

百万豪车停车场被砸 责任谁负?

近日,沈阳市民赵先生2日早上将车停在收费的停车场内,3日晚上去取车时,发现刚买了一年多的玛萨拉蒂车车顶被砸坏,旁边还散落了很多玻璃碎片,而停车位置旁边就是高层写字间。

龙之梦物业有限公司地下停车场齐经理表示,“这个是楼上掉下来的玻璃给车砸坏的,能找到第三方,不是我们的责任。”

长峰中心物业办公室工作人员表示,“最近没有换玻璃的。”随后拒绝了采访。

赵先生很气愤,“我一个月花300元停车,现在出事了停车场和物业都互相推,难道让我自认倒霉?”

居民投诉:车放收费停车场被砸

赵先生在龙之梦物业有限公



赵先生的玛萨拉蒂车停在收费停车场车被砸。当事人供图

司的停车场办了月卡,每月300元。2日早晨,他正常将车停在了车位上,因为当天下了小雨,所以他并未去取车,直到3日晚上才去取车,可是他取车时发现他的爱车多处受伤。

赵先生是去年8月份花100多万买的这辆玛萨拉蒂,在这一年中没刮碰过,可是现在右侧前车门玻璃有裂纹,门把变形,车身也有划痕,车顶还有一些玻璃碎片,地上也可见一些玻璃碎片。他介绍,整个维修费用在10万元左右。

据赵先生介绍,发现车受损后,他马上去找了龙之梦物业有限公司地下停车场办公室,“当时对方查看后称,这是从楼上掉下来的玻璃砸的,不归停车场管,让找物业。物业说,他们最近也没换玻璃,不归他们管,得找停车场。”

随后,赵先生报了警。

经理:能找到第三方就不归我们负责

龙之梦物业有限公司地下停车场齐经理表示,“现在能找到第三方,是楼上的玻璃掉下来砸的,那就不归我们负责。我们有停车位险,但他这种情况应该不在保险范围内。”

记者追问,“那这是收费停车场,咱们没有看管义务吗?”齐经理表示,“我们有看管的义务,可是这个能找到第三方,停车的旁边就是高层写字楼,车顶上还都是玻璃碎片,不是高空掉下来的玻璃砸的还是什么,虽然无法确定是白天还是晚上砸的,这两天就有换玻璃的。”

对于该停车场是否能提供监控,证明当时是楼上玻璃掉下来把车砸坏,齐经理表示,“这个监控应该看不到,监控只能看到通道的。”

随后,长峰中心物业管理办公室的一名女性工作人员表示,“我们不接受采访,没有换玻璃的。”

律师:可对产权人及停车场提起诉讼

辽宁卓政律师事务所王汉农律师表示,如果在找不到具体责任人的情况下,车主可以按照《侵权责任法》提起侵权诉讼,车主可以拿着报警记录、车损照片或者录像及证人对全楼产权人进行起诉。

全楼产权人需自证没有责任才能免除赔偿,如果不能自证就要全楼产权人一起承担赔偿。

停车场收取了停车费,那么就有看管义务,具体承担多大责任,要根据签订合同相关规定,法院进行判决。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 靳丹

去年供暖不达标 答应退费一直未拿到钱 今年未交采暖费 供暖公司要给用户停供

居民反映去年采暖未达标退费难,今年也没给解决。供暖公司则称,今年未交采暖费,供暖公司马上要给停供。居民发愁了,温度不达标退费难,你把费退给我,我马上就把今年采暖费交上。

由于去年供暖不达标,室内温度才十一二度,测温后王先生要求供暖企业——金山供暖公司退采暖费。

“从今年8月29日至今仍未退成。”王先生表示,如果把去年采暖费退我,我就正好把今年的采暖费交上了。由于没退费,今年也没交费,供暖公司现在要给我停供。家住苏家屯金山小区的王先生给本报打电话说了事情经过。

“去年我家里太冷了,也没法住人啊。我找到供暖公司,要求他们来测量温度,经过工作人员测量,室内温度才十一二度。”王先生说。

“当时供暖公司答应给我退费,可我8月末去时,没给我退,从8月29日到现在,我往返好多次了都没退成。”王先生说,“供暖公司现在要给我停止供



昨日15时30分,南屋的温度只有13°C。辽沈晚报、聊沈客户端记者 王罡 摄

暖,我也跟他们协调了,告诉他们,你们要是把采暖费退给我,我马上就交今年的采暖费。”

8月末,我去供暖公司退采暖费时,工作人员说未达标的退完了,我家也没达标咋没给我退呢?随后,我又去供暖公司监查办,经营部主任说,咱们部门负

责此事的换人了,你再等等。

这两个月,王先生又去了几回,仍然没有结果。

12月6日中午,记者联系到了金山供暖公司信访办夏姓工作人员,工作人员说,这件事我们知道,我们的退费手续已经办完了,就差去财务取钱了,这

两天马上办。

15时30分,记者来到了王先生家。“家里冷不用换鞋了。”王先生说,大约20分钟左右,记者已感觉到冻手冻脚,王先生家的南屋和西屋温度计显示只有13°C。

15时55分,王先生给苏家屯供暖办打电话,询问解决退费问题,工作人员称,马上联系供暖公司。

16时05分,苏家屯供暖办回拨王先生电话称,已经跟供暖公司协调,供暖公司答应明天就可以去取钱了。

“从8月29日到现在,三个多月了都没退成,期间我跑了好多回供暖公司,问题一直没给解决。如果像你说的这两天供暖公司就能给退采暖费,那就可以缴纳采暖费,也不会被停供了。”王先生说。

“现在屋里温度仍然不达标,这样还得去测温退费。”王先生一脸无奈地表示。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 王罡

书法公益讲堂走进社区 居民免费学

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者刘冬梅报道“这个书法公益课让我们百姓很受益,自从参加书法班后,我的书法提高很快,退休生活变得很充实。”12月6日,爱心社区居民李仪清说。沈阳市社区文化发展研究会主办了社区书法公益讲堂,目前已在全市多个社区开班,面向社区居民免费授课。昨天,全市三十多个社区书记参加了这个公益课,下一步免费书法班将推进更多社区。

订阅2019报刊套餐 送大礼啦!!!

2018年12月7日-12月15日 每日上午9时开抢

<p>套餐一</p> <p>家庭保健报 + 特别文摘</p> <p>送 靓彩保鲜碗三件套</p>	<p>套餐二</p> <p>辽沈晚报 + 生命时报</p> <p>送 清风马蹄莲无芯卷纸 3提</p>	<p>套餐三</p> <p>快乐老人报 + 中年读者</p> <p>送 清风马蹄莲无芯卷纸 3提</p>
<p>套餐四</p> <p>辽沈晚报 + 医食参考</p> <p>送 清风马蹄莲无芯卷纸 3提</p>	<p>套餐五</p> <p>健康时报 + 特别关注</p> <p>送 靓彩保鲜碗三件套</p>	 <p>扫一扫「码」上订</p>

注:每人限购1份,投递地址限辽宁省内(本活动最终解释权归邮政公司所有)