



扫描二维码  
关注本报APP

## 房地产市场走势怎么看

——当前中国经济问答

■9月26日召开的中共中央政治局会议强调,“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式”。从中央到地方,一揽子政策密集推出,释放出稳定房地产市场的强烈信号

■房地产行业正处于新旧模式转型的关键期。按照中央统一部署,各地各部门正同心协力,打好土地、财税、金融等政策组合拳,让这些政策的效果充分显现。房地产高质量发展,将为中国经济高质量发展积蓄更多新动能,为建设适应人民群众新期待的“好房子”提供更有力的支撑

详见四版

## 习近平同志《论坚持和完善人民代表大会制度》出版发行

新华社北京12月8日电 中共中央党史和文献研究院编辑的习近平同志《论坚持和完善人民代表大会制度》,近日由中央文献出版社出版,在全国发行。

这部专题文集,收入习近平同志关于坚持和完善人民代表大会制度的重要文稿37篇,其中部分文稿是首次公开发表。

人民代表大会制度是我国的根本政治制度,是从中国土壤中生长起来的全新政治制度,是人类政治制度史上的伟大创造。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央立足新的历史方位,全面加强党对人大工作的领导,大力发展全过程人民民主,积极推进国家治理体系和治理能力现代化,进一步健全人民当家作主制度体

系,与时俱进修改宪法,召开党的历史上首次中央人大工作会议,健全人大组织制度和工作制度,推动人大工作取得历史性成就。习近平同志在坚持和完善党的领导、巩固中国特色社会主义制度的战略高度出发,坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合,深刻把握社会主义民主政治发展规律,

系统总结党加强社会主义民主政治建设的实践经验,持续推进人民代表大会制度理论和实践创新,提出一系列新理念新思想新要求,形成了习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,为新时代新征程坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度提供了根本遵循。

主要篇目介绍详见三版、四版

## 全方位的成果 深层次的变化

——我省广大党员干部群众深入学习贯彻省委十三届八次全会精神

12月7日,省委十三届八次全会在沈阳举行,全面总结党的二十届二中全会以来全省党的建设取得的新成效,深入分析党建工作面临的新形势,系统部署从严管党治党、加强党的建设各项工作任务,向全省发出了进一步加强党的建设的动员令。

“辽宁党的建设取得的成果是全方位的,带来的变化是深层次的。”广大党员干部认为,在党的引领保障下,在良好政治生态的涵养下,辽宁高质量发展迈出坚实步伐,社会大局安全稳定,民生保障扎实有力,党心民心更加凝聚,外界对辽宁的预期持续向好,大家对成绩的取得尤为骄傲,对实现全面振兴新突破充满信心、倍增干劲。

省委社会工作部部长、省委“两新”工委书记姚世明表示,省委社会工作部作为新组建的省委职能部门,将坚决扛起政治责任,认真学习贯彻习近平总书记关于加强社会工作的重要论述和重要指示精神及省委要求,聚焦推动解决人民群众急难愁盼问题,突出抓好新兴领域党的建设,抓好党建引领基层治理和基层政权建设,抓好凝聚服务群众工作,为实现辽宁全面振兴新突破、奋力谱写中国式现代化辽宁篇章汇聚更多的智慧和力量。

办好辽宁的事情,关键在党,关键在坚持党要管党、全面从严治党。党员干部纷纷表示,要深入学习贯彻全会精神,牢记使命,团结奋斗,充分发挥党建工作强有力的引领保障作

用,有力推动各项工作不断取得新进展新成效。

公安机关首先是政治机关,做好党建工作尤为重要。省公安厅党委副书记、分管日常工作的副厅长潘春吉表示,全省公安机关将深入学习贯彻全会精神,切实发挥党建引领作用,促进党建与业务工作深度融合,纵深推进全面从严治党,聚焦维护国家“五大安全”重要使命,履行公安机关“三安”使命任务,锚定“四新”发展方向,加快构建“专业+机制+大数据”新型警务运行模式,全面提升公安机关新质战斗力,为奋力谱写中国式现代化辽宁篇章作出更大贡献。

党建是做好一切工作的基础和前提。省水利厅党员干部纷纷表示,全

省水利系统将切实发挥好党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,按照全会精神,统一思想、坚定信心、抓住重点,聚焦攻坚之年攻坚之战略目标,最大限度争取资金和政策支持,全力以赴扩大水利投资;全面打好秋冬水利工程建设“百日会战”,扎实推进辽河干流防洪提升等重点工程建设;全面深化水利改革,在推进水网建设、落实水资源刚性约束等重点改革领域创新体制机制,为全省经济社会发展提供水安全保障。

深入学习贯彻全会精神,坚持以党的政治建设为统领,科学谋划明年工作,全省法院将紧扣“努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义”目标。(下转第二版)

## 前11月全省交付保交房41715套

提前一个月完成国家下达的年度攻坚任务

本报讯 记者赵婷婷报道 自今年5月国家部署开展保交房攻坚战以来,省委、省政府高度重视、高位推动,省有关部门加强统筹协调和政策保障,各城市落实主体责任、全力推动,确保房屋按时交付,维护购房人合法权益。国家要求我省今年年底前完成41279套保交房攻坚任务,在各方的共同努力下,截至11月30日,全省已

经交付房屋41715套,提前一个月完成年度攻坚任务。

我省高度重视保交房工作,省委、省政府主要领导多次就保交房工作作出批示,省政府制定《全省商品房住房去库存攻坚战工作方案》,部署开展商品房住房去库存攻坚战行动,将保交房攻坚行动作为五大攻坚行动之一,明确目标任务和工作路径;省政府分管领导

多次组织有关部门专题研究,向住房城乡建设部争取政策支持,深入沈阳、葫芦岛等任务较重城市进行督导调研,推动更多合规项目尽快进入白名单,“一项目一策”化解资金链断裂,在建项目停工烂尾等风险,推进保交房项目如期保质建成交付,切实保障购房人合法权益。

省住房城乡建设厅切实发挥牵

头作用,指导各地将符合条件的房屋纳入保交房攻坚战;按月通报工作进展情况,提出下一步工作要求;与省金融监管局共同建立省级房地产融资协调机制,督促指导各市级协调机制和金融机构准确把握国家政策要求,确保白名单项目应进尽进、应贷尽贷。

(下转第二版)

## 沈阳推出300余项特色活动“点燃”冰雪季

本报讯 记者陶阳报道 “嗨!”12月8日14时30分许,随着汽笛声响起,滑雪健儿组成的国旗方阵、技巧展示方阵、国风换装方阵依次顺雪道跃下,2024—2025“冬日雪暖阳·撒欢儿在沈阳·身心齐欢畅”冰雪季火热开启,邀游客来沈体验冬季旅游“不太冷、不太远、不太贵、不太难”的特色场景。

本次冰雪季推出“嬉雪赏琼花”“映雪观花灯”等六大板块300余项特色活动,旨在大力发展冰雪经济,培育冰雪旅游新动能,全力办好第十五届全国冬运会,进一步叫响“沈水之阳 我心向往”的城市品牌,助力打造东北亚国际化中心城市。

我省是“十五冬”主场,沈阳市依托丰富的冰雪和运动健身场所,举办中国男子冰球职业联赛、全国青少年滑雪系列赛、冰龙舟、冰帆船、冰嬉节、雪地村超等多项赛事活动,深度挖掘五大滑雪场旅游产品,精心打造冬游好去处,掀起全域冰雪欢乐新风尚,为“我们的主场”预热。(下转第二版)



十二月八日,沈阳冰雪季活动火热开启。开板仪式上,滑雪健儿组成国旗方阵进行庆祝。本报记者 赵敬东 摄

## 从“沙进人退”到“点沙生金”

——阜新市彰武县科学治沙引领绿色发展纪实

程漠辉 本报记者 李越田 甜

“沙”,是大自然的力量历经千百年打磨而成,也是山水林田湖草沙一体化保护和系统治理中的重要一环。

阜新市彰武县,地处素有“八百里瀚海”之称的科尔沁沙地南部,如何“与沙为伴”,是县域高质量发展必须直面的课题。

曾经,风沙“失控”地游走于这片天地。飞上天,遮蔽人们的双眸;落在地,挤压农作物生存空间;汇进河,裹挟泥沙冲刷河道……不仅威胁生态环境,还严重制约了地区经济社会发展。

20世纪50年代起,彰武县开启科学治沙的艰辛探索。70多年来,打生态牌、走绿色路,在无边大漠里演绎“绿”的传奇。尤其是近年来,谋划了省级科尔沁沙地南缘系统治理示范区,山水林田湖草沙综合治理示范区、柳河沿河沙地综合治理示范区、全域农田防护林网“一带两区全域网”攻坚格局,推进生态产品价值实现转换,打响科尔沁沙地歼灭战,变“沙进人退”为“绿进沙退”。

彰武县不仅仅满足绿起来这个基本需求,还依靠科学用沙富起来。通过

科学合理的防沙治沙用沙,打造新理念下的县域经济发展路径,探索“人沙共存”“城沙共赢”发展之路。数据显示,今年前三季度,彰武县地区生产总值增幅达6%,增速超过全市、全省乃至全国平均水平;一般公共预算收入同比增长5.5%,增幅位列阜新市第二。

精耕细作“沙农业”

万物土中生,有土斯有粮。土地沙化面积一度高达96%的彰武,如何克服自身条件的“先天不足”?一套行之有

效的科技创新“组合拳”打开了局面。

采取精选良种、合理密植、浅埋滴灌、水肥一体化等,实施玉米单产提升工程;采取秋冬春茬固沙、畜禽粪污资源化后还田等,实施保护性耕作,让沙地变沃野,增收有底气。

“沙地能种出‘吨粮田’,过去想都不敢想。”彰武县同心创展农业专业合作社联合社负责人孙继刚对玉米单产提升工程的效果颇为感慨,“过去玉米亩产徘徊在1000斤左右,现在产量效益都翻番了。”(下转第四版)

## 牢记嘱托显担当 攻坚之年谱新篇·冲刺四季度

国网新源辽宁清原抽水蓄能电站建设进入冲刺期——

## “超级充电宝”已有5台机组投产

本报记者 崔振波

大雪时节,抚顺市清原满族自治县北三家镇的群山已被积雪覆盖。大山之中,国网新源辽宁清原抽水蓄能电站建设现场却是一派热火朝天的繁忙景象。

12月6日,记者在地下400米深处的主厂房看到,白色圆顶机组一字排开,这正是整座抽水蓄能电站的核心——6台30万千瓦可逆式水泵水轮发电机组,技术人员正在对6号机组进行调试。“6号机组于11月7日首次开始进行静态试验,11月12日开始进行动态试验,至今已顺利完成45项试验项目,预计在12月20日完成除15天试运行试验外的其他所有试验。”电站运行部部长陈俊锋说,目前电站建设已进入“冲刺期”,5台机组已投产,发电规模达150万千瓦,预计2025年3月前6台机组全部投产发电。

抽水蓄能机组是电站的“心脏”。相比常规水机组,抽水蓄能电站机组有发电和抽水两种工

况,关联设备多,运行工况复杂,调试难度大,周期长。在调试现场,技术员王子或穿梭于错综复杂的设备之间,逐一进行排查与调试,每一个细节都不容忽视,每一个数据都要精确无误。“整个机组调试周期为两个月,我们要尽快完成所有调试工作,力争机组零误差投入商运。”王子或说,所有参加调试人员“两班倒”,每天下班前,会分析当天调试试验情况,并安排次日调试计划。

在技术人员全力调试6号机组的同时,中控室的值班人员正目不转睛地盯着显示屏上的各种数据和图像,实时监控电站的运行状态。“目前,6号机组正处在整组调试阶段,值班人员可以通过监控系统对机组各项试验数据进行实时监控,根据这些试验数据,对机组运行进行调整,进一步提高机组的运行稳定性。”中控室值班员秦春野说。(下转第二版)

## 我省印发管理办法 为建设用地使用权转让出租抵押建“超市”

详见二版

## 严惩“神医”“神药”等养生骗局

## 我省发布广告违法十大典型案例

详见六版