

物业服务将按等级确定参考价格

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者 王琦报道 今年,辽宁将编制《住宅物业服务等级标准》,制定与《标准》相对应的物业收费参考价格,引导物业服务市场建立“质价相符”的机制。

另外,将继续开展物业服务质量和提升年行动,物业投诉平台覆盖面要力争达到50%以上,业主投诉回复率要达到90%以上,选聘千名物业服务质量和义务监督员进行全方位的监督。

辽宁省住建厅表示,今年,辽宁将编制《住宅物业服务等级标准》(以下简称《标准》),制定与《标准》相对应的物业收费参考价格,引导物业服务市场建立“质价相符”的机制,缓解因服务不到位引发的矛盾纠纷。

同时,建立物业服务诚信体系和信用评价体系,并推动物业服务企业强强联合、做大做强,促进行业向现代服务业转型升级。

为了规范全省物业管理,提高

物业服务水平,改善居民的居住条件和生活品质,去年以来,省住建厅把加强和改进物业管理作为解决城市发展不平衡不充分问题的重要举措,采取一系列有效措施。目前,全省住宅小区业主自治管理、专业服务、社区治理、政府监管已经进一步加强,物业管理各方合法权益得到有力维护,住宅小区物业管理水平得到明显提升。

今年,辽宁将继续开展物业服务质量和提升年行动。落实街道、社

区居委会物业管理责任,由街道办事处牵头建立多方参与的联席会议制度,居民委员会在街道办事处指导下,协调处理物业管理事务,治理物业管理乱象问题。还将加强业委会党组织建设,推动物业服务行业党的建设;探索建立业主大会电子表决机制,提高表决效率。

此外,继续推进执法进小区,及时受理、调查、处理、整治小区内停车难、各类违法违规等乱象问题,加强协调解决房屋开发建设遗

留问题和提高物业费收缴率等问题;并构建人民调解、行政调解、司法调解“三调联动”相衔接的纠纷调处体制,及时化解矛盾纠纷。

今年,物业投诉平台覆盖率达到50%以上,业主投诉回复率将达到90%以上,并开展物业服务标杆项目选拔工作,组织“走进企业学标杆”活动;全省还将选聘千名物业服务质量和义务监督员,对物业服务质量和进行有效监督。

沈铁节后返程客流持续高位 昨日发送旅客81万人

进关方向余票紧张 每隔两日开趟“雪国列车”

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者 李娜报道 昨日,沈阳局集团公司发送旅客81万人,节后返程客流持续高位运行。为此,沈阳局集团公司在开行347对图定列车基础上,加开前往北京、齐齐哈尔、大连、长春等方向临时旅客列车59列,其中动车组27列,使用19组动车安排重联32.5对,为旅客顺利返程提供充足运力保证。

为方便旅客购票取票,在售票较为集中的时间段,沈阳局集团公司各站人工售票窗口全部开放,减少旅客排队时间。在地铁口、公交站等多增设自助售取票机,旅客可以就近就便购取车票。大连站、沈阳北站、通辽站等车站开展智能导航服务,旅客通过手机APP可以自助引导进站、候车、换乘、餐饮和查询信息。长春站等车站组织志愿者开展预约订票、送票上门、帮扶引导等便民服务。

针对严寒天气,沈阳局组织各车站在加大供暖设备巡查,保证候车室、售票大厅温度基础上,为旅客提供贴心服务。长春站为旅客送上预防感冒的小热贴。大连站特意为旅客熬制了姜茶,免费为旅客提供了一次性口罩、水杯,确保热水供应充足。丹东站、锦州站等车站在候车大厅卫生间配置了冷热水龙头,方便旅客洗漱。沈阳客运段等单位还针对冬季心脑血管疾病高发的规律,在列车上为旅客准备速效救心丸等常用药品。

昨日,沈阳站发送旅客7.5万人,加开齐齐哈尔等方向临时旅客列车11列。沈阳北站发送6.5万人,加开天津、齐齐哈尔、大连等方向临时旅客列车7列。从余票情况看,2月14日当天,沈阳局直通客流北部方向余票充足,进关方向余票紧张。长春地区去往北京、上海、广州、青岛方向车



沈铁节后返程客流持续高位。
辽沈晚报、聊沈客户端首席记者 查金辉 摄

票紧张,沈阳地区去往北京、上海、广州方向车票紧张,大连地区去往上海方向车票紧张,管内以去往沈阳、长春、大连客流为主。

为满足旅客不同的出行需求,沈阳局集团公司在保证运力的基础上,抓住季节特点,聚焦冰雪旅游,组织开行冰雪主题旅游专列——“雪国列车”。每隔两日开行一趟的“雪国列车”带领来自广州、深圳等南方地区的游客前往吉林长白山景区滑雪、泡冰雪温泉,在冰封三尺的冬日,赏北国雾凇山峦,让游客在春寒中领略东北地区由白雪构筑的洁白无瑕的童话世界。

为了给旅客打造温馨舒适的出行环境,列车还设置了儿童乐园、列车影院、棋牌活动、休闲酒吧、列车KTV五大主题活动室,免费供游客娱乐使用。在此基础上,沈阳局集团公司还在“雪国列车”上提供“管家式”服务,从吃、住、行等方面全程服务。

相关新闻

沈铁加开阜新、大连等方向10趟临时客

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者 李娜报道 昨日,中国铁路沈阳局集团有限公司发布调整列车运行图公告,今日起,沈铁将加开阜新、大连、昌图、大石桥等方向10趟临时旅客列车。

具体为:

1.2019年2月15日-21日沈阳北~阜新间加开D8082/D8085次、沈阳~阜新间加开D8084/D8081次、D8086/D8083次临时动车组列车。

2.2019年2月18日-21日沈阳北~大连间加开T5308/7次列车。

3.2019年2月18日-21日大连~沈阳间加开T5305/6次列车。

4.2019年2月18日-21日锦州~沈阳间加开T5321/2、T5323/4次列车。

5.2019年2月20、21日大连~鞍山间加开K5051/2次列车。

6.2019年2月20、21日沈阳~昌图间加开K5053/4次列车。

7.2019年2月20、21日沈阳北~大石桥间加开K5056/5次列车。

8.2019年2月20、21日沈阳~盘锦间加开K5060/59次列车。

9.2019年2月12日-21日长春~榆树间加开K5023/4次列车。

10.2019年2月12日-21日长春~白城间加开K5025/6次列车。

如有变化以车站当日公告为准。

今日零时成品油迎来“三连涨”

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者 王月宏 实习生王冠铎报道 2月14日24时,本轮成品油零售限价将压线上调,2019年国内成品油零售限价将迎来“三连涨”。沈阳地区部分加油站油价价格92号汽油和95号汽油每升上涨0.04元,98号汽油每升上涨0.05元,0号柴油价格每升上涨0.05元。

对于消费者来说,油价的继续上调将使出行成本增加,但由于上调幅度较小,故整体来看对出行成本的影响微弱。在本次调价政策落地后,油箱容量在50L的家用轿车,加满一箱92号汽油将较之前增加2元。

以月跑2000公里,百公里油耗在8L的小型私家车为例,到下次调价窗口开启(2月28日24时)之前的半个月时间内,消费者用油成本将多花3元左右。

春节期间,居民驾车出行增多,用油成本将微幅增加。物流行业方面,以月跑10000公里,百公里油耗在38L的斯太尔重型卡车来计算,未来半个月内单辆车的燃油成本将增加76元左右。

卓创资讯预测,2月28日24时,国内成品油零售限价继续上调的概率较大,届时2019年成品油零售限价或呈“四连涨”的局面。

沈阳地区中石油旗下加油站调价后的价格

92号汽油	6.74元/升
95号汽油	7.18元/升
98号汽油	7.83元/升
0号柴油	6.30元/升
-10号柴油	6.67元/升
-20号柴油	6.99元/升
-35号柴油	7.24元/升

沈阳石佛一村入选中国历史文化名村

本报

讯

辽沈晚报、聊沈客户端记者 张阿春报道 住房和城乡建设部、国家文物局公布第七批中国历史文化名镇名村名录,沈阳市沈北新区石佛寺街道石佛一村入选,成为全市首个入选中国历史文化名镇名村的村镇。

沈阳市城乡建设局相关负责人介绍,第七批中国历史文化名镇名村名录共确定了60个镇为中国历史文化名镇、211个村为中国历史文化名村。近年来,我国历史文化名城镇名村、历史街区和历史建筑在内的众多历史文化遗产被抢救和保存下来,一大批文物保护单位得到保护修缮,有效延续了历史文脉,为世界遗产贡献了更多的中国文化资源。

沈阳入选的石佛一村位于沈

北新区西北部,距沈阳市区30公里。据了解,石佛寺村设有两个村委会,石佛一村(辖马门子自然屯)和石佛二村(辖沙岗子自然屯)。石佛寺村三干年前即有人类居住,辽代名为时家寨,是辽代双州辖境的一个重要村寨。明代为辽东边墙的十方寺堡,是古今历代水陆交通之咽喉、军事要塞,因此遗留下来许

多军事方面的遗址和遗迹。七星

山现存新石器时代的石制劳动工具、辽金时期的双州古城、明代边墙遗址及同时代的烽火台等遗址,还有目前全国仅存的明代军堡遗址——十方寺军堡、清代修建的辽河历史上第一道防汛大堤、记载清代著名将领左宝贵主持修建该大堤的记事石碑、清代乾隆年间的古井等遗迹,还有辽代舍利塔残基。山上还有解放战争时期修建的碉堡72个、寺庙一座,目前成为该地区的特色之一。同时,石佛寺村也是锡伯族的聚居地之一,村庄建筑具有明显传统锡伯族村落的特征,这也是石佛一村独有的特色。

沈阳市城乡建设局相关负责人称,下一步,沈阳将继续加大指导力度,严格执行《历史文化名城名镇名村保护条例》、《辽宁省历史文化名城名镇名村及历史文化街区保护管理暂行办法》,建立健全有效监督机制,严厉打击违法建设和破坏历史文化遗产行为;正确处理保护与利用、继承与发展以及文物保护与经济建设、社会发展的关系,不断提高历史文

化名镇名村建设和管理水平。

沈阳入选的石佛一村位于沈

北新区西北部,距沈阳市区30公里。据了解,石佛寺村设有两个村委会,石佛一村(辖马门子自然屯)和石佛二村(辖沙岗子自然屯)。石佛寺村三干年前即有人类居住,辽代名为时家寨,是辽代双州辖境的一个重要村寨。明代为辽东边墙的十方寺堡,是古今历代水陆交通之咽喉、军事要塞,因此遗留下来许