

壮阔东方潮 奋进新时代

庆祝改革开放40年

辽宁省委老干部局
与本报联合推出
40年40变
系列专访⑩



地上大型商场与地下时尚商业街构成了太原街的立体商业街区。
辽沈晚报、聊沈客户端记者 王迪 摄



太原街是沈阳人逛街购物必选之一。
辽沈晚报、聊沈客户端记者 王迪 摄



曾经的“和平圈楼”，也就是和平副食品商场。
太原街街道供图



以前沈阳站附近有个开明批发市场，是露天市场。
太原街街道供图

太原街商业街发展历程见证沈阳商业的沧桑与繁荣

40年前批发零售为主 商场多二层楼 40年后国际时尚范 形成立体商业街

太原街商业街是中国最著名的商业街之一，位于沈阳市和平区，毗邻沈阳站，历经百年风雨，见证了沈阳商业的沧桑与繁荣。

改革开放以前，太原街已经是沈阳最热闹的商业街区，但临街店铺大多是二层老旧小楼或平房，即使是大型商场也不过四五层，摩肩接踵的批发零售市场还都是露天的。

20世纪80年代以后，太原街在改革开放的浪

潮中凭借其便捷的交通、悠久的商业历史逐渐发展成为一条商贾云集、人流如织的商业街。

改革开放40年后的今天，这里商贸楼宇参天耸立，商业业态向集群化发展，并形成了地下、地面、空中相结合的立体化商业步行街格局，拥有十几座现代化大型商城，数个国内闻名的大型专业市场，以及近万家临街店面。这里的日客流量达到百万人次，日交易额过亿元，成为沈阳名副其实的商业繁华街区。

从骑车到乘地铁 太原街商圈交通更便捷

今年84岁的张玉兰是太原街地区的老住户，亲眼见证了近几十年来太原街的飞速发展变化。

年轻时，张玉兰不住在太原街，但那时候这里对于她来说也是逛街购物的首选之地。“尤其是每年要到春节的时候，各家各户都会集中采购年货，大伙儿都愿意来太原街，因为东西全，基本来这一次就能把所有要准备的年货都买齐了。”张玉兰说。

平时想买点儿高品质上档次的商品也要去太原街，这里有联营、中兴、妇女儿童用品商店等商场。还有秋林，在那儿可以买到别处买不到的特供商品。要是家里有亲戚从外地来，在沈阳站下火车，就带他们去太原街品尝美食，沈阳饭店、勺园、风味一条街，保准吃了还想来。

20多年前，张玉兰一家搬到了太原街地区，更是近距离体验到了这里的好处。“这20多年住在太原街这片真是太幸福了，买菜、购物、交通都特别方便。40年前，我记得大伙来太原街要么就是骑自行车要么就是坐环路，那时候公交线路远没有现在这么多。现在到太原街的公交线路我都数不清有多少了，2010年年末通了地铁后交通就更方便了。”

今年，在太原街街道朱文波书记和杨雄主任的带领下，太原街地区以创城为契机，对老旧小区、小街小巷、临街店面进行了集中美化、绿化、亮化改造。路面、楼道、店面焕然一新，太原街地区整体环境有了质的飞跃，居民生活幸福指数也得到了大幅提升。

从露天市场到商业综合体 高层商务楼林立

这些年太原街整体面貌的变化非常巨大。张玉兰回忆说，40年前的太原街热闹是热闹，但那时候可没有这么多漂亮的商场，街路也是窄小杂乱的。

张玉兰记得，以前在火车站附近有个开明市场，是露天的，里边卖的东西品类特别全，而且可以砍价，东西比商场里的便宜许多。就是冬天冷、夏天热，春秋大风吹得四处都是灰尘，商业街沿街商店和饭店也多是二层小楼，高一点儿的也只有四五层。

如今再来看太原街，沿街都是大型综合商场和商业综合体，抬头看去则是参天耸立的现代化商务楼宇写字楼。张玉兰在自家小区外指着周边的楼房说：“20多年前搬到这里来的时候，我家小区这个8层小楼算是这片

最高的建筑了，你看现在这周围，二三十层的高楼一个个都起来了。”

“改革开放以来，太原街地区的市场更加规范成熟，商业更加繁荣活跃，环境持续改善提升。批发零售市场依然繁荣，只是不再有露天市场的艰苦环境，卖货的都进入规范的批发或零售商场，上货购物的人们也不用顶风冒雨地逛街了。你看民主路这一带，有中国小食品城、赛隆眼镜批发市场、五金机电城，这些都是价格便宜、品类齐全的大市场，但环境比以前好太多了。”在太原街地区工作十余年的太原街街道社区教育专干何卉对这一带商业的发展变化有着深入细致的了解。

从地面商业街到立体化步行街

中兴-沈阳商业大厦1987年的历史性启幕掀起了太原街新时代的华彩乐章。在随后的30多年时间里，万达、百盛、新世界、上实城开、印力集团、盛京保利文化中心等多家国内外知名商业企业在此落户。太原街百货店、专业店、专卖店、商业步行街、大型综合超市、专业市场以及高档商务楼宇等构成了一个新的立体化大型核心商圈。

回顾改革开放40年来太原街地区商业的发展，有两个比较明显的变化趋势，一是商业格局向立体化发展，二是商业业态向集群化发展。

以前太原街是单一的地面商业街，而现在它是地下、地面、空中相结合的立体化商业步行街，商业体量更大，业态更丰富，逛街购物体验更多元有趣。

地面有大商场、大超市、大酒店、大批发市场；地下

则是新奇特业态汇集的时尚年轻化街区；中兴、万达的空中商业步行街则让逛街体验更加前卫炫酷，现代感十足。

40年前看太原街只是一条商业街的繁荣，而今看太原街则是一个大区域的发展成熟。

经过40年的发展，这里的商业业态整体呈现集群化发展趋势，民主路一带的批发零售商业集群、中华路与太原街这个金色十字构架所承载的零售百货商业集群、胜利大街汽贸商品服务商业集群、太原街地区新兴的商业综合体集群，还有南二地区的小商品仓储物流集群等，集群式商圈彰显太原街商贸区的繁华，使其向国际化大都市发展。

商业项目越集中，越有利于进一步集聚人气，进而强化商圈的市场能级与竞争地位。

从传统商业批发零售到国际化时尚商圈

作为沈阳历史最悠久的商圈，太原街在传统商业业态和形式上具有绝对的优势。但太原街从来不满足于曾经和现在的成就与辉煌，面对社会经济的快速发展，太原街紧跟时代脚步，不断实现自身的升级转型，以适应未来的发展趋势。

2000年以来，太原街逐渐向国际化水准靠拢，彰显出大都市商业的风范。国际大品牌纷纷进驻大型商场，中华路沿线各类名品专卖店和高端商务酒店也陆续进驻。

近年来，伴随着社会多元化及消费升级趋势的不断演变，消费者对购物中心的需求早已不再局限于传统的购物行为本身，这里更多的是生活中心、体验中心、社交

中心、休闲中心，商业空间也从提供商品的功能升级为能够让消费者生活变得更加美好。

于是，玖伍文化城、印象城、盛京保利文化中心、城开中心等一批新型商业综合体被引入太原街。AR、O2O商业模式初见端倪，它们把更新潮、更时尚、更有品味的文化带到了这里。

改革开放40年后的今天，太原街的大街小巷可谓无处不商，一店一面。以前主打批发零售等传统商业的太原街，如今正成为走国际化年轻时尚路线的新型商圈。太原街不仅仅是购物中心，未来将成为沈阳的一个高品质生活体验中心。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 徐月姣