

沈阳升级商品房预售资金监管模式

监管资金须全部用于项目工程建设,确保房屋按时交付

本报讯 记者刘桐报道 8月30日,沈阳市公布修订后的《沈阳市商品房预售资金监管办法》,升级完成“沈阳市商品房预售资金监管系统2.0”。自9月29日起,新发放《商品房预售许可证》的项目执行新的资金监管模式,看住管好群众购房钱,更好用于项目工程建设。

作为全国22个房地产长效机制试点城市之一,沈阳市适时调整优化房地产政策,重塑监管程序,本着“包到底、管得住、用到位、差别化”原则,以高标准来优化资金监管工作程序。

包到底,即监管资金必须确保后续工程建设,实施重点额度监管,采取“蓄水池”资金监管方式,科学设定主

体结构1/4、主体结构1/2、主体结构3/4、主体结构封顶、完成工程竣工验收备案、完成商品房房屋所有权首次登记等节点建设所需监管资金,在达到相应节点进度后,开发企业方可申请提取释放该节点的监管资金。沈阳市房产局相关负责人介绍,“监管期限自核发《商品房预售许可证》开始,到办理商品房房屋所有权首次登记后终止。也就是说从开发商卖房到办理初始登记,购房者具备办理房产证条件期间,购房资金将会被全程监管。”

管得住,即商品房预售监管资金必须应收尽收、应管尽管。沈阳市房产局在新发放的《商品房预售许可证》和售楼处专用POS机收款小票上增加开发

项目对应的监管银行和监管账户信息,提示购房人主动配合并监督开发企业向监管账户缴纳购房款。同时,“沈阳市商品房预售资金监管系统2.0”运用技术手段,只接收购房人付款,杜绝开发企业代收购房款,避免体外循环。房产部门还将加强对本区域内开发企业监管资金缴纳日常巡查,对违规的开发企业和监管银行加大处罚力度。

用到位,即监管资金必须全部用于项目工程建设,确保房屋按时交付。“沈阳市商品房预售资金监管系统2.0”共享了竣工验收备案书、商品房房屋初始登记证明等相关部门的审批信息,系统内自动比对真伪识别,提高相应节点释放资金审批准确率。释放的

监管资金必须拨付给有关工程施工建设单位,用于项目建设必需的建筑材料、设备和施工进度款等相关支出。

差别化,即对开发企业实施差别化管理,有序释放资金流动性。实施基础信用评价,对综合信用优质的开发企业,重点监管额度适当降低;对综合信用较差的开发企业,重点监管额度适当增加。

沈阳市房产局表示,新修订的监管办法实施后,将切实防范化解重点领域风险,更好地满足居民刚性和改善性住房需求,既保证房地产开发企业和工程建设企业的可持续发展,也对市民购房款进行有效监管,进一步促进房地产市场平稳健康发展。

2022年全省全口径平均工资为82116元

本报讯 记者徐铁英报道 近日,我省公布了2022年全省全口径城镇单位就业人员平均工资,并就有关问题进行了说明。2022年全省全口径平均工资为82116元(月平均工资为6843元),2022年全省城镇居民人均可支配收入为44003元(月人均3667元)。

2023年全省企业职工基本养老保险、机关事业单位养老保险个人缴费基数上限为20529元/月,个人缴费基数下限为4106元/月。无雇工的个体工商户、未在用人单位参保的非全日制从业人员和其他灵活就业人员可在7个缴费档次中自愿选择。缴费档次分别为60%、70%、80%、90%、100%、200%、300%,月缴费基数分别为4106元、4790元、5474元、6159元、6843元、13686元、20529元,月缴费额分别为821.2元、958元、1094.8元、1231.8元、1368.6元、2737.2元、4105.8元。

本溪12345热线与110平台实现互联互通

本报讯 记者许蔚冰报道 日前,辽宁省12345政务服务便民热线与110报警服务台对接联动现场会在本溪市举行,会议由省公安厅与省营商局共同召开,旨在加快推动全省“两平台”互联互通和数据共享,提升政府职能部门协同处置能力。

本溪市是我省率先实现12345与110两个平台联通和数据共享的城市。近年来,随着群众利益诉求的多元化,大量非警务类报警事项涌向110报警服务台,占用大量警务资源的同时,很多民生诉求也得不到第一时间有效解决。为了让110报警服务台的作用得到更好发挥,让12345政务服务便民热线接听民生、纾民困、聚民意的桥梁纽带价值进一步彰显,本溪市经过

多部门的协调联动,在全省率先实现了两个平台的对接联动。

自“两平台”联通以来,本溪市110报警服务台转出非警务警情1538件,受理12345转入紧急联动警情39件,12345分流办理110非警务警情满意度达97.39%,充分发挥了“1+1>2”的聚合效应。

会议要求,我省各市要全面明晰职责界限,建立健全配套机制,向企业和群众提供专业便捷高效的社会公共服务。同时,还要整合相关部门资源力量,破解“两平台”对接过程中遇到的难点、痛点问题,确保“两平台”联动接得快、转得准、办得实,要把“两平台”对接作为办好民生实事的重点任务,不断提升全省人民群众的获得感、幸福感、安全感。

视点 SHIDIAN



海钓赛手抛竿竞技

9月3日,2023大连长山群岛海钓大师赛在长海县抛竿开赛,30支参赛队伍齐聚长海。

本次海钓大师赛,旨在通过赛事活动开展技艺切磋和文化交流,彰显长海丰富的海岛旅游、人文环境和城市形象,吸引全球广大海钓爱好者的关注与参与,带动长海文旅产业的加快发展。

本报特约记者 王华 摄

铁岭今年在改老旧小区项目惠及3.1万户居民

本报讯 记者王晓波报道 城镇老旧小区改造,一头连着民生,一头连着发展。铁岭市从完善基础设施、改善居住环境、提升生活品质等方面入手,大力推进老旧小区改造。今年铁岭市新增和结转老旧小区项目合计50个,改造面积共计252万平方米,惠及居民3.1万户。

位于铁岭市银州区城南的长青园小区,建于1999年,园区内道路损毁、车辆随意停靠、杂物任意堆放……曾经,这些问题让小区居民和社区管理人员头痛不已。如今经过老旧小区改造,小区彻底变

了模样:20多年的楼体穿上了“新衣”,新换了智能门禁,园区内新施划了停车位、安装了太阳能路灯,拓宽了道路。

“真没想到住了20多年的家园,现在变得这么漂亮,每天早晚下楼遛弯儿,心情特别舒畅,政府为我们办了一件大实事。”说起家园的变化,长青园小区居民赵海亮笑着说。

长青园小区的变化今年即将发生在银州区其他小区。8月31日,记者来到首山花园小区,园区内挖掘机、铲车来回穿梭,施工队正在进行

水泥稳定碎石层施工。“这里共有2栋综合楼、26栋住宅楼和1207户居民。去年已完成楼体改造,今年将实施配套设施改造,内容包括道路工程、排水工程、供水工程、供热工程、休闲健身广场、电动车充电桩、智慧安防等。”现场施工负责人说。

据了解,首山花园小区60岁以上人口占总人数的70%以上,2024年,针对小区人口老龄化等问题,银州区还将对社区医疗机构及幼儿园进行升级改造。

老旧小区改造既是百姓家门口的“关键小事”,也是城市发展中的

“民生大事”。银州区老旧小区改造工程质量实施只是一个缩影。今年,铁岭市住建局在做好前期调研的基础上,坚持因地制宜、精准施策,邀请专业设计部门,反复勘查现场,入户摸底,在广泛征求群众意见、充分论证方案的基础上,科学规划设计,分别制定“一小区一方案”,有重点地解决规划不合理、设施不配套、功能不完善、人居环境差、居民意见大等群众急难愁盼问题,全方位推进老旧小区综合改造提升工作,有效改善人居环境,增加居民群众的获得感、幸福感。

打造“最美深呼吸赛道” 铁岭成功举办首届半程马拉松

本报讯 记者狄文君报道 “快乐铁岭马拉松,振兴突破铁岭行”,9月2日,铁岭莲花湿地半程马拉松在铁岭新区钻石广场鸣枪开跑。据悉,首届铁岭半程马拉松设有男女半程马拉松和欢乐跑两个项目,赛程长度分别为21公里和5公里。

融入湿地元素,打造“最美深呼吸赛道”。为成功举办半程马拉松,充分展示北方水城魅力,铁岭精心规划赛道路线。以如意湖畔钻石广场为起点,围绕城市景观、天水河沿线、北方湿地公园,其中近半程赛道环绕莲花湖湿地。碧水秋荷、山水相映,首届“铁马”可谓一路绿树、鲜花,一步一风景,一步一惊喜。

为了让跑友充分享受“铁马”的快乐,主办方同时安排了精彩纷呈的文艺演出和全民健身成果展。本着安全、科学的办赛理念,在赛

道沿途设立了医疗救援服务站、救治点、加油补给站,组织1400余名志愿者提供热情贴心服务、1300余名警力保驾护航。

铁岭是一座体育冠军之城、健康快乐之城、绿色生态之城。铁岭曾为国家输送5名世界冠军,其中两名奥运冠军;铁岭至今已成功举办8届国际徒步大会、9届万人健走活动;铁岭是个生产快乐的地方,二人转、小品小戏闻名遐迩;铁岭生态环境优良,是首批国家级绿色农业示范区。

深入推进“文商旅体”跨界融合发展,进一步推介“沈阳现代化都市圈休闲度假后花园”文旅品牌。首届“铁马”的成功举办,必将极大地激发铁岭人民在高质量发展新征程上跑出加速度,为打好打赢新时代东北振兴、辽宁振兴的“辽沈战役”铁岭攻坚战凝聚起强大力量。

营口网格化管理市政公共设施

本报讯 记者佟利德报道 不仅要把城市市政公共设施建好,更要做好日常清洁维护保养。营口市住建局将主城区划分为5个片区若干个网格,住建系统机关干部全部下沉一线小网格,对网格内市政公共设施实行领导负责、包片管理,定期清洁、维护、巡查,对发现的问题及时整改,让城市市政公共设施保持洁净美。

近两年,营口市住建局高标准完成了市区部分主次干道升级改造、口袋公园建设、停车场建设、西炮台遗址周边环境设施升

级改造及主要街路沿线台阶改造等市政工程,城市基础市政公共设施建设水平显著提升,市容环境明显改善。

建设好的同时更要管理好。为巩固成果,助力创城,从去年8月起,营口市住建局对主城区市政公共设施实行网格化管理。同时,在住建系统机关开展以“文明我和你、城市更美丽”为主题的“清洁日”活动,全体机关干部、职工利用每周五下午到分管网格开展义务劳动,为城市添光彩,为创城作贡献。

全省建设数量连续3年居全国首位 探访口袋公园感受家门口的“微幸福”

本报记者 赵婷婷

“民声”关注

绿化景观是展示城市品质的重要名片。近年来,我省以建设口袋公园为重点,有效利用城市的边角角落,为市民打造更多的绿地空间和休闲去处。

“今年,我省计划新建1300个口袋公园,建设数量连续三年排在全国首位。截至目前,已建成670个,其余未完成的正在加紧施工,力争早日建成。”省住房城乡建设厅城市建设处处长顾世松表示。

口袋公园面积虽小,但建设时投入的精力、建成后发挥的作用却一点也不小。眼下正值秋高气爽,市民出门休闲赏绿热情高涨,本报记者走访了省内几处口袋公园,感受市民家门口的“微幸福”,总结借鉴口袋公园建设的好经验。

“绿化+文化” 闲置地变身

初秋时节,暑热未消。走进位于大连市沙河口区中山路北侧的“星海之上”口袋公园,一片葱翠映入眼帘。

“星海之上”口袋公园于去年10月开工建设,今年6月投入使用,总投资约700万元。公园占地面积为6698平方米,其中绿化面积就达到了4402平方米,占比65.72%。

“公园所有的活动区域都融于周边的绿化景观之中。”大连市城市管理局园林绿化处副处长娜娜介绍,大面积的绿化区域里,乔木、灌木、草坪合理搭配,相得益彰,漫步其间美不胜收。

“而在以前,这里却是另一番模样。”娜娜说,“星海之上”口袋公园原为开发建设项目的临时售楼处和周边的闲置地块,垃圾堆积现象较为明显,严重影响周边环境。为有效盘活利用该地块,沙河口区结合口袋公园建设计划,将其纳入全区城市更新的整体框架之中,参与施工的全过程管理。“如今,‘星海之上’口袋公园已然成为周边市民休闲消暑的首选。”娜娜表示。

放眼全省,“星海之上”不是个例。自开展口袋公园建设工作以来,我省就把其作为优化城市绿地布局、拓展绿色公共空间、推进城市绿地共享的有效抓手,精心谋划、统筹推进。在建设过程中,各有关部门压实工作责任,完善配套服务,注重因地制宜,充分利用原有设施不完善、功能欠缺

的小游园以及拆违腾退的部分场地和裸露土地复绿补绿。

此外,在建设口袋公园时,我省还坚持时代特色与文化内涵并存,如沈阳市大东区“会客之仪”口袋公园在建设过程中融入了大东门、东门戏台等文化符号,老龙口铁路口袋公园利用铁路文化景观墙展现沈阳的厚重历史等,满足市民感官享受和精神文化享受“双需求”。

“细心+倾心” 幸福感拉满

从高空俯瞰,沈阳市皇姑区华山路口袋公园状如一面扇子,为附近居民送来清凉。

这个于不久前建成的口袋公园,集齐了老年健身器材、乒乓球台、儿童游乐玩具等全年龄段娱乐设施,每天吸引众多市民前来休闲。

“在公园建设过程中,我们坚持问需于民、问计于民、问效于民,让广大市民深度参与建设。公园建成后,我们又根据居民建议做了许多细节上的修改。”沈阳市城市管理综合行政执法局风景园林处副处长李鹏介绍。

“你看这儿,之前有居民向我们反映,儿童游乐设施上有几颗螺丝钉突出,容易导致小朋友磕碰,我们就立即做了整改。”李鹏指着一处磨平的螺

丝钉说,“还有乒乓球台附近的树池,原来里面栽了一些植物,后因居民反映打球时稍不注意就能踩到,目前也及时将绿植移走并安装了防腐木。”

为老百姓倾心服务,老百姓也会尽全力去爱护。靠近乒乓球台,“场内禁止吸烟”“场内禁止吐痰”等标识非常明显。“这是我们自发贴上去的,新场地、新球台,我们必须好好爱护。”正在球场上厮杀的市民笑着解释。

此起彼伏的击球声,为马路另一侧传来的施工声增添了欢快的节奏。“华山路口袋公园建成后,每天来遛弯儿的居民数不胜数,大家都盼望把一路之隔的同江园也翻新改造一下,于是我们额外将同江园也纳入了口袋公园建设范围。”皇姑区城市管理局绿化科科长王硕说。目前,该公园已经完成了工程量的30%,预计9月末正式开园,为周边百姓提供更多绿地空间。

“以人民为中心是我省开展城市园林绿化工作的出发点和落脚点,口袋公园贴近百姓生活,面向公众开放,更要满足市民所需所盼。”顾世松说,今后将继续坚持以人民为中心的发展思想,注重留白留璞增绿,结合城市更新和老旧小区改造,统筹实施口袋公园建设,以“小切口”推动“大变化”,方便市民推窗见绿、出门入园。

丹东建立协作机制 打击虚假劳动仲裁

本报讯 记者蔡晓华报道 为有效防范和查处虚假劳动仲裁行为,保障劳动人事争议仲裁正常秩序,日前,丹东市人民检察院、丹东市人力资源和社会保障局签署《关于建立联合打击虚假劳动仲裁协作机制的实施意见(试行)》,两部门联合建立和完善检察监督与劳动争议仲裁协作机制,规范劳动

争议仲裁活动,维护社会稳定,共铸司法诚信。

今后,双方将立足各自职能特点,加强沟通协作,从信息共享、线索移送、办案配合、档案调阅、联席会议、队伍建设、普法宣传等方面做好衔接工作,形成打击虚假劳动仲裁的监管合力,共同维护司法权威和仲裁公信力。

葫芦岛集中销毁 侵权假冒伪劣商品

本报讯 记者姜帆报道 日前,葫芦岛市开展侵权假冒伪劣商品集中销毁活动,将总价值近82万元的侵权假冒伪劣商品通过粉碎、焚烧等方式进行无害化处理。

此次销毁的侵权假冒伪劣商品共有十三大品类,包括价值52.6万元的侵权假冒茅台、五粮液酒以及伪劣食品、侵权假冒服装、不合格牛肉、不合格食盐、假药、不合格销售

的医疗器械、假口服性保健品、假兽药、假种子、假农药、伪劣化妆品、不合格燃气灶等重点产品。

今年,葫芦岛市已开展两次侵权假冒伪劣商品集中销毁活动,已销毁的侵权假冒伪劣商品总价值达428万元。接下来,葫芦岛市将持续开展打击侵权假冒伪劣商品专项行动,规范市场秩序,为消费者营造一个安全放心的购物环境。