

# 捷报频传,扎实成果彰显中非合作真意

**新华时评**

临近岁末,中非合作再传捷报。科特迪瓦阿比让港第二集装箱码头的开港,将巩固阿比让港在西非地区的枢纽地位,助力当地经济社会发展;马里古伊那水电站的建成,将弥补马里国家电力缺口,改善用电紧张状况;尼日利亚拉各斯轻轨蓝线项目一期工程的竣工,有望极大改善沿线交通状况,便利民众出行……2022年最后一个月,三项新成果作为中非深化基建合作的缩影,为中非扎实推进务实合作再添新注脚,彰显中非真实亲诚的合作真意。

当今世界,地缘政治局势紧张,全球经济复苏艰难。无论国际风云如何变幻,中非谋求合作共赢的初心不变、决心不移、动力不减。中国始终秉持真实亲诚理念和正确义利观,同非洲国家开展各领域务实合作,把非洲自主可持续发展同中国自身发展紧密结合起来,给双方人民带来了实实在在的好处。

中非合作的真意体现在“急人所急”。中国的立足点始终是帮助非洲国家解决发展“痛点”,基础设施落后是非洲国家实现发展的“瓶颈”。中非合作论坛成立以来,中国企业利用各类资金帮助非洲国家新增和升级铁路、公路、桥梁、港口等基础设施。“中非合作是务实的。”肯尼亚非洲政策研究所所长彼得·卡格万加说,在中国帮助下,非洲大陆基础设施互联互通水平进一步提升,如今非洲国家间开展贸易合作更为便利,促进了资源和生产要素在非洲大陆更合理地流动和配置。

中非合作的真意体现在“走深走实”,务实合作成果遍布非洲大地。过去一个月内,中国援建的尼日利亚农业技术示范中心项目正式移交,中国现代化农业技术将帮助尼日利亚提升农作物产量及农业现代化水平;中国跨国传媒集团四达时代在肯尼亚自办的当地电视频道播出了该企业投资制作的一部本土电视剧,搭起中肯两国

民心相通的桥梁;毛里求斯人民币清算行服务正式启动,不仅便利中毛跨境交易,也进一步深化双方金融领域合作……中非各领域合作喜报频传充分证明:经过几十年辛勤浇灌,中非合作枝繁叶茂,已成长为参天大树。

中非合作的真意体现在“人民相亲”,中非合作好不好,非洲国家和人民最有发言权。前段时间,英国舆观调查公司公布的一项调查结果显示,非洲国家民众对华好感度显著提升,尼日利亚、肯尼亚、南非、埃及的绝大多数受访者认为中国对国际事务产生积极影响。这一民调结果从一个侧面再次证明,中非合作为非洲人民带来了实实在在的福祉,得到了非洲人民真诚欢迎和充分认可。正如肯尼亚朱比利港和非洲可以信赖的朋友,是欠发达国家利益和呼声的重要代言人。

中国是世界上最大的发展中国家,非洲是发展中国家最集中的大陆,

中非在实现经济发展和民族振兴的道路上互帮互助,不仅符合双方根本利益,对于促进全球可持续发展也具有重要意义。随着非洲国家经济增长和社会进步,中非传统友谊正沿着“真实亲诚”轨道,在更宽领域、更广范围、更深层次、更高层次上惠及非洲,惠及中国,进而惠及世界。

2023年将迎来真实亲诚对非政策理念和正确义利提出十周年。中非关系之所以历久弥坚,正是因为双方秉持正确的理念,坚持正确的原则来处理彼此关系、推进彼此合作。展望未来,中国必将继续秉持真实亲诚理念和正确义利观,与非洲国家高质量共建“一带一路”,落实全球发展倡议、全球安全倡议,助力非洲国家早日实现联合国2030年可持续发展议程和非盟《2063年议程》,为推动构建人类命运共同体做出新的贡献。

记者 金正  
新华社内罗毕12月29日电

# 塞尔维亚总统说科索沃北部路障将被拆除

新华社贝尔格莱德12月29日电(记者石中玉)塞尔维亚总统武契奇28日夜间在塞南部城市拉什卡宣布,设置在科索沃北部要道上的多个路障将在当地时间29日中午开始拆除。

武契奇与科索沃塞族代表当天会谈后做出拆除决定,拆除工作可能持续24至48小时。武契奇说,尽管决定拆除路障,但塞族居民对科索沃当局的不信任并未消失,须通过对话恢复信任。他说,塞族居民坚持科索沃是塞尔维亚的一部分,并要求科索沃当局停止对其压迫。

科索沃局势今年7月起持续紧张,起因是科索沃当局要求所有持塞尔维亚颁发身份证件的人在

进入科索沃时必须获取科索沃所发临时证件,并且强制要求持有塞尔维亚车牌的居民换发科索沃车牌。科索沃塞族居民通过设置路障、游行等方式抗议。随后在美国和欧盟的斡旋下,科索沃当局宣布推迟执行身份证与车牌换发政策。

本月,科索沃当局以涉嫌参与恐怖活动为由拘留一名塞族前警察,引发当地塞族居民不满。塞族居民封锁科索沃北部多条要道抗议,并与科索沃警方发生冲突。

科索沃是原南联盟塞尔维亚共和国的自治省,1999年6月科索沃战争结束后由联合国托管。2008年2月,科索沃单方面宣布独立,但塞尔维亚始终坚持其对科索沃的主权。

# 鼓励家庭搬离首都圈 日本提高未成年人迁居补助

为疏解首都圈人口,日本政府计划从2023财年度起加大对搬离首都圈家庭的扶持力度,把每名未成年人移居补助从30万日元(1万日元约合521元人民币)提高至100万日元。

据共同社29日报道,自2023财年开始,迁出首都圈的家庭可以继续获得最高300万日元基础财政补助,而育有18岁以下未成年子女,或子女已满18岁但未高中毕业的家庭,将享受每名未成年人

100万日元移居补助。

按照共同社解读,这一最新措施说明日本政府有意鼓励育有学龄或学龄前儿童的家庭迁出首都圈。如果一对符合迁居补助条件的夫妻育有两名18岁以下孩子,搬出首都圈另起炉灶,最高可获得500万日元财政补助。

日本政府从2019财年起实施搬离首都圈扶持计划,2021财年共计2381人领取补助搬离首都圈。

据新华社微特稿

# 韩国严惩公务员故意泄露个人信息

韩国政府29日说,从明年起,任何故意泄露公民个人信息的公务员将被立即开除,概无例外。

据韩国人事革新处消息,按照明年1月1日生效的一系列规定,公务员一旦故意泄露或错误使用公民个人信息,将被开除。

据韩联社报道,韩国政府在接连发生政府官员泄露个人信息事件后推出这一举措。

韩国多次发生门户网站、电商

平台用户个人信息遭泄露或被黑客窃取事件。

韩国2011年出台《个人信息保护法》,在国务总理辖下设立个人信息保护委员会。今年9月,这一机构对美国谷歌公司和社交媒体平台脸书母公司“元”公司施以重罚,缘由是两家技术巨头在韩国未经用户同意收集个人信息并用于在线投放个性化广告。

据新华社微特稿

# 俄土天然气枢纽项目开始实施

据新华社莫斯科12月28日电(记者耿鹏宇)俄罗斯天然气工业股份公司(俄气)28日宣布,俄方与土耳其已开始实施在土境内建造天然气枢纽的项目,这将保证天然气市场定价的透明性和公正性。

俄气总裁阿列克谢·米勒说,这是两国领导层作出的决定,由俄气负责落实。全球天然气市场将高速发展,未来20年需求将增长20%,因此,我们应考虑新的项目,考虑能源安全。

此外,俄罗斯“土耳其溪”和“蓝溪”海底天然气管道目前运营顺利。

# 施工中的非洲疾病控制与预防中心总部大楼



12月23日,在埃塞俄比亚首都亚的斯亚贝巴,工作人员在非洲疾病控制与预防中心总部大楼项目工地上工作。中国援非的非洲疾控中心总部一期项目于2020年12月开工。项目建成后,将成为非洲大陆第一所拥有现代化办公和实验条件,设施完善的全非疾控中心。

新华社发

# 研究人员使用3D打印和干细胞制造眼组织

据新华社北京12月29日电 近日,美国国家卫生研究院下属国家眼科研究所的研究团队利用患者干细胞和3D生物打印技术制造出了可支持视网膜感光的眼组织。这一技术为研究老年性黄斑变性等退行性眼病的发病机制提供了模型,将促进人们对致盲疾病机制的理解。

# 城市更新 筑就幸福 ——龙湖公益“万年青计划”助力城市适老化改造纪实

**核心提示** “改造之后,社区居民特别是老年人切实受益,你看,他们打牌、聊天、健身,这个小广场是10月份竣工的,投入使用以来,确实改变了居民的生活……”在沈阳市铁西区凌空六小区园区广场,社区党支部书记王羽兰喜悦之情溢于言表。据她介绍,原本这是一个楼龄近30年的老旧小区,现有居民约8000人,超过六成是60岁以上的老年居民,改造前园区中心广场地面是残破的方砖,老人极易发生磕碰,适老工程改造完成后,园区公共设施焕然一新,不仅增加了风雨长廊、新的健身器材,甚至广场外围还安置了充足的晒被架。这是铁西区今年适老工程改造的作品之一,也是龙湖公益基金会“万年青计划”落地沈阳后改造的成果,到今年底,这个公益项目落地沈阳已经两年了。



沈阳市铁西区凌空六小区改造后的广场。(资料片)



沈阳市铁西区重工新村小区改造后的老年人活动区。(资料片)

## 着眼焦点 以人为本更新城市

随着城市建设步伐加快,环境优美、配套设施齐全的新建住宅小区拔地而起,相比之下,一些老旧小区的人居环境、公共配套设施亟待完善。沈阳市铁西区凌空六小区便是改造成功的典型案例。

凌空六小区建于1994年,是沈阳早期的商品房住宅楼之一。建成之初,凌空六小区设施先进、环境整洁干净。随着时间的推移,当年居住于此的居民逐渐老去,连同小区的公共环境也变得老旧、暗淡,失去了光彩。虽然近年来社区已陆续为凌空六小区增加了乒乓球室、健身器材等设施,但园区公共空间设施老化、便民生活服务设施缺乏等问题依然存在,已经满足不了居民的日常需求。

“我们先后多次来到凌空六小区走访调研,设计改造方案。一年前,社区已对小区老龄住户完成室内适老化改造,本次改造内容主要为完善室外活动场所,改造面积为650平方米。”龙湖公益基金会的工作人员介绍说。

为了照顾到更多小区居民的需求,龙湖

派出工作队,分别与街道、社区多次沟通,召集居民收集意见和建议,最终确定了方案。小区广场被划分为静心疗养区、休闲社交区、富氧健身区三大区域。静心疗养区配备按摩步道、休闲廊架、室外座椅,座椅配备靠背、扶手、杯架,座椅前方配置环形扶手,帮助老人起身;休闲社交区配备潮汐广场模块、社交棋牌模块等功能模块;富氧健身区主要配备了太极揉推器、扭腰器、太空漫步机、蹬力训练器、按摩揉推器等健身器械。

“在改造过程中,我们也积极地和老人们沟通。”龙湖公益基金会的工作人员说,“改造凉亭时,有居民反馈,说石凳太凉了。沈阳的冬天室外冷,凉石凳的确会影响老人在室外逗留。于是我们在每个石椅上加装了一层防腐木,让老人久坐也不觉得凉。”

“改造真的很用心,给我们这个小广场改造得不仅漂亮,而且非常方便实用,真没想到我们这个老小区也能有这么好的广场,现在老邻居们每天下楼在这里运动、聊天,非常开心!铺上胶皮,也不用担心崴脚了!”正在广场座椅休息的宋阿姨由衷为小区“走心”的改造点赞。

## 秉承善待 与民生工程同向聚合

伴随人口老龄化的进程,政府高度重视社区建设在提升老年人生活质量中的积极作用,多项政策文件引导社区养老支持,从碎片化的养老服务供给给走向以老年友好为总目标的新方向。

2021年全国两会上,“城市更新”首次写入政府工作报告,而老旧小区改造正是城市更新工程的八个方面之一;2022年,推进无障碍环境建设和公共设施适老化改造首次出现在政府工作报告中;“十四五”规划纲要更是明确提出,实施城市更新行动,推动城市空间结构优化和品质提升。

在此趋势下,以“善待”为服务宗旨的龙湖,推出“万年青计划”。

据了解,龙湖公益基金会的“万年青计划”针对老年群体,通过老旧小区的小区公共空间改造、困难老人的居家环境适老化改造,以及社区养老服务改造等,提升老人生活的安全性、便利性与幸福感,助力老旧小区焕新及友好社区建设。这也是龙湖善待共生理念的延续,通过龙湖公益基金温暖城市,

为生活理想保驾护航。

自2021年3月立项以来,包括沈阳在内,龙湖公益“万年青计划”已落地全国13座城市,近60个社区,受助老人超过7.5万名。在不断深耕公益事业的过程中,龙湖也在逐渐积累经验,针对适老化改造室外空间设计出34项人性化细节,可通过菜单式的选择,组合,适配各地小区不同的公共空间面积、地形条件及老人需求;针对困难老人的居家环境适老化改造,总结出包括扶手、沐浴椅、防滑垫、线路改造等28项标准化产品,以及社区养老服务改造等。

“‘万年青计划’去年开始落地沈阳。2021年,龙湖公益基金会会对沈阳市铁西区工人村三社区、九委社区、重工新村三个试点社区小区进行了改造,我们从‘细节处’着眼,在试点社区公共空间部分安装室外休闲椅、粉刷凉亭长廊,增添无障碍坡道及扶手等,并为近400户老人家庭添置沐浴椅、助力架、夜灯、扶手等适老化设施。今年,包括凌空六小区在内,我们还完成了沈河区试验场小区、铁西区重工新村小区及工人村一社区小区的室外空间改造,改造总面积约2500平

方米。2023年,室外改造还会继续。”龙湖公益基金会的工作人员介绍说。

龙湖公益基金会的改造,也广受小区居民的认可。在重工新村小区,龙湖利用一块狭长的荒废绿化带,设计了一个口袋公园,面积虽不大,却功能齐全,由于采光好,每天都吸引不少居民前来休闲。

## 与城共进 龙湖践行社会责任

让老年人老有所安、老有所乐,满足他们自主生活的愿望,让他们在生活中更加安全舒适、便利温馨,是龙湖公益“万年青计划”适老化改造工作的初衷,而龙湖传递的善念远不于此,深耕东北十三载,龙湖的身影活跃在城市共建中,在地产开发、商业投资、租赁住房、空间服务等不同领域,不断揭开新的篇章。

在地产开发领域,龙湖已为东北奉献54盘,进入东北之日起,龙湖就一直是业内研究、模仿的对象,13年弹指一挥间,这一现象从未改变;2022年,龙湖在东北实现沈阳、大连、长春三地四次集中交付,总计交付6725套房屋,实现按期交付率100%,守时同时更保证交付高品质。

在商业投资领域,东北首座天街——龙湖沈阳浑南天街于今年8月26日正式开业。项目选址于沈阳新市府板块,建筑面积为12.3万平方米,在特殊的市场环境,龙湖商业凭借强大的品牌吸附力和运营能力迎难而上,在浑南区新市府板块打造一个极具品质、活力的购物空间,为沈阳城南的居民带来“南得好时光”。

在租赁住房领域,2019年,龙湖在沈阳首家冠寓门店开业,如今已在沈阳、大连、长春3城布局18家门店。作为龙湖的长租公寓品牌,龙湖冠寓坚持为租户提供专业、活力、贴心、温暖的高品质服务,推动东北长租房市场的发展,也成为年轻人畅享高质量人居生活的最佳补充。

在空间服务领域,截至2022年12月21日,龙湖智创生活在管项目(含公建)123个,在管面积近2600万平方米,服务对象已经延伸到教育、商业等领域,从而为更多东北人带来“满意+惊喜”的龙湖式服务……

在日常点滴中,龙湖也坚守善念。从发动员工积极无偿献血,到组织231名项目员工分拣出70吨暖心蔬菜包,助力防疫物资供应,再到组建战疫突击队助力老旧小区消杀防疫……龙湖将点滴暖心的日常,化作一道道微光,长擎在东北辽阔而深情的黑土地上。

至善龙湖,躬身入局践行社会责任,正更新着东北城市生活的每一面。

龙 萱