

壮阔东方潮 奋进新时代

庆祝改革开放40年

辽宁省委老干部局
与本报联合推出40年40变
系列专访③④

北市地区巨变成为改革开放以来沈阳人生活环境变迁的典型缩影

40年前成片棚户区烧煤炉用旱厕
40年后高楼林立极大提升幸福感

上世纪七八十年代,沈阳城市居民的居住环境还多是棚户区或平房区。随着经济水平的提升和城市的快速发展,平房及棚户区的改造轰轰烈烈地开始了。如今,沈阳连片的棚户区已经绝迹,取而代之的是广厦千万间。

改革开放40年来,和平区北市地区居民生活面貌的巨大变化可以说是沈阳老百姓生活居住环境变迁的一个典型缩影。

曾经的棚户区有些小旱楼 吃水靠水井取暖靠烧煤

今年76岁的许慧丽是土生土长的老北市人,打从出生就住在北市,见证了这里的发展变迁。随着城市的发展,许慧丽家的平房成为北市这片比较早动迁的一批。“我住进楼房已经有十多年了,现如今北市地区都是高楼大厦,当年我们这让人羡慕的楼房都成了老旧小区了,没准儿过不了几年我们这还能动迁改造盖更好的楼房呢,到时候我一定还回北市来住。”

在许慧丽的印象中,以前北市居民区有不少是棚户区,还有不少小旱楼。棚户区的房子低矮破旧、阴暗潮湿。旱楼里冬天靠烧煤取暖,吃水得下楼从手压水井里

打水。“大概从2001年开始吧,北市地区的棚户区和小平房就陆续开始动迁,盖起了新楼。”

北市场一直是民间艺人的聚集地,改革开放初期,北市场的曲艺界在全国是首屈一指。

受环境的熏染,许慧丽年轻时也是一名评剧演员。退休后,她带着一批热爱曲艺的老朋友组建了社区评剧团,虽然团里不少老人都住在别处的儿女家,但每周大伙都会回到这里排练节目。“在北市住惯了,总愿意回来。现在这里的环境越来越好,我们看着心里也高兴。”许慧丽说。

棚户区遇大雨积水过膝 需要用水泵抽水疏散居民

对于北市地区环境的巨大变化,北市社区书记杨柏毓也深有感触,她在这里做社区服务工作已经有16个年头了。

杨柏毓站在社区外,指着不远处一座高层住宅楼说:“以前那里可是一片平房棚户区,露天菜市场贯穿其中,自来水在居民住宅外边,厕所还是公共旱厕。最怕的是下大雨,积水能没过膝盖,烂菜叶子、粪便啥的都漂起来了,社区干事们就得带着抽水泵去排水,雨势大的时候居民们还要紧急疏散。”

现在再看这一片,高楼林立,街路宽阔平整,沿街门市前一派车水马龙的景象。

杨柏毓又指了指社区斜对角一处在建楼盘说:“过不了多久,老的北市场花鸟鱼古玩城就要搬进这片新楼

了。以前呀,这里可是最让人记忆深刻的一片5层旱楼。”

虽然叫楼,但旱楼其实跟平房差不多,上厕所要去楼外的旱厕,自来水也在楼外,冬天供暖还要靠烧煤。当时随着城市的发展,市区内已经没有卖煤的了,为了这片旱楼居民的冬季取暖问题,社区要统一从市区外订购煤炭,赶早运进市区,社区干事们一般四五点钟就开始忙活给各家各户分煤,哪户人家要是没有劳动力,社区干事就一趟趟帮着送到屋里。

如今,旱楼早已消失不见,数十层的现代化住宅楼拔地而起。“这里还给我们社区预留了300平方米的社区活动室,以后居民健身娱乐,社区文艺团队排练都有地方了。”杨柏毓说。

2001年开始拆迁改造 北市遍布现代化高楼大厦

北市地区居民记忆中的大规模棚户区改造主要集中在21世纪初期。资料记载,2001年,沈阳市委、市政府正式提出以棚户区改造为重点,用几年时间在全市范围内实施改造棚户区38片,拆迁安置居民12万户。

2005年初,沈阳全市排查出影响城市整体环境的棚户区、平房区及旧城区238片,涉及改造居民12.9万户。其中,符合省政府改造标准要求的连片棚户区为9片,这其中就包括和平区的北市二期。

2006年,沈阳市委、市政府继续推进棚户区、平房

区、旧城区改造工作,全年在2005年完成拆迁6.9万户的基础上,拆迁完成剩余的6万户,从而全面完成棚户区、平房区、旧城区的拆迁改造工作。

在此后的几年中,北市地区残留的少量棚户区陆续进行了搬迁改造,目前已经看不到一处危房或棚户了。在现代化高楼大厦围绕之下,当年最先一批平房拆迁盖起楼房的区域都已经成了老旧小区,今年,北市地区进行了一次大规模的老旧小区改造,共涉及15个老旧小区。

提升幸福感 社区医院在全省首家启动药品零差率销售

时光荏苒,岁月变迁,北市地区的百姓享受着改革开放所带来的巨大红利,生活环境和生活水平持续改善提升。

“这些年来,北市地区的面貌焕然一新,不仅是居住环境得到了极大的改善,这一地区的商业也更加规范,有大超市,有农贸市场,有百年风味老店,还有热闹的皇寺庙会。”杨柏毓说。

百姓幸福感和获得感的提升在社区医疗服务方面也有显著体现。在北市地区有一家“全国示范社区卫生服务中心”——和平区北市社区卫生服务中心,也叫和平区惠民医院。

在老北市人的印象中,改革开放前这家医院只是个平房的小诊所,上世纪80年代中期扩建为和平区人民医院,成为和平区第一所区属综合性医院,平房变楼

房。2005年,随着北市场二期动迁工程启动,医院迁入新址,楼变高了,环境设施也在逐年改善提升。

对老百姓来说,最大的吸引力还是惠民政策。“这里很多药都比药房便宜,医疗环境还好,很多外区的人都会来这里看病买药。”一位老患者说。

医院介绍,他们是全省第一家启动药品零差率销售的。随着我国医疗卫生改革的推进,百姓享受到的惠民政策越来越多,比如孕检、婴幼儿健康体检、预防接种都是免费的;家庭医生签约服务对65岁以上老人每年进行免费体检,高血压糖尿病患者每个季度进行随访。去年开始,医院又开展了安宁疗护服务。可以说,在家门口的社区卫生服务中心,居民可以享受从生到死全过程的健康呵护,享受国家改革开放带来的巨大红利。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 徐月姣



10月28日的北市场。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 吴章杰 摄



10月28日的北市场住宅区。

辽沈晚报、聊沈客户端记者 吴章杰 摄



21世纪初期,北市地区棚户区拆迁改造之前的生活景象。 蒋少武 摄



21世纪初期,北市地区棚户区拆迁改造之前的生活景象。 蒋少武 摄