

# 物业毁绿建车位 业主不干了

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者刘冬梅报道 “原来每栋楼前都是大面积绿地，种着各种果树。现在果树马上要开花了，都让物业给砍了，物业公司要占用三分之一面积的绿地建成收费停车位。”3月29日，沈阳市沈河区金华苑小区业主向辽沈晚报投诉，对物业公司擅自毁坏绿地的行为表示反对。

随后，记者实地调查采访发现，管理该小区的沈阳志鹏物业公司在动工前并未向社区全体居民公示，也没有征得小区半数以上居民的投票同意。

## 业主：社区原有绿地被破坏

陈先生家住沈河区金华苑小区，他说：“我们小区不算老旧小区，建成入住才十几年。小区原有规划种植的绿地面积很大，基本在每一栋居民楼前都有一块长方形绿地。绿地上也种植着很多树木，经过这十几年，长得非常粗壮。当年很多业主就是冲着这园区绿化好才选择住在这里的。但是现在绿地被毁，很多树被砍了。”

3月29日，记者来到沈阳市沈河区金华苑小区现场采访。走进小区，记者注意到一栋居民楼前的绿地上沿着边石线往绿地延伸大约三米的距离，画着一条笔直的白线。“这白线就是界线，白线以外物业公司要建停车位，白线以外原来有很多树，现在都被挖走了。”社区居民李大爷告诉记者。

随后，记者向小区里面走，看见每栋楼前的绿地都被画上了笔直的白线。有的绿地上白线



每块绿地都被画了这样一条白线，白线外的一些树木被挖走了，只留下树坑。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 刘冬梅 摄

以外，一棵树都没有，只留下深深浅浅的树坑，有的白线以外还保留一些较粗大的树木。”刚刚停车的业主王女士告诉记者：“听说物业是要建停车位，这些树都被挖走了，挖到哪里不知道。我同意小区对停车位进行合理化管理，但是不同意毁掉绿地。”

## 物业：要建“生态”停车场

金华苑小区所属物业公司是新进驻的沈阳志鹏物业公司。对于业主的投诉，该公司回应：“我们没有毁绿地，我们是在整顿园区环境，而且我们建设的是生态停车位，不影响绿化。”

志鹏物业公司王经理称：刚接手这个小区时，小区长期缺乏管理，绿地被居民占用情况严重。除了被占用种菜之外，居民私自种植的绿篱以及一些树木显得非常杂乱，严重影响了园区环境美观。在这种情况下，他们对园区环境进行整顿，清理了垃圾，拆除了绿篱，挖走了一些不规则栽种的树木。

对于业主反映的一些十年树木被毁掉的情况，王经理表示：“没有毁树，只是挪走了。”

针对在绿地上开发建设停车位的问题，王经理认为：“小区停车位目前严重不足，小区有1884户，目前只是在园区马路边规划了一些停车位，只有90个。这些停车位不能满足业主需求，造成一些业主将车随意在园区乱停，占用了消防通道，所以才需要继续扩建停车位。”

另外，王经理强调，他们没有毁绿地，在绿地上将铺设的是草坪砖，铺完砖，草还可以从砖的圆孔里生长，这叫生态停车位。

## 街道：须征得半数以上业主同意

“不管物业公司在绿地上铺什么砖，都是占用绿地。每天几百辆车停到绿地上，

怎么可能说还没有毁掉绿地？”陈先生表示，他坚决不同意毁坏绿地建设停车位。

3月29日，记者就此采访了沈阳市沈河区泉园街道负责人。汪主任表示：“已经接到该社区居民投诉，已经对志鹏公司的行为叫停。”

汪主任称，物业公司去年冬季开始着手对金华苑小区环境进行整顿。这件事他们是知道的，也给予了支持。物业公司在对居民占用绿地违建进行拆除过程中，社区以及街道工作人员也到现场进行了监督和配合。但是对于建设停车位问题，尚没有明确给予批准。

汪主任称，3月28日接到金华苑小区业主投诉后，街道马上对物业公司的行为叫停，并指导他们停车位工程必须要在小区内向全体业主进行公示，公示之后再举行业主大会，必须通过全体业主投票，超过半数居民同意建设停车位才可以继续动工。“之前志鹏物业公司挖树、画线、往社区内运地砖，要建停车场，你们街道一点儿不知道吗？”对此，汪主任表示，物业公司也向街道汇报过，当时也得到了有关部门口头批准，但是没有得到正式批准。

汪主任认为，虽然停车问题是很多小区存在的现实难题，但是停车位改造是动用小区公共资源，按照《物业法》，必须征得全体业主同意，如果大多数业主不同意，他们将责令和监督志鹏物业公司将绿地恢复原状。

# 给前夫、丈夫、婆婆虚开工资32万余元 公司女职员获刑

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者靳丹报道 都说肥水不流外人田，今年35岁的王某在担任特变电工沈阳变压器集团有限公司中特分公司综合管理员期间，利用其负责分公司人员工资制作及与劳务派遣公司对接劳务派遣人员工资的职务便利，采取虚报或者修改工资表的手段，从2015年8月到2018年7月，分别给其前夫、丈夫、婆婆虚开工资328917.63元。

目前，王某因犯职务侵占罪，被判处有期徒刑一年六个月，缓刑两年，并将赃款退还给单位。

## 前夫和婆婆都不在该公司工作

王某原系特变电工沈阳变压器集团有限公司综合管理员，后来系辽宁天地养殖设备有限公司员工。王某担任特变电工沈阳变压器集团

有限公司中特分公司综合管理员期间，利用其负责分公司人员工资制作及与劳务派遣公司对接劳务派遣人员工资的职务便利，采取虚报或者修改工资表的手段，非法侵占公司资金。

2015年8月至2016年4月，王某为其未在公司工作的前夫张某甲共计虚报发放工资人民币75329.89元；2016年9月至2018年7月，王某为其丈夫李某修改多发工资人民币62663.34元；2017年1月至2018年7月，王某为其未在公司工作的婆婆吴某某虚报发放工资人民币190924.4元。

综上，王某共计侵占特变电工集团资金人民币328917.63元。王某将上述侵占款项占有使用。

2018年9月4日，王某在特变电工沈阳变压器集团有限公司被民警带回接受调查。

经过调查，其前夫和婆婆根本不在该公司工作，据其前夫张某甲介绍，张某甲银行卡中

9次共存入75392元，此款其本人没有使用，均为王某占有使用。

据王某婆婆吴某某介绍，王某利用职务之便，给其虚开工资十余万元。王某的同事也证实，王某负责制作工资，其按照王某制作的工资表，给张某甲、李某、吴某某发放了工资。

## 犯职务侵占罪获刑

沈阳经济技术开发区人民法院认为，王某身为公司人员，利用职务上的便利，将本单位的财物非法占为己有，数额较大，其行为已构成职务侵占罪。王某能够如实供述自己的犯罪事实，系初犯，现已全部退赔被害单位的经济损失，取得被害单位的谅解。

近日，沈阳经济技术开发区人民法院一审判决王某犯职务侵占罪，判处有期徒刑一年六个月，缓刑两年。

# 为打赏主播 她冒充男空乘 骗走“女友”40余万元

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者王鹏报道 中年女子在社交平台上把自己包装成航空公司“男空乘”并在网络上与一女子交友。两人利用微信、QQ等方式互动频繁。网络上的这位“空乘帅哥”，社会地位优越，风趣幽默，人也大气体贴。很快，女子便坠入情网。当“男空乘”以各种理由借走女友40多万巨款后，却始终不愿见上一面。

近日，沈阳市公安局沈北分局经缜密侦查，破获一起网络交友诈骗案件，女性犯罪嫌疑人被警方抓捕归案。

2018年8月，沈阳市沈北新区女青年李某通过某交友网站认识了一个自称“林子皓”的航空公司男空乘。相识后，两人利用微信、QQ等方式互动频繁。“林子皓”个性大方直爽，并发来了工作照片。种种迹象显示：“林子皓”是一个空乘帅哥，工作不

错，风趣幽默。很快，“林子皓”赢得了李某的信任和好感。

两人关系升温之后，“林子皓”经常给李某发微信红包，并发送位置显示自己在外地执飞航班任务。这让李某更加心仪。2018年9月，“林子皓”称自己的钱用于股票和投资被套牢了，需要投资一个短时间就能盈利的项目，于是向李某借钱。笃信对方的李某给这个项目投资了5万余元。之后，“林子皓”又以各种理由先后向李某借款46万余元。

实际上，李某借给“林子皓”的钱都是通过担保贷款获取的。2018年年底，贷款公司多次向李某索要欠款，李某多次提出要见“林子皓”，“林子皓”始终避而不见。2019年1月2日，李某意识到自己被骗后报警。

接警后，民警经过缜密排查发现“林子皓”实际上是一个叫李某某的30岁女性，

暂住在于洪区造化乡某小区。警方随即将李某某传唤到公安机关接受审查。

经审讯，李某某对其冒充航空公司男空乘，以交友为名诈骗钱财的犯罪事实供认不讳。

据李某某交代，她经常在某网络直播平台打赏主播。但因经济条件有限，便萌生了冒充男空乘通过微信交友实施诈骗的想法。在行骗过程中，她与李某某通过微信联系，利用从网站上下载的男空乘照片在微信相册里展示，用微信上的发送位置、发送红包等手段骗取李某某的信任，然后借机实施诈骗犯罪，所得赃款均用于其打赏网络主播和日常开销。

目前，犯罪嫌疑人李某某因涉嫌诈骗罪已被沈北警方依法刑事拘留，案件正在进一步审理中。

## 拿假房产证骗钱 夫妻俩合伙诈骗

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者刘冬梅报道 开原有一对夫妻，真是夫唱妇随。丈夫做了假房产证用于抵押骗钱，妻子也一起跟着合伙撒谎。夫妻俩共作案四起，诈骗二十多万元，近日被开原市人民法院判刑。

赵宝丽、陈桂福是夫妻关系，2012年6月13日至2015年4月30日期间，夫妻二人采取使用伪造虚假的房屋所有权证做抵押的手段，多次骗取他人财物共计人民币24.42万元。2012年6月13日，被告人陈桂福伪造了一本房产证，并用假证抵押借钱，妻子赵宝丽不但没有阻拦，反而帮助其一起撒谎。

赵宝丽谎称其经营的超市需要进货用钱，骗取被害人赵某5万元。经赵某多次催要，陈桂福于2015年3月21日前退还1.2万元。2013年3月，被告人赵宝丽和陈桂福以为其儿子买楼、装修需要用钱为由，再次用伪造的房产证作抵押，分两次骗取被害人王某人民币6万元。经王某多次催要，陈桂福退还1.16万元。2013年4月20日，赵宝丽与陈桂福故技重施，再次撒谎要用钱为儿子买楼装修，用伪造的房屋所有权证作抵押，骗取被害人刘某共计人民币10万元。

赵宝丽夫妻俩使用相同的手段多次行骗，每次都因为假房产证做抵押成功得手，夫妻俩将骗来的钱全部挥霍。

案发后，陈桂福首先落网，赵宝丽外逃，后被列为网上逃犯。2018年8月5日赵宝丽被江苏省扬州市公安局广陵分局公安民警抓获归案。

法院认为，被告人赵宝丽以非法占有为目的，伙同他人虚构事实、隐瞒真相，采取伪造虚假的房屋所有权证的手段，多次诈骗他人财物，数额巨大，其行为已构成诈骗罪，并属共同犯罪。公诉机关指控成立。但赵宝丽在共同的犯罪过程中起作用相对较小，因为犯意是其丈夫陈桂福提出来的，假房照是陈桂福伪造的，因此法院认定被告人赵宝丽作用相对较小。被告人坦白罪行，无前科劣迹，可从轻处罚。赵宝丽犯诈骗罪，判处有期徒刑四年十个月，并处罚金人民币5万元。