中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司债务催收公告暨处置公告

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司依法享有下列公告资产清单中的借款人、担保人所对应的借款合同以及相应担保合同项下的全部权利。中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司现公告要求下列公告资产清单中的债务人和担保人立即履行相应合同约定的还本付息义务及担保义务,拟对公告资产清单中的债权进行单独或组包公开处置,现予以公告。

基准日:2023年2月28日

公告资产清单

单位:元

序号	企业名称	债权总额	本金余额	利息	其他费用	担保方式	保证人/抵押人	抵质押物
1	辽宁彤利房地产开发有限公司	117,530,477.71	101,859,925.21	15,670,552.50	0.00	抵质押+保证	抵押人:辽宁彤利房地产开发有限公司 质押人:杨世宁、高婷婷 保证人:杨世宁、孙明焱	抵押物:位于沈阳市大东区南卡门路“紫竹茗郡”小区二期及三期的住宅及商铺房产(在建工程)共计915套,建筑面积共计83884.67平方米,其中住宅891套,建筑面积合计72486.47平方米;商铺24套,建筑面积合计11398.20平方米。质押物:辽宁彤利房地产开发有限公司100%股权。
2	沈阳澳兰电子有限公司	67,617,884.22	23,469,332.00	44,148,552.22	0.00	抵押+保证	抵押人:沈阳澳兰电子有限公司 保证人:沈阳市昌俊工贸公司	抵押物已灭失
3	沈阳华盛针织有限公司	84,400,096.96	11,920,000.00	72,480,096.96	0.00	抵押	抵押人:沈阳华盛针织有限公司	抵押物已灭失
4	辽宁横川房地产开发有限公司	59,086,255.22	19,000,000.00	40,086,255.22	0.00	保证	保证人:沈阳博宇企业投资有限公司、沈阳鹤峰混凝土有限公司	无
5	沈阳大地之友环保产业有限公司	44,231,969.68	16,456,827.89	27,775,141.79	0.00	保证	保证人:洪丽(沈阳)化妆品有限公司、沈阳市金源节能产品有限公司	无
6	辽宁实华集团股份有限公司	756,874,374.20	599,937,873.70	153,265,825.50	3,670,675.00	抵押+保证	保证人:王晶、胡宝琴 抵押人:本溪新世界物业管理有限公司	抵押物:位于本溪市平山区解放南路8号本溪大商新玛特商场,总面积49820.82平方米
7	本溪新富佳酒店管理有限公司	370,767,286.98	300,000,000.00	68,928,936.98	1,838,350.00	质押+抵押+保证	质押人:沈阳东大房屋开发有限责任公司 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、沈阳东大房屋开发有限责任公司 保证人:王晶、王艺桥、王星乔	质押物:2500万股沈阳东大房屋开发有限责任公司股权 抵押物:1.辽宁实华(集团)房地产开发有限公司持有的本溪实华家具城和本溪富佳大酒店的房产,总面积42603.68平方米;2.沈阳东大房屋开发有限责任公司持有的沈阳东大国际中心在建工程及土地提供担保,在建面积90353.96平方米,土地面积5703.6平方米。
8	辽宁广通工程有限公司	127,400,850.20	94,976,010.94	32,138,720.26	286,119.00	抵押+保证	保证人:本溪耀盛管道工程有限公司 抵押人:沈阳东大房屋开发有限责任公司	抵押物:沈阳东大房屋开发有限责任公司持有的沈阳东大国际中心在建工程及土地提供担保,在建面积90353.96平方米(第二顺位)
9	辽宁东亿建筑(集团)有限公司	113,187,156.90	84,990,447.38	27,941,996.52	254,713.00	抵押+保证	保证人:本溪铭奥建筑外墙工程有限公司 抵押人:沈阳东大房屋开发有限责任公司	抵押物:沈阳东大房屋开发有限责任公司持有的沈阳东大国际中心在建工程及土地提供担保,在建面积90353.96平方米(第二顺位)
10	本溪市盛市商城管理有限公司	80,108,390.49	59,985,865.52	19,936,141.47	186,383.50	抵押+保证	保证人:本溪纳格防水工程有限公司 抵押人:沈阳东大房屋开发有限责任公司	抵押物:沈阳东大房屋开发有限责任公司持有的沈阳东大国际中心在建工程及土地提供担保,在建面积90353.96平方米(第二顺位)
11	辽宁实华集团股份有限公司	142,011,810.51	112,391,053.81	29,255,420.70	365,336.00	保证	保证人:本溪汉永防水工程有限公司、辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、辽宁实华集团股份有限公司、本溪市万仟实业有限公司、王晶、胡宝琴	无
12	辽宁美程在线印刷有限公司	161,967,770.89	126,683,758.82	34,409,942.07	874,070.00	抵押+保证	保证人:陈业东、张东宁 抵押人:辽宁美程在线印刷有限公司	抵押物:位于抚顺经济开发区中兴东二街26号的177477平方米土地及总建筑面积为64885.8平方米的三处厂房
13	沈阳美程在线印刷有限公司	98,769,462.93	80,000,000.00	18,320,669.93	448,793.00	抵押+保证	保证人:辽宁美程在线印刷有限公司、陈业东、肖萍、张东宁、张铁忠 抵押人:辽宁美程在线印刷有限公司	抵押物:位于抚顺经济开发区中兴东二街26号的177477平方米土地及总建筑面积为64885.8平方米的三处厂房二顺位抵押
14	沈阳万融现代建筑产业有限公司	42,595,648.82	40,500,000.00	1,847,617.82	248,031.00	保证	保证人:沈阳三友混凝土有限公司、辽宁三汇混凝土有限公司、沈阳万融现代物流有限公司、姜鸣、吴花	无
15	喀左县粮丰贸易有限公司	52,030,259.40	41,204,247.08	10,826,012.32	293,821.24	保证	保证人:缴宝丰、卢广凤、孙明玉	无
16	本溪实华蓝海置业有限公司	200,957,342.21	178,000,000.00	22,957,342.21	0.00	抵押+保证	保证人:李玉凤、胡宝琴、王晶、王艺桥 抵押人:本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:本溪市明山区“金域蓝湾”在建工程89540.00平方米、土地48518平方米、土地39354平方米。
17	本溪市实华家具城有限责任公司	195,058,267.52	179,773,900.00	15,284,367.52	0.00	抵押+保证+质押	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、王晶、胡宝琴 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司 质押人:本溪市实华家具城有限责任公司	抵押物:本溪市明山区实华家具城31988.48平方米的商业用房及商业用地2245平方米,质押物为租金、广告收入等应收账款。
18	辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	329,456,178.30	269,820,000.00	59,636,178.30	0.00	抵押+保证	保证人:李玉凤、王晶、王艺桥、胡宝琴 共同债务人:本溪信华置业有限公司 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	抵押物:位于本溪市平山区广峪路“实华·兴华郦城”项目E地块中建筑面积合计61,276.13平方米在建工程提供抵押担保,其中住宅383套,面积合计28,823.61平方米;商业51套,面积合计32,452.52平方米。“实华·兴华郦城”项目C地块中建筑面积合计16488.53平方米在建工程抵押担保。本溪信华置业有限公司100%股权设置质押担保。
19	本溪实华置业发展有限公司	6,301,889.30	5,250,000.00	1,051,889.30	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪乾德融资担保有限公司、本溪实华蓝海置业有限公司 共同债务人:本溪新家源房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司 抵押人:本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪县滨河西路13号山水俪城I区14#楼的面积1961.60平方米的40处住宅。
20	辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	18,407,269.87	15,333,000.00	3,074,269.87	0.00	抵押+保证	保证人:本溪实华置业发展有限公司、本溪乾德融资担保有限公司、本溪实华蓝海置业有限公司 共同债务人:本溪新家源房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	抵押物:抵押物位于溪湖区矿新街210栋面积1257.08平方米的8处商业网点,8处库房443.31平方米。
21	本溪新家源房地产开发有限公司	8,904,131.77	7,417,000.00	1,487,131.77	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪实华置业发展有限公司、本溪乾德融资担保有限公司、本溪实华蓝海置业有限公司 共同债务人:本溪东方置业有限公司 抵押人:本溪新家源房地产开发有限公司	抵押物:位于本溪市平山区环山路158-3栋的58处住宅,面积2185.26平方米。
22	本溪东方置业有限公司	30,220,411.03	25,500,000.00	4,720,411.03	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪实华置业发展有限公司、本溪乾德融资担保有限公司、本溪实华蓝海置业有限公司 共同债务人:本溪新家源房地产开发有限公司 抵押人:本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区景泉街10栋的728.33平方米的42处库房、面积10717.63平方米的182处住宅。
23	辽宁省鞍山市进出口公司国际商贸公司	375,200.00	150,000.00	225,200.00	375,200.00	信用	无	无
24	辽宁省岫岩满族自治县饮食服务公司	502,300.00	200,000.00	302,300.00	502,300.00	信用	无	无
25	岫岩满族自治县岫润客运汽车公司	442,900.00	200,000.00	242,900.00	442,900.00	信用	无	无
26	岫岩满族自治县宝石开发有限公司	326,100.00	160,000.00	166,100.00	326,100.00	信用	无	无
27	本溪盛邦市政工程有限公司	146,965,000.00	95,000,000.00	51,965,000.00	0.00	抵押	抵押人本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区后石路46个商业用房,面积5203.99平方米。
28	本溪市美汇商业管理有限公司	89,726,000.00	58,000,000.00	31,726,000.00	0.00	抵押	抵押人辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区矿新街14个商业用房,面积3175.90平方米。
29	本溪康盛商贸有限公司	177,905,000.00	115,000,000.00	62,905,000.00	0.00	抵押	抵押人辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区矿新街27个商业在建工程,面积6330.85平方米。
30	本溪博创商贸有限公司	154,700,000.00	100,000,000.00	54,700,000.00	0.00	抵押	抵押人辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区井泉街40个商业在建工程,面积5455.47平方米。
31	本溪富亿商贸有限公司	177,905,000.00	115,000,000.00	62,905,000.00	0.00	抵押	抵押人本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪市明山区明东路77-25栋的8个商业在建工程,面积6103.29平方米。
32	本溪新街口商业管理有限公司	137,683,000.00	89,000,000.00	48,683,000.00	0.00	抵押	抵押人本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪市明山区明东路23个商业在建工程,面积4607.14平方米。
33	本溪学华商贸有限公司	74,256,000.00	48,000,000.00	26,256,000.00	0.00	抵押	抵押人辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪新家源房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市平山区胜利路13个商业用房,面积2413.53平方米。
34	本溪东方置业有限公司	252,139,666.67	160,000,000.00	92,139,666.67	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、王晶、胡宝琴、王艺桥 抵押人:本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪市明山区明东路77-25栋1门(-2层1号房)的24381.98平方米车库的二顺位及明山区明东路77-26栋1门(-2层1号房)的9456.44平方米车库的一顺位。
35	辽宁实华(集团)房地产开发有限公司	252,139,666.67	160,000,000.00	92,139,666.67	0.00	抵押+保证	保证人:王晶、胡宝琴、王艺桥 抵押人:本溪实华蓝海置业有限公司	抵押物:位于本溪市明山区明东路77-25栋1门(-2层1号房)的24381.98平方米车库的一顺位。
36	本溪实华置业发展有限公司	252,139,666.67	160,000,000.00	92,139,666.67	0.00	抵押+保证	保证人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、王晶、胡宝琴、王艺桥 抵押人:辽宁实华(集团)房地产开发有限公司、本溪新家源房地产开发有限公司、本溪市博琳房地产开发有限公司、本溪东方置业有限公司	抵押物:位于本溪市溪湖区矿新街的60个商业用房,面积11686.68平方米。

风险提示:

本次处置为债权资产转让,债权资产并非转让对应的已抵押实物资产。实物资产的实现,由债权买受人自行负责,债权交割以现状为准。利息的计算方式及金额以具体合同为准。本交易项下的不良资产将按其现状出售,本公司不对资产的状况做任何声明或保证。

交易条件:要求买受人信誉良好,资金来源合法,并可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

公告期限:公告期自本公告发布之日起20个工作日止,公告期内受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:刘先生,联系电话:024-86285858-84043

受理排斥、阻挠征询或异议联系人:邹先生,联系电话:024-86284760。

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司 2023年3月17日

大连辰宣商贸有限公司与大连智言物业管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据大连辰宣商贸有限公司与大连智言物业管理有限公司达成的债权转让安排,大连辰宣商贸有限公司将其对下列公告清单所列债务人及其担保人享有的主债权及借款合同、担保合同和其他相关协议项下的全部权利,依法转让给大连智言物业管理有限公司。大连辰宣商贸有限公司特公告通知各债务主体、担保人以及债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体。

请债务人、担保人或其他债务承继人立即向大连智言物业管理有限公司履行还款义务或承担担保责任。(若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任)。特此公告。

单位:元(人民币)

序号	债务人名称	本金	利息	本息合计(暂计至2016年6月30日)
1	大连经济技术开发区多瑙河大酒店有限公司	11,100,016.00	48,689,846.34	59,789,862.34
2	大连五月花大酒楼	6,350,000.00	26,838,989.44	33,188,989.44
	合计	17,450,016.00	75,528,835.78	92,978,851.78

大连辰宣商贸有限公司 大连智言物业管理有限公司
2023年3月17日

封路通告

京哈高速公路绥中(冀辽界)至盘锦段改扩建工程施工,将对松山枢纽互通C匝道进行封闭,封闭路段:G1京哈高速公路松山枢纽互通(K457)C匝道(北京至朝阳方向)单向封闭。

封闭时间:2023年3月21日8时至2023年8月15日24时。

绕行路线:(一)由北京到朝阳的客车,锦州收费站途经渤海大道-S204(凌西南街、凌西大街)-市府西路-解放西路-锦大线,在锦州西收费站驶入G16丹锡高速公路。(二)由北京到朝阳的货车,在锦州东收费站广场内掉头重新驶入G1京哈高速公路北京方向,至松山枢纽转入G16丹锡高速公路。特此通告。

辽宁省公安厅交通安全管理局
辽宁省高速公路运营管理有限责任公司
2023年3月17日

中央、省、市三个资质国有产权交易平台

大连产权交易所 本溪市拍卖有限公司公告

(2023年第1049号)

受有关部门委托,将于2023年3月24日14:00在大连产权交易所指定网络交易平台以网络竞价方式对一批罚没资产进行公开拍卖,项目具体信息详见大连产权交易所网站(网址:www.daee.cn)。

展示时间:2023年3月17日至2023年3月23日

报名时间:2023年3月17日至2023年3月23日

项目咨询:李女士,18841181231

项目报名:王先生,0411-65850566

大连产权交易所
本溪市拍卖有限公司
2023年3月17日