

民生·服务

# 沈阳出台房产新政支持刚性和改善性住房需求 购买首套房贷款“认房不认贷”

本报讯 记者刘桐报道 9月3日,沈阳市房产局等多部门联合发布《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》。沈阳出台的房产新政包括取消限制性购房、优化住房信贷、提供公积金支持、落实差别化税收等8项举措,旨在进一步支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

通知明确,取消二环内限购政策,取消住房销售限制年限规定,满足居民购房需求。实施“认房不认贷”政策,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)名下在本市无住房的,购买商品住房的首付款,按不低于购买首套住房的最低比例执行,不再区分是否有住房贷款(商业性住房贷款)记录以及住房贷款是否还清,住房贷款利率享受购买首套住房的利率。同时,降低商业性个人住房贷款最低首付比

例要求,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一调整为不低于30%。沈阳还提供公积金支持政策,高层次人才和经认定的其他符合条件人才首次使用住房公积金贷款在沈购买首套自住住房的,贷款限额最高可放宽到当期贷款最高限额的1.5至4倍;已生育二孩或三孩,且孩子未满18周岁的住房公积金缴存职工家庭,使用公积金贷款购买自住住房的,贷款限额最高可放宽到当期最高贷款额度的1.3倍;在沈就业的毕业5年以内大中专以上学历的新市民、青年人,使用住房公积金贷款购买自住住房的,贷款限额最高可放宽到当期最高贷款额度的1.2倍。当期住房公积金贷款最高额度为:单方缴存,最高60万元;夫妻双

方缴存,最高80万元;家庭成员3人以上缴存,最高100万元。同时,对拥有1套住房并已结清贷款的缴存职工家庭,申请住房公积金贷款购买自住住房的,执行首套房最低首付比例。对有1笔未结清住房商贷的缴存职工家庭,支持使用住房公积金贷款购买第二套改善性住房。并调整首套和第二套住房公积金贷款最低首付比例,缴存职工家庭申请住房公积金贷款购买首套自住住房的,最低首付比例由30%调整为20%。缴存职工家庭申请住房公积金贷款购买第二套自住住房的,最低首付比例由40%调整为30%。实施差别化税收政策,对个人购买家庭唯一住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改

## 辽宁口岸暑运出入境客流 达33.88万人次

本报讯 记者刘乐报道 今年暑期辽宁出入境旅客流量大幅增加。记者日前从辽宁出入境边防检查总站获悉,自7月1日至8月31日,辽宁口岸共验放出入境旅客33.88万人次,航班2200余架次,日均客流量约5000人次,单日最高客流量超7300人次。据介绍,为保障暑运期间旅客通关顺畅,沈阳出入境边防检查站开通留学生绿色通道,妥善应对来华留学生入境高峰;大连周水子出入境边防检查站科学部署警力,开足旅客查验通道,强化高峰时段分流引导,有序引导旅客排队候检。辽宁出入境边防检查总站深入开展夏季治安打击整治行动,严厉打击各类跨境违法犯罪活动,全力维护口岸安全稳定,筑牢国门安全防线。

## 辽阳举行国家历史文化名城 保护日宣传活动

本报讯 记者严鑫报道 9月5日是辽阳国家历史文化名城保护日,辽阳在中华广场举行形式多样的宣传活动,展现古城辽阳的深厚历史文化底蕴,擦亮“国家历史文化名城”名片。2020年11月29日,国务院批复同意辽阳市列为国家历史文化名城。为巩固提升国家历史文化名城创建成果,从2021年起,将每年9月5日设定为辽阳国家历史文化名城保护日,通过全方位打造历史文化名城宣传平台,多角度、多层次展现辽阳古城的历史文化,厚植辽阳历史文化底蕴,弘扬优秀传统文化。在非遗传艺节目展演中,辽阳新派评剧、辽阳鼓乐、古典戏曲、辽阳石派评书等非遗项目接

## 我省以社会保障卡为载体推广居民服务“一卡通” 可作为身份凭证办理政务业务享受公共服务

本报讯 记者徐铁英报道 近日,省人社厅印发了《辽宁省社会保障卡管理办法(试行)》,规定了社会保障卡在就业创业、社会保险、人才人事、劳动关系等人力资源社会保障领域以及公共服务领域方面的应用和功能。社会保障卡可以在以下方面人力资源社会保障领域情形中使用,包括作为身份凭证办理各类人力资源社会保障

保障业务,享受各项人力资源社会保障服务,自助查询人力资源社会保障权益信息,人力资源社会保障领域各类个人缴费和待遇领取,工伤医疗(辅助器具配置、康复)费用结算,以及人力资源社会保障部门规定的其他情形。我省人力资源社会保障部门将会同政府有关部门以社会保障卡为载体

推广居民服务“一卡通”,在政府社会管理和公共服务领域情形中使用,提升民生服务效能。包括作为身份凭证办理政务业务,享受政府公共服务,查询个人权益信息;政府公共服务领域个人缴费和待遇领取;就医购药领域身份识别、费用结算、信息服务;惠民惠农补贴、政府人才津贴及其他相关财政补助资金领取;民政补贴、残

疾人补贴等资金领取;交通出行、旅游观光、文化体验等服务;办理住宿登记;持卡办理现金存取、转账、消费和缴费支付等业务;国家以及各级人民政府规定的其他政务服务、智慧城市服务、社会便民服务等居民服务“一卡通”情形。社会保障卡“一卡通”服务管理事项实行目录清单管理,按照相关部门规定执行,分步实施。

### 视点 SHIDIAN



## 沉浸式体验 提高交通安全意识

新学期伊始,为提高沈阳市沈北新区在校学生的交通安全意识和自我保护意识,预防和减少道路交通事故的发生,切实保障学生们的人身安全,近日,东北育才双语实验学校师生走进沈北新区零事故安全教育体验基地参观,沉浸式体验交通模拟场景、学习交通安全知识。在参观现场,通过真实驾驶模拟、VR体验、真实事故案例展示等多种形式,让学生们在边体验边学习中体会到道路交通安全的重要性,让遵守交通法规意识入脑入心。

图为学生正在进行真实驾驶模拟。  
本报记者 赵敬东 摄

## 缩短观海距离 增加观海长度 大连新打造7.5公里滨海散步观光带

本报讯 记者吕丽报道 记者9月6日获悉,为更好地满足市民和游客近海、亲海、观海、品海需求,今年大连市沿南部滨海岸线新建7.5公里亲海栈道,充分利用得天独厚的自然资源,将其打造成体现城市特色的滨海散步观光带。

滨海路是大连市知名度很高的旅游观光地,它贯穿城市南部滨海风景区各景点,承担着交通和游览双重作用。但由于滨海路健身步道大多修建在半山腰附近,而且部分岸线不连续,一直以来,市民和游客可以近海却不能充分亲海游玩。沿南部滨海岸线新建的亲海栈道将有效解决这一现状,不仅增强滨海路旅游的连续性,而且可实现“缩短观海距离、增加观海长度、提升观海体验”。

与现有的滨海路木栈道不同,新建的滨海路亲海栈道沿海岸线修建,由景观桥、海上观光桥打通原本行人无法通行的“堵点”,将星海湾、金沙湾、银沙滩、大傅家庄、小傅家庄、秀月湾等滨海公园顺畅地连接起来,实现滨海观光一线贯通。目前,陆地部分建设已完成工程的90%以上,涉海部分正在加紧推进中。

此次新建的亲海栈道不仅可以解决近距离亲海的需求,而且还通过精心设计,选用不同的建材,使栈道与周边地貌、自然环境相得益彰,进一步提升市民和游客的体验感,突出滨海城市景观优势,促进旅游产业提质升级。星海段将延续大海豪放的风格,采用火烧板铺装,秀月湾段则铺装木栈道,和周围的山林风格融为一体。大连市现有滨海路木栈道20.99公里,已建成14年。针对部分路段木栈道松动、破损等情况,今年大连市将对滨海路木栈道进行彻底更换维修。除了新建亲海栈道,今年5月起,大连市全面开展非法违规占用海域、滩涂、岸线问题清理整顿行动,现已盘活54.3公里海岸线,还海、还滩、还景于民。

## 本溪开展安全排查 保障校园食品安全

本报讯 记者许蔚冰报道 日前,本溪市开展学校食堂承包经营企业食品安全专项排查整治行动,防控学校食品安全风险,营造安全放心的校园食品安全环境。此次专项整治行动分全面排查、集中整治、总结评估三个阶段进行,重点聚焦校园食品安全突出问题,全面排查学校食堂承包经营企业食品安全主体责任,落实校园食品安全主体责任、属地管理责任、监管部门责任,健全链条监管机制,严厉打击食品安全违法犯罪行为,保障校园食品安全。行动中,本溪市市场监管局

还对5所高校、1所中学、1所小学、1所民办学校负责食堂管理的校方领导及学校食堂负责人,进行学校餐饮食品安全培训,内容包括原材料采购验收环节的全过程严格管理、严格操作规范,规范添加剂使用等。同时,针对校园食安职责、校园和供餐单位主要负责人职责、校园食品安全联合检查常态化机制建设等几个方面也进行了说明。本溪市市场监管局相关负责人表示,通过此次专项行动,本溪市将明晰学校食品安全主体责任,加强应急处置能力,消除学校食品安全隐患,营造安全放心的校园食品安全环境。

## 铁岭集中销毁假冒伪劣商品

本报讯 记者王晓波报道 9月是全国质量月,为营造更加公平、稳定的市场竞争环境,9月5日,铁岭市打击侵犯知识产权和制假假冒伪劣商品领导小组办公室组织铁岭市市场监督管理局、市公安局、市生态环境局联合开展打击侵权假冒伪劣商品集中销毁活动,分批对查扣的案值近百万元假冒伪劣商品进行集中销毁。据了解,此次销毁的侵权假冒伪劣商品主要包括商标侵权白酒366瓶、评书机57箱、假药200余盒、非法添加的食品3万余盒以及没收的作案工具等。工作人员将涉案物品进行逐一清点,拆除包装,以依法处置、无害化处理、杜绝再流通为原则,严格按照节能环保相关规定对这些罚没的假冒伪劣商品进行了无害化焚烧处理。

## 阜新玛瑙文化旅游节启幕



“以玛瑙为媒,展现城市魅力”,9月5日,以“传承、创新、时尚、融合”为主题的第十八届阜新玛瑙文化旅游节开幕。“厚道阜新”凭借玛瑙品牌的影响力和资源优势,充分向外界展示文化魅力和旅游引力,掀起全域旅游热潮。今年玛瑙文化旅游节的最大亮点在于不断丰富的“玛瑙+”品牌内

涵和产业链的拉长。其间将举办玛瑙系列艺术创作以及“玛瑙+文旅”融合的系列活动。此外,阜新市各县区设置分会场,实现多点联动、多线出击、全域覆盖。节日期间主要景区打折优惠,营造全民共享玛瑙文化旅游节的火热氛围。本报记者 田甜 文 本报特约记者 马志宇 摄

## 省慈善总会设立“社会救助”专项基金

### 今年筹集1090万元开展助医助学助困助老项目

本报讯 记者关艳玲 陈博雅报道 9月5日,记者获悉,受省民政厅委托,省慈善总会设立“社会救助”专项基金,主要用于开展助医、助学、助困、助老等慈善项目,以及发生重大自然灾害时或突发应急事件中特定对象的应急救助。基金以省级福彩公益金资助与向社会公开募捐方式筹集。

社会救助专项基金坚持公开、透明的原则,主动接受社会各界及政府有关部门的监督、审计。基金接收和使用信息,及时在辽宁省慈善总会官网上公示,承诺社会救助专项基金严格按照基金用途管理使用。2023年,省级福彩公益金投入1090万元开展4个项目。一是安排400万元,开展“慈善助医健康包”项目。为全省80周岁(含)以上城市低保对象家庭发放价值500元的“慈善助医健康包”,包内主要配置电子额温枪、指尖脉搏血氧仪、电子血压计、血糖仪等,每户1个,主要用于这部分老年群体的自主健康监测,助力提升全省老年群体的健康水平。二是安排350万元,开展“慈善助学”项目。对

全省2023年被全日制普通高等学校(军校除外)录取的低保困难家庭本科生,给予一次性2000元生活救助(市、县民政部门已给予救助的不兼得)。三是安排200万元,开展“慈善情暖万家”项目。在2024年元旦、春节期间,以发放米、面、油的形式,走访慰问低保户等困难家庭1.2万户,让他们过上温馨、祥和的新春佳节。四是安排140万元,开展“慈善社区敬老助餐”项目试点。在全省14个地级市各选择1个“社区食堂”进行试点,探索实施“慈善社区敬老助餐”项目,为特

困、独居、孤寡、高龄、失独等特殊困难老年人提供优惠助餐服务。“接下来,我们将视基金运行情况拓宽慈善项目实施范围,逐步实现助医、助老、助困、助学、助残、助孤,以及发生重大自然灾害时或突发应急事件中特定对象的应急救助全覆盖。希望全省各界爱心人士、爱心企业积极参与支持‘社会救助’专项基金持续发展,用爱心和行动帮助解决困难群众现实生活中的急难问题,为实现共同富裕贡献力量。”省慈善总会相关负责人表示。