买房商贷7.5万元咋成了7500亿?

乌龙事件系不动产登记中心工作人员录入错误

11月21日,一则7500亿元商贷的新闻在网络上传开,引发众多网友的关注:家住大连开发区的王女士因购房贷款突然变成了负债亿万的“债主”,不过这个亿万“负翁”只做了几个小时。原来是房屋所有权证(房产证)上面的贷款金额的小数点标注错误,导致了这样一个极大的乌龙事件。

今年6月末,大连市民王女士通过房屋中介的朋友,在开发区某小区购买了一套总房款59.5万元的二手房,首付支付了一部分现金,余下房款通过公积金和商业贷款组合贷款。通过一系列的手续和审核后,11月初,王女士的公积金贷款很顺利就放款了。然而11月20日,王女士接到房屋中介打来的电话,声称银行通知说房本上贷款错误,“他说我的房本上面的商业贷款金额有问题,是一笔巨大的金额,让我周三赶紧去银行和房产大厅办理一下。”挂断电话后王女士一脸惊愕,拿出房产证发现,在房产证的《附记》中权利人的权利价值中的数字竟然是75000020.180914万。这就是说我贷款7500亿!这得还到何年何月啊!”王女士苦笑着说。虽然一眼可见是搞错了,但是她仍然担心会给自己将来买房卖房偿还贷款带来麻烦,“不会真按照7500亿让我来还贷款吧!”

11月21日上午,王女士带着房产证来到金普新区不动产登记中心的房产大厅,将自己的遭遇对一名工作人员讲述了,该名工作人员表示,房本上面贷款数字写错了,这是一个严重的错误,一看就是没有经过审核的。

随后房产交易中心让王女士填写了一份《房地产更正登记、异议登记、换证、补证申请书》,将房产证上标注错误的商业贷款金额更正为7.5万元,随后这份申请书与房产证一并交给了办事窗口。王女士告诉记者,从自己到房产大厅讲述自己的遭遇到办完离开大厅整个过程中,房产部门的工作人员并没有对这个重大错误做出表态甚至道歉,而且也没有给自己打过电话进行解释。

事出之后,银行方面多次给王女士进行安抚和解释,致电回应称是房产大厅录错,源头并不是银行方面,而且不会影响到王女士正常的放款时间。王女士无奈地表示,买房子商贷本来贷了75000元,银行给贷了7500亿,“让我自己带着材料去有关部门改,银行给我放贷时没有审核的吗?连个态度都没有?”记者了解到,王女士办理贷款的日期是2018年9月14日。“我怀疑是工作人员在登录贷款金额时,一时疏忽把日期也打到金额里。”王女士表示。据了解,发放贷款的银行也联系了王女士,称是房产交易大厅在输入数据时登录错了,可以带着贷款审批材料去做更改,不会影响正常买卖房屋和偿还贷款等事宜。

随后记者采访了金普新区不动产登记中心,一位综合科的工作人员表示,此事确实存在,是工作人员录入失误造成的。至于王女士反映的为何没有对错误进行解释和道歉时,该工作人员表示,综合科并没有接到投诉,所以并不清楚这个事情。

王女士表示,她之所以将自己的遭遇发到网上,是希望引起广大市民的关注,希望大家能引以为戒,买房子的时候房本上面的数字和信息一定要核实准确。“拿到房本的时候确实没仔细核对这个数字,我自己也有很大问题,疏忽大意了。但万万没想到,银行和房产部门竟然能闹出这么大的笑话,小数点都能点错了,房本上给我弄出这么大的贷款金额,如果小数点错,这得给买房子的人带来多大的损失啊?”

记者 肖佞

辽宁原副省长刘强受贿、破坏选举案一审开庭

北京市第三中级人民法院22日一审公开开庭审理了辽宁省人民政府原副省长刘强受贿、破坏选举一案。

北京市人民检察院第三分院起诉指控:2000年至2017年,被告人刘强利用担任中国石油天然气股份有限公司抚顺石化分公司总经理、辽宁省抚顺市人民政府市长、中共抚顺市委书记、辽宁省人民政府副省长等职务上的便利或职权、地位形成的便利条件,为有关单位和个人在企业经营、工程承揽、职务晋升等事项上提供帮助,直接或者通过特定关系人收受他人给予的财物,共计折合人民币1063万余元。2011年至2013年1月,刘强为当选辽宁省人民政府副省长,利用担任中共抚顺市委书记等职权和影响,采取给予他人财物、打招呼等方式进行拉票贿选,破坏正常选举活动,情节严重,社会影响恶劣。

庭审中,公诉机关出示了相关证据,刘强及其辩护人进行了质证,控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见,刘强还进行了最后陈述,并当庭表示认罪、悔罪。全国、北京市两级人大代表、政协委员,人民法院特约监督员,新闻记者和各界群众70人旁听了庭审。

庭审结束后法庭宣布休庭,择期宣判。

据新华社

全省14城市今明两天天气

城市	日期	天气现象	气温(℃)
沈阳	今日	多云转雨夹雪	5~-6
	明日	多云	6~-3
沈阳今日空气质量预报			
空气质量指数		65-95	
空气质量级别		良	
首要污染物		PM2.5	
大连	今日	多云转小雨	12~5
	明日	多云转晴	11~5
鞍山	今日	多云转雨夹雪	7~0
	明日	多云转晴	8~0
抚顺	今日	多云转小雪	4~-11
	明日	小雪转多云	5~-6
本溪	今日	多云转雨夹雪	3~-8
	明日	多云转晴	7~-7
丹东	今日	多云转雨夹雪	4~-5
	明日	多云	5~-3
锦州	今日	雨夹雪转雨夹雪	6~-6
	明日	晴转多云	8~-3
营口	今日	多云转雨夹雪	7~-1
	明日	多云转晴	8~0
阜新	今日	多云	5~-10
	明日	晴	7~-9
辽阳	今日	多云转雨夹雪	6~-3
	明日	多云转晴	7~-2
铁岭	今日	多云转小雪	4~-8
	明日	多云转晴	5~-4
朝阳	今日	雨夹雪	6~-11
	明日	晴	8~-7
盘锦	今日	阴转雨夹雪	6~-1
	明日	多云	7~-2
葫芦岛	今日	小雨转雨夹雪	6~-9
	明日	多云转晴	8~-4

气象数据来源:中国天气网

中国天气 www.weather.com.cn

周末气温回升 天气晴好适合出行

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者胡婷婷报道 小雪节气刚过,沈阳就会有小雪花飘落。气象专家预报,今天夜里,沈阳市区东部和东北部将会飘落雪花,但是只是小雪,不会对温度产生影响。

今天,冷空气的势力明显减弱,这一轮降温到了触底反弹的时候,气温开始回升。沈阳今天最高温可达到5℃。但是,午后开始,天空云量将逐渐聚集,天气转阴,到了夜间还可能出现雨雪天气,建议有出行计划的朋友多多关注天气情况。

周末两天气温继续缓慢回升,最高温在5℃到7℃之间,最低温 - 4℃到 - 3℃。虽然天气晴好适合出行,但是毕竟已经入冬了,还是要注意保暖。

全省范围内,今天开始各地的最高气温会回升到5℃上下。不过今天午后到夜间,辽宁中东部会再次会出现雨夹雪或小雪,但这次降雪对气温的影响不大,从周六一直到下周一,气温都会保持着缓慢回升的态势。白天到夜间沈阳、鞍山、抚顺、本溪、丹东、锦州、营口、辽阳、铁岭、朝阳、盘锦、葫芦岛地区多云转雨夹雪或小雪,大连地区阴转小雨,阜新地区多云。

冬天感冒不一定都是风寒引起 多数人被风热感冒“骗了”

从昨日起进入了小雪时节。多数人在这个季节都会注意“避寒就温”“温热进补”,而专家提示,此时不仅要注意风寒感冒,更要注意风热感冒,千万别被寒冬里的风热感冒“骗了”。

沈阳的刘女士发现最近孩子有些鼻塞、流清涕,于是赶紧给孩子用了治疗风寒感冒的中成药,结果两天后,孩子感冒的症状反而越来越不按套路走了,孩子开始出现咽喉肿痛、发热的症状,清涕也变成了黄涕。于是刘女士赶紧带孩子到医院就诊。经诊断,孩子得是风热感冒。

辽宁中医药大学附属第二医院儿科主任张雅凤介绍,这个孩子是典型的风寒感冒,因为没有及时治疗而化热的表现。因为小儿属“纯阳”之体,疾病很容易从阳化热,从而引发较为严重的风热感冒。风寒感冒化热的情况在临床上占有相当大的比例。

张雅凤介绍,人们往往认为冬季里的感冒通常是风寒感冒,其实包括儿童和成人在内,风热感冒同样可以发生在冬季,且近期前来就诊的患者中有不少都是风热感冒。

按中医的分类,感冒可分为风热感冒和风寒感冒。从症状上来说,风寒感冒一般发烧,流清鼻涕,打喷嚏,舌质是红的,舌苔是白的,痰也是白的;风热感冒发热比风寒感冒要稍微重一点,有咽喉肿痛,咳黄痰或者是流黄鼻涕,舌质红黄苔。

是不是冬天的感冒就是风寒感冒,夏天的就是风热感冒呢?不是这样。张雅凤介绍,风寒感冒其起因通常是劳累,没休息好,再加上吹风或受凉;风热感冒通常是内火过剩,患者上呼吸道感染诱发风热感冒的发生,所以生活中风热感冒是不分季节的。冬季天气比较干燥,尤其是进入供暖期后室内更加干燥,门窗紧闭,长时间待在室内就可能导致风热感冒的发生。所以在冬季,应定期开窗换气,注意多喝水,饮食上多吃蔬菜水果,保持清淡,避免上火。在治疗上风寒感冒主张用祛寒解表之类的药物,风热感冒主张用清凉解表退热之类的药物。

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者 李文慧

沈阳晚报“三七养生节”,媒体监督,抢起来!

11月10日~30日,沈阳晚报“三七养生节”10余款三七产品底价钜惠,保真保质!到文七堂购买三七类产品可以刷卡

60头三七 原价237元/斤 活动价 157元/斤

30头三七 原价387元/斤 活动价 1斤=257元 3斤=747元

狮子头三七 原价577元/斤 活动价 1斤=357元 3斤=999元

16头三七 原价777元/斤 活动价 立减200元 仅售577元/斤

一级冻干三七 原价1580元/斤 活动价 1斤=680元 2斤=1200元

冻干三七超细粉 原价688元/盒 活动价 498元/盒 买2盒送1盒

三七超细粉 活动价 650元/斤 买2斤送1斤

文七堂即食海参 398元/斤 每斤8-12头 3斤=899元

半干海参 原价:1180元/斤 现价:880元/斤

淡干海参 每人限购1套 现价:3980元/斤 买1斤送1斤

精品淡干海参 现价:3680元/斤 买1斤送半斤

极品淡干海参 原价:3980元/斤 现价:9999元/3斤

西洋参(大片) 原价:980元/斤 活动立减200元

丽江红麻片 原价:350元/斤 现价:280元/斤

富硒破壁灵芝孢子粉 半年量 原价:158元/盒 现价:490元/7盒

葛根粉、丹参粉、黄芪粉 山楂粉 现价:58元/瓶 买5瓶送1瓶

茅台镇原浆酒52度 15年陈酿 原价:2388元/箱 现价:100元/箱

乌拉贡白蜜 椴树蜂蜜 原价:298元/桶 现价:138元/桶(5斤)

宁夏中宁枸杞 原价:38元/斤 现价:25元/斤

紫苏籽油 现价:118元/瓶 买2瓶送1瓶

亚麻籽油 现价:118元/瓶 买2瓶送1瓶

咨询热线 024-62827799

活动地址:沈河区三经街七纬路25号“文七堂” 乘车路线:258路、221路、265路、280路到三经街六纬路站下车

活动地址:沈阳晚报广告部一楼大厅“文七堂” 乘车路线:221路、258路、265路、280路、249路到沈阳日报社下车