认定时都实施“认房又认贷”政策。一旦双方离婚,房屋产权也判给主贷款人,另一方再买房时,因名下无房无贷,还可被视为首次购房,享受首付和利率上的优惠。

此前,有的夫妻为了首套房的“甜

头”,不惜“假离婚”,“净身出户”的一方买房后再复婚,甚至有人上午离婚下午就去买房。

而新版征信报告会如实主贷款人的配偶名下记录贷款情况。离婚后,非主贷款人再次买房也属于有房有贷,无法享受首套房的各种优惠。为了买房打算“假离婚”的夫妻现在可以省省心,打消这个投机取巧、破坏诚信的念头。

变化二

银行及时更新上报数据 利用“时间差”申请贷款行不通了

征信报告中的很多信息都是各家金融机构报送的。以前,可能需要一个月甚至更久才能更新征信数据。于是,一些人就利用这个“时间差”钻起空子。比如,他们会同时向多家银行申请信用卡或贷款,因为信息没有及时更新,这几家银行都不知道其他银行

申请的情况,很可能会向不符合条件的人发放贷款,造成严重的风险隐患。

而新版征信系统要求各机构在采集时点T+1向征信中心报送数据。想利用银行征信更新缓慢的时间差,去申请贷款越来越行不通了。

变化三

分期贷款金额明确体现 负债比必须控制好

有些以信用卡形式发放的大额分期付款,比如车位贷、装修贷等在旧版征信报告中无法被识别出来,仅体现信用卡的名目,不体现分期付款的具体金额。

新版征信对此进行了改进,会在大额专项分期信息中详细标明分期时间和分期金额,更加细化。

这有助于贷款审批机构准确把握申请人的负债情况。对于想继续申请贷款的人来说,如果已经有了大额分期,就需要出具足够覆盖这些债务的收入证明才能申请成功。所以大家得控制好自己的负债比,如果家庭负债比超过50%,就得想想这么多负债是否都有必要了。

变化四

个人信息越来越全面翔实 最近5次手机号码更新也有记录

旧版征信报告只记录基本的个人信息记录,并不全面翔实。而新版征信报告会完整展示学历信息、就业情况、电子邮箱信息、通讯地址、户籍地址、所有个人手机号。配偶信息也会完整体现,如:姓名、证件类型、证件号码、工作单位和联系电话。

值得注意的是,新版报告增加展示“最近5次手机号码更新信息”。只要你在银行或其他金融机构申请贷款、信用卡,该机构就会上报到征信中心,你申请时使用的手机号都会被记录在报告里。个人最近几年的居住地址和更新时间也都记录在册,一眼就能看出你搬了几次家。

变化五

还款记录保留5年 即使销户也无法“洗白”

旧版征信报告主要记录近两年的还款情况,只有逾期、呆账等不良信息才会自中止之日起保留5年。新版征信报告将还款记录延长至5年,与逾期信息的时限保持一致,同时增加展示“已销户贷记卡近5年还款记录”。

以往,银行历史还款记录都会伴随着信用卡销户“一笔勾销”。一些信用卡用户在严重违约后,最终采取结清销户的方式来“洗白”征信报告,新版征信报告会让这些黑历史无处遁形。

变化六

月还款金额明确标注 高额消费隐瞒不了

旧版时代,借贷机构看到的征信记录只会显示客户每个月还款是否正常,但是并不知道每个月究竟要还多少钱。新版征信报告新增了还款金额信息,逾期或透支额也会标注出来。

所以那些常年使用高额消费养卡或套现的人再也隐瞒不下去了,如果金融机构认为你的

用卡行为存疑,贷款审批的时候会被减分。

此外,新版报告对“最近半年月均应还金额”增加账户种类区分后的展示维度。一些持卡人手持多家银行的信用卡,利用还款日不同“拆东墙补西墙”。今后信贷机构会掌握客户更加全面的资产负债情况,更加精准地评估客户的还款能力。

变化七

纳入更多公共机构信息 水费话费缴费记录全记录在册

旧版征信系统记录的多是房贷、银行卡等金融机构提供的信息,新版征信报告除借贷信息之外将其他公共机构的更多信息纳入其中。比如电信业务、自来水业务缴费情况、欠税、民事裁决、强制执

行、行政处罚、低保救助、执业资格和行政奖励等。业内人士提醒大家最好给话费、水费等开通代扣代缴功能,不要让这些看起来是小事的日常缴费影响自己的信用记录。

变化八

为他人提供担保 也会上征信报告

旧版征信报告记录的多是本人借贷的情况,但为他人或企业提供担保其实也属于自己的负债责任。一旦被担保方出现风险,也会考验本人的偿债能力。

新版报告中对此进行了完善,全面反映了被征信人信用卡、贷款两类业务和为他人贷款担保的总和和明细情况,分类更清晰合理,使得业务更丰富。

变化九

个人信息被盗 用户可主动上报反欺诈警示

身份信息被盗用现在已经非常普遍。如果自己的身份信息已被盗用,难道只能坐等不法分子利用我们的个人信息申请贷款、莫名其妙地背上欠款吗?

新版征信报告给广大用户一个“申冤”的窗

口。如果发现自己的个人信息被盗用,可以主动申请在征信报告上添加“反欺诈警示”,并留有联系电话。信贷机构在审批信贷时会使用这一警示进行判断。

据《北京青年报》

牛市来了骗局多:千元AI选股软件能捕10倍牛股?

近期,关于人工智能(AI)选股的神话不断在各种媒介上流传。有的宣称已经选出了东方通信这样的十倍大牛股,有的则号称每天都可以抓到涨停的股票,还有的表示可以准确诊断股票情况,判断K线阴阳。号称要帮投资者摆脱被割韭菜的命运,成为新版“散户救星”。

目前市面上很多标榜AI选股软件的价格基本上都在300-1000元不等。然而,在这种“普渡众生”的标签背后,却隐藏着一个利益链条。

有业内人士向记者爆料称,所谓机器人选股,其实大多数仍是一种骗术。这些机器人炮制者有不少来自非法证券培训机构。过去几年,监管层面给予了这些机构严厉打击,有些知名机构的负责人甚至已身陷囹圄。在这种背景之下,一些机构不得不转向线上。

为什么可以断定如今市面上流行的人工智能炒股软件大多数都是骗子呢?

有专业人士表示,在AI炒股这件事上,可以说人类的技术还在初级阶段,科技巨头和顶级学府研发的炒股机器人,放

到模拟环境里基本都失败了。因为机器炒股的根本逻辑是利用增长曲线的马尔可夫性,推测股票未来的波动情况,但这种逻辑的基础是股票一定会有规律的连跌或连涨,但影响股价的因素太多了,显然这是不可能实现的。机器选股在人工智能火热之前就流行很多年,是一种低劣骗术而已。

弘哲集团投资总监周平表示,周边有一些朋友已经开始了人工智能的研发,现在机器还处于学习训练阶段。他认为,可以把量化分为三个层次:第一个是量化选股和量化策略,第二是量化和程序化交易一体,第三个才是人工智能,也就是机器能够自己学习并自我进化。

他表示,目前市面上所谓的人工智能选股可能大部分还是处于第一或者第二阶段,也就是主观写好一些程序或者代码,让机器运行,然后美其名曰“人工智能”,但这些机器可能并不具备自我学习和自我发展的能力。他还表示,现在券商交易系统外部接入都还没有打开,对于一般投资者来说,完全实现人工智能交易还存在一定难度。

据新华网

茅台收藏馆收购老酒

2000年以前任何品牌的高度白酒、虎骨酒、洋酒、老药丸、冬虫夏草、非流通人民币

沈阳宇轩老酒收藏馆出巨资面向沈阳市征集1953年—2017年陈年茅台酒,家中
有老酒的市民注意了,您可能没有意识到它的价值,也可能忽略了它正在不知不觉中损坏,因
此你一定要把握住这次机会,您的老酒变现的机会来了! 我们可派人免费上门鉴定和收购!

活动时间
4月10日
4月19日

免费鉴定评估 成交可报销往返车费
本市高价回收

年份	价格(元)	年份	价格
2018-2005	1650元-3600元	1985-1980	1.8万-2万
2005-2000	3600元-5500元	1980-1970	2万-16万
2000-1996	5500元-7000元	1970-1960	16万-30万
1995-1990	1.15万-1.5万	1959-1950	70万-200万
1990-1985	1.5万-1.8万	1949-1940	240万-450万

以上为全品相不跑酒高度茅台收购价格

联系电话:18624062286 / 15942089999

地址一 和平北大街14号骏宇轩名酒体验馆
乘123,203,138,269,247,115路车到八一公园下车即是

地址二 沈河区奉天街222号名酒体验馆
乘253,256,260,293,800路车到奉天街小西路下车即是

地址三 大东区大什字街8号老酒收藏馆
乘286,250,298路车到育才巷下车即是

地址四 沈河区文艺路52号香烟老酒
乘225,291,251路车到文艺路五爱街下车即是