

朝阳城发集团打造优质城市建设服务商和投资运营商—— 立足五大职能 助力城市发展

核心提示

朝阳城市发展集团有限公司(以下简称“城发集团”)自2016年12月成立以来,始终坚持助力城市发展,建设美丽朝阳,以打造“朝阳城市建设服务商和投资运营商”为愿景,承担市场化融资、基础设施建设、公用事业经营、国有资产管理、城市产业投资五大职能。6年来,朝阳城发集团筚路蓝缕,向阳生长,如今已成长为集建筑、地产、金融服务、新能源科技、幼儿教育等为一体的多产业、现代化、综合性市属重点国有企业。6年来,城发集团资产总额增长77倍达到180余亿元,营业收入增长230倍突破7亿元,带动朝阳市链条经济下游中小企业700余户、稳定务工人员近2000人。

城发集团成立以来,始终坚定不移地按照朝阳市委、市政府决策部署,以高度的责任感、使命感和紧迫感推进惠民工程建设,先后完成高铁站交通枢纽、朝阳市教育幼儿园、夏雨小区、春华市场等重点民生工程20余项、100余万平方米。集团积极作为,叫响了城发品牌、树立了自身形象,成为助力朝阳市经济社会发展的重要力量。



朝阳高铁站交通枢纽。

崔佳楠 摄



城发幼儿园。

赵极 摄

帮扶济困解难题 建设美丽新朝阳

为解决居民回迁难、办证难、入住难等问题,城发集团累计投入3亿元,承担起万商国际、天骄城、亚澜湾、华东逸园、春华市场等房地产项目的帮扶工作。

2017年,夏雨小区十年未能回迁的危楼,经过集团一年多的重建,使252户小区居民搬进新居,圆了安居梦。居民送来的锦旗挂满了城发物业公司二楼的墙壁。

面对近万名烂尾楼盘的购房业

主,城发集团按照朝阳市委、市政府部署,运用市场规则打出帮扶工作“组合拳”。他们一方面耐心细致做好群众思想疏导工作,另一方面,积极协调开发商、金融机构、主管单位共同解决帮扶难题。

2018年,城发集团筹集1.52亿元,为万商国际项目700余户商铺业主退还了购房款,解决了困扰业主6年的难题。2019年,城发集团为天骄城项目累计投入1亿元帮扶

资金,300余户居民如愿拿到住房钥匙。此外,城发集团为亚澜湾、华东逸园、春华市场等帮扶项目投入资金4000余万元,推动了项目建设顺利实施。

6年来,城发集团累计向朝阳市捐赠扶贫资金1200余万元,选派5名干部到喀左、凌源、建平开展扶贫工作,在双塔区建设了两座光伏扶贫电站,帮扶双塔区建档立卡贫困户实现增收100余万元。推出“121”扶贫

举措,面向全市建档立卡贫困户培训1000名建筑工人,依托集团在建项目安排2000个就业岗位,确保就业人员家庭人均收入超过1万元。在定点帮扶对象喀左县草场乡投入50万元,新建水蜜桃标准化种植扶贫项目,在北票市台吉镇西台吉村投入20万元建设5栋绿色蔬菜大棚。6年来,城发集团用实际行动彰显国企风采,奋力实现“助力城市发展、建设美丽朝阳”的美好愿景。

聚焦重点推项目 靶向发力惠民生

谋民生之利,解民生之忧,在“保障人民群众共同利益”中贡献城发力量,在“确保国有资产保值增值”中塑造城发品牌。

城发集团持续聚焦民生关键领域,强化责任担当。高铁站建设作为朝阳市重点交通枢纽工程,在时间紧、难度大等诸多不利因素影响下,严格按照“一号工程”标准,集团先后抽调近百名责任心强、技术过硬的骨干驻扎项目地,倒排工期,挂图作战,24小时不间断施工作业。集团上下发扬“事不过夜、马上就办”的作风,历时224天,圆满完成高铁交通枢纽项目建设,一次性通过安全消防验收、竣工验收。

高铁站项目的顺利建成,极大地提升了朝阳区综合交通网络整体运行效率,完善了朝阳道路运输站布

局,推动本地区经济社会高质量、可持续发展,实现了区域综合运输网络节点效应,助推朝阳市全力加速融入京津冀协同发展战略先导区。

集团近几年承建多处市重点项目,燕都新区四高中和新一中分校顺利竣工;朝阳重机集团搬迁改造,朝阳市廉政教育基地、朝阳市中心医院应急救治中心、朝阳市民兵训练基地等项目扎实推进;同时,集团开发建设了第一个房地产项目——龙腾壹号,按照“一流质量、一流物业、一流性价比”标准,高起点设计,高标准实施,全力建设生态环境优、建筑质量好的高品质楼盘小区,打造朝阳市房地产项目标杆;城发幼儿园被评定为五星级幼儿园,符合现代化、科学化、专业化标准,可解决北部城区数万居民学龄前儿童教育问题。



朝阳城发集团参加第九届中国(沈阳)国际现代建筑产业博览会。 赵极 摄



朝阳城发集团开发项目龙腾壹号售楼处。

赵极 摄

全员发力齐上阵 多措并举促创城

按照朝阳市委、市政府关于创城工作的统一部署,城发集团坚持首善标准,聚焦重点区域、重点部位、重点环节,扎实推进创建文明城市工作。

针对28个主次街路、53个停车场和高铁站交通枢纽等重点部位,组织200余名志愿者上岗服务,引导市民规范停车、清理小广告和车场内垃圾、统一摆放非机动车等,同时,投入10余万元修补路面和硬件设施,施划临时免费停车位5000余个,全面治理占用盲道人行道、车头朝向不规范等不文明行为。

在高铁站成立志愿服务队,设立志愿服务台,积极为群众提供便民利民服务。组织100余名志愿者开展客流引导、文明交通、社区卫生等志愿服务,组织清理广场、地下停车场地面烟蒂、纸屑、旅客生活垃圾服务活动。为了做好群众引导工作,发放宣传传单1000余份,以高铁站大屏幕、建筑工地围挡、电子屏、宣传栏为载体,制作标语、倡议书、宣传板等190余个,多角度多形式进行创城宣传。

突出做好10余个在建项目文明施工管理,采取有力措施降噪除尘、硬化路面,持续保持文明施工和安全



朝阳城发集团志愿者服务队。

崔佳楠 摄

管理水平,朝阳市应急救治中心工地被评为“省建筑安全生产标准化示范工地”。为127户原北大街房主办理过户手续,帮助燕都新城保障性住房、安居工程和啃口棚改房近5000户业主顺利办证手续,解决群众多

年的愁盼难题。对新区保障房和安居工程开展320余次零星维修,为创城工作营造良好舆论氛围。

按照居民小区示范点标准,投入近10万元对夏雨小区、民航小区、供电局家属院等20余个老旧小区,开展

绿化亮化、清理杂物、拆除违建、修补路面墙体,进一步强化网格化管理、精细化服务、信息化支撑、开放共享的基层管理服务模式。集团的做法被朝阳当地媒体多次报道,受到社会各界的广泛称赞。

制度改革增活力 奋力实现新突破

城发集团聚焦《朝阳市全面振兴新突破三年行动方案(2023—2025年)》总体要求,抢抓发展机遇,锚定企业重点项目主攻方向,充分调动企业创新发展合力,全面深化企业改革,锐意发展,奋楫实现企业发展新突破,为打好打赢新时代“辽沈战役”作出贡献。

下决心,加快推进三项制度改革。集团深入贯彻落实《国有企业三项制度改革实施方案》,按照现代企业管理模式,坚持以完善市场化经营机制为目标,以规范选人用人和建立激励约束机制为重点,巩固和深化改革成果,进一步释放干部职工干事创业激情,提升企业经营活力和综合竞争力。

深化劳动制度改革,盘活劳动用工管理的“活力”,实现员工“能进能出”。对标行业先进,以岗位分析为基础,以“提升劳动效率”为核心,用市场化招聘方式弥补人员短缺,推动实现员工“能进能出”。持续通过“双一流”高校毕业生招聘工作,积极储备集团发展所需的各类专业和高技能人才,优化人才队伍。以减冗员、调结构促全员劳动效率提升。

深化人事制度改革,突破干部管理“终身制”,实现干部“能上能下”。推进管理人员竞争上岗,积极探索岗位任职动态管理,推行岗位

竞聘上岗机制,增强员工的竞争意识,调动工作积极性,制订《城发集团管理人员竞争上岗实施方案》,实现管理人员竞争上岗与“两推”“两选”相结合的干部选聘方式。

深化分配制度改革,增强企业发展“动力”,实现收入“能增能减”。参照先进地区发展经验,依照按劳分配、兼顾公平、效率优先原则重新修订《薪酬管理办法》。区分不同岗位,按照岗位价值和业务性质重新核定薪酬标准。突出主责主业,薪酬激励向基层一线岗位倾斜,实现“以岗定薪、岗变薪变”。

下功夫,助力朝阳经济社会高质量发展。城发集团深入贯彻朝阳市委、市政府决策部署,积极投身全面振兴新突破三年行动中,为推进“老字号”转型升级提供助力。

朝阳重机集团是朝阳市工业名片,是朝阳高端装备制造的一面旗帜。推进朝阳重机搬迁工作是做好“退二进三”的务实举措,是加速城市建设更新的具体行动,是朝阳市政府专班推进的重点项目,事关全市工业体系链条完备。

城发集团提高政治站位,加强统筹规划,坚持问题导向,敢于担当作为,全力破解搬迁工作推进中遇到的难点问题,紧盯时间节点,细化

工作任务,务实推进项目安全生产各项工作。挂图作战,压茬推进,全力以赴提升新厂区建设效率,推动朝阳重机搬迁工作顺利完成,为助力全市经济社会高质量发展按下“加速键”。

出实招,细化服务做到便民利民惠民。制订《城发集团优化营商环境实施方案》,着重加强窗口性质工作人员管理,加强标准化管理,扎实开展相关业务培训,站在“用户体验”角度,做到服务不推诿、协调不扯皮、高效不拖拉,实现便民利民惠民。

细化物业服务,做到一小区一方案,打通服务群众“最后一公里”,做到“小修一小时,大修不过夜”;加强停车场智能化管理,组织专人定期巡查整改,实时进行设施维护,确保群众出行便捷;推进高铁交通枢纽管理,加强人员培训,设置服务站,为旅客提供人性化服务。

见实效,锚定重点任务引进高质量项目。集团贯彻落实朝阳市招商引资项目建设突破年动员大会精神,响应“招商引资项目建设突破年”号召,锚定朝阳市招商引资工作目标和重点任务,积极开展招商引资工作,研究招商政策,充实招商队伍、创新招商方式,以高质量项目建设助力全市高质量发展。

为抢抓国家级清洁能源基地建设相关部署,城发集团沟通中国能源建设集团,积极促成央地合作,拓展朝阳重机搬迁工作顺利完成,为助力全市经济社会高质量发展按下“加速键”。

出实招,细化服务做到便民利民惠民。制订《城发集团优化营商环境实施方案》,着重加强窗口性质工作人员管理,加强标准化管理,扎实开展相关业务培训,站在“用户体验”角度,做到服务不推诿、协调不扯皮、高效不拖拉,实现便民利民惠民。

细化物业服务,做到一小区一方案,打通服务群众“最后一公里”,做到“小修一小时,大修不过夜”;加强停车场智能化管理,组织专人定期巡查整改,实时进行设施维护,确保群众出行便捷;推进高铁交通枢纽管理,加强人员培训,设置服务站,为旅客提供人性化服务。

见实效,锚定重点任务引进高质量项目。集团贯彻落实朝阳市招商引资项目建设突破年动员大会精神,响应“招商引资项目建设突破年”号召,锚定朝阳市招商引资工作目标和重点任务,积极开展招商引资工作,研究招商政策,充实招商队伍、创新招商方式,以高质量项目建设助力全市高质量发展。

王丽媛 成文