

# “匠造·聚心·创未来”

辽沈晚报地产盛典即将开启 权威数据解读2018楼市

作为辽沈地产界一年一度的传统地产盛事，辽沈晚报地产盛典已经走过了13个年头，它象征着辽沈地产的荣誉，也是一个项目乃至一个企业能够在辽沈市场获得的权威肯定。从百姓海选、专家参评，到名企汇集、举城参与，辽沈晚报地产盛典从评选体系、价值辐射以及活动能级等多个方面开启了区域楼市年终盘点的一个又一个先河，它自身所积淀的品牌和能量，也使其成为辽沈楼市的一道价值光环。

在楼市的新一轮洗牌中，精工的品质、精细化的服务，才是赢得未来长足发展的硬件条件。今年，辽沈晚报地产盛典将主题定为“匠造·聚心·创未来”，立足即将逝去的一年，为这个城市的开发者、建设者和生活者树立一个行

2018年1-10月 沈阳新建商品住宅  
区域销量排名

排行	区域	销售套数	销售面积
1	浑南区	29855	3176765
2	沈北新区	19462	1712812
3	于洪区	17923	1689241
4	铁西区	14937	1439437
5	皇姑区	8991	828046
6	苏家屯区	9386	823128
7	和平区	7741	719572
8	大东区	7094	582523
9	沈河区	4661	453445

数据来源：新峰数据

业的价值坐标和未来方向。又是一年盘点时，哪些项目独占鳌头？哪些企业四面开花？在最终的榜单揭晓前，本报结合阶段性销售数据，细数年终夺冠热点。

## 涨势喜人 唱多一边倒 传统板块连续多月破万元大关

2018年的初春，料峭的春寒让沈阳的房地产销售市场没有迎来所谓的“开门红”——成交量连降三成，供应面积仅0.7万平，环比下降95%，成交均价约8546元/㎡，不乐观的数据让年初的一众“楼市复兴论”房企很沮丧。然而，接下来楼市让人咂舌的高调崛起还是让不少人吃了一惊，进入2月，销量就同比增加了57%，而截至目前，沈阳的商品房均价攀升至9010元/㎡。

新峰数据显示：前10个月，沈阳住宅用地公告52块，占地面积375.52万㎡，总建筑面积739.92万㎡，同比增加223%；住宅用地成交37块，占地面积273.61万㎡，总建筑面积530.75万㎡，同比增加136%；新建商品房累计新增供应1257万平，同比增加40%，占销量95%；新建商品住宅累计新增供应1083万平，同比增加35%，占销量95%。

从区域来看，沈阳九大城区住宅成交均价持续升温，皇姑、和平、铁西、沈河四区连续多月突破万元大关，大东、浑南在6月均价破万。而浑南、长白两个板块异军突起盘活了很多项目，甚至让购房者一度陷入“抢不到房、不买就涨价”的心理恐慌。

一部分人觉得，沈阳的房价还在涨补阶段，然而进入10月，在7月需求释放、成交量创历史新高纪录以及8月全市限购叠加影响下，沈阳新建商品住宅月度销量从7月峰值的210万平回落至92.6万平，环比9月减少4.8%，同时低于历史均值108万平和2018年1-10月均值118万平。

10月新增供应133万平，高于全年均量115万平。限购之后，沈阳居住用地月均成交24万平，低于历史均值25万平，也低于当年均值27万平。

## 调控政策进一步深化

## 沈城楼市“一半海水一半火焰”

沈阳作为半闭合型市场，整体的楼市以改需为主，今年上半年，房价一路飙升，政策利好型板块持续走强，沈北等非热点板块挤压带动，楼市多点开花。8月份，国家统计局发布了7月70个大中城市住宅价格变动情况，沈阳房价再次环涨1.4%，至此沈阳房价已经连续29个月上涨。

8月6日，沈阳市政府在官网发文《沈阳市人民政府办公厅关于进一步做好我市房地产市场调控工作的通知》。这是继2018年4月19日

后，沈阳政府再次出台楼市调控政策，4个月内沈阳市场调控政策再次收紧。本次沈阳出台政策共六条主要内容，在4月17日沈七条的基础上，出台更为严格（调控范围扩大，调控内容更具可操作性）的市场调控措施，堪称原有政策的“升级版”。

限购令的及时出台无疑是给高调的楼市打了一剂镇定剂，限购之后，多数项目来访量、成交量都相比上半年有较大回落，尤其改善型项目及高端项目的目标群体，出手则更加理性。从土地市场来看，伴随“限购令”的出台以及销售季节性的回落，政府暂缓了土拍市场的节奏，开发商拿地也愈发趋于理性，拿地价格及溢价率有呈现下滑趋势。恒大、万科等品牌房企多聚焦于二手并购项目中。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 孙妍

## “楼市那些事儿”专栏

### 倾听读者声音 真实反映百姓居住体验

2018年楼市经历上半年热销，众多热销新盘呈现一房难求的情况，购房者在看房、选房、入住、装修以及居住等众多环节中都难免会遇到各种各样的趣事，其中会有值得回忆的美好场面也不乏会有让人不愉快的烦心事。

今日起，本报特别开设“楼市那些事儿”专栏，开通96006房产热线，倾听购房者的买房故事，交流入住业主的居住感受，您在购房过程中有哪些不了解的流程，对中意的房子还有哪些不明白的问题，在居住体验上还有哪些建议、意见，都可以来电与我们互动，我们将真诚接听您的电话，带着问题与开发商沟通，尽可能的为您排忧解

难，如果您对所购买的房子非常满意也可以告诉我们，我们将推荐给更多的有购房要求的消费者，对于今年楼市的走势您有什么评判？这一系列有关楼市的话题，您都可以反馈给我们，在接下来为期2个月的评选过程中，本报将在本次盛典全面与您互动，让您满意的开发商才是最具价值的口碑品牌。

热线电话：024-96006



# 法库33万斤滞销地瓜就要被冻坏 本报发起“72小时拯救地瓜行动”

本报讯 辽沈晚报、聊沈客户端记者李那报道 东北法库地瓜，有着远高于普通地瓜的维生素含量。今年沈阳法库县小房申村的地瓜大丰收，但是却出现了滞销的情况。如果在寒潮来袭之前没有销售出去的话，这些优质的地瓜就要被冻坏了。为此，本报联合法库县小房申村发起“72小时拯救地瓜行动”，以每箱5斤瓜16.8元的成本价出售，希望大家伸出援手帮助这些辛苦了一年的农民。

“今年，我们村支部在县委县政府和街道党

工委街道办事处的领导帮助下，以村合作社合一的方式引领村民栽地瓜，因此地瓜大丰收，但也出现了滞销的现象。”小房申村支部书记郑伟无奈说道，今年该村一共生产地瓜200万斤，现在滞销33万斤。目前地瓜正在仓库中储存，但是仓库没有采暖设备，采暖费用高昂，甚至高过地瓜的销售额。

郑伟向记者介绍：“我们的地瓜是最早的老品种，从来没有经过改良，口感非常甜，而且还有国家绿色标识。”

地瓜是一种长寿食物，有丰富的营养，据测定，每千克地瓜含糖290克、蛋白质23克、粗纤维5克、脂肪2克，还含有多种维生素和矿物质。其中维生素的含量与柑橘一类水果的含量相当，特别是黄心地瓜，每百克中的胡萝卜素含量达52毫克，而法库地瓜正是这种黄心地瓜。

您愿意帮助法库县小房申村的村民渡过难关吗？请联系小房申村支部书记郑伟：15940014822。您也可以关注辽沈晚报官方微博，帮助转发扩散这条消息。



今年当地一共生产了200万斤地瓜，到现在还滞销33万斤。  
采访对象供图

# 淘汰活动假牙，“即刻用”尽情吃喝身体棒

16—18日国际种植圣手任势雄莅临亲诊，种牙即送好礼！

引发健康的衰败，作为传统的缺牙修复手段，活动假牙因咀嚼功能差、摘戴麻烦、异物感强及伤害健康牙齿等广受诟病。调查显示，每6个佩戴活动假牙的人中，就有一个营养不良、塞牙缝、吃饭没味道、假牙咬不动等症状的人，不但限制了他们的饮食，还严重的影响到了他们的心情，久而久之精神上厌食，导致身体营养匮乏。此时，人的机体免疫力变得脆弱，各种疾病接踵而来。

国际种植圣手任势雄介绍：所幸，随着种植牙技术简单、快捷、性能优化，为淘汰活动假牙提供了一个有效方案。新一代的种植牙先

锋代表——“即刻用”种植技术，“当天种牙、当天戴牙、当天啃排骨”，其根据国人的口腔条件特点、饮食习惯等，完美仿照真牙机构、原理、性能，就像真牙一样扎根口腔，集坚固、方便、快捷、实惠、无痛、安全等优质性能于一身，不但能尽情吃喝，还使脸颊趋于饱满，外貌更显年轻。

## 种牙选对医院是关键

## 康贝佳口腔更懂你

想要种牙一定要选择具备种植资质的口腔机构，没有这一基础条件就要给患者种牙，这与

“无证驾驶”没什么两样。沈阳康贝佳口腔作为全国连锁口腔品牌，自建院以来，不断发展创新，在学术研究和临床医疗上严格要求自己，获得口腔业内及到院患者的一致好评。康贝佳种植名医团等所有专家均具备多年种植牙临床经验，具有出色的方案设计和种植水平，确保每位患者都能轻松种好牙。

任博士建议：有多颗、半/全口缺牙、活动假牙佩戴不适、烤瓷牙修复失败的患者们可拨打024-3121 3333预约就诊，因为每位患者的口腔情况不同，必须经过详细的拍片检查、会诊，才能得到最佳的种植方案。

“即刻用”淘汰假牙  
当天种当天用

众所周知，缺牙会逐渐破坏全身系统平衡，

KB\* 康贝佳口腔(沈阳) 全球联保 终身质保 3121 3333 院址：沈河区万柳塘路109号