

中国平安人寿保险股份有限公司辽宁分公司服务明星荣誉榜

——中国平安人寿辽宁分公司表彰钻石俱乐部84星绩优代理人

(排名不分先后)



中国平安人寿保险

95511 pingan.cn

地址: 沈阳市皇姑区北陵大街21号平安财富中心

中国平安 PINGAN

专业·价值

专业 让生活更简单

中国长城资产管理股份有限公司大连市分公司与大连东方安裕投资管理有限公司 债权转让暨债务催收联合公告

根据中国长城资产管理股份有限公司大连市分公司与大连东方安裕投资管理有限公司达成的债权转让安排,中国长城资产管理股份有限公司大连市分公司将其对下列《公告清单》所列债务人及其担保人享有的主债权及借款合同、担保合同和其他相关协议项下的全部权利,依法转让给大连东方安裕投资管理有限公司。中国长城资产管理股份有限公司大连市

分公司特公告通知各债务人、担保人以及债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关债权债务或清算主体。

大连东方安裕投资管理有限公司作为以下债权的受让方,现公告要求下列清单中的债务人、担保人或其他债务继承人从公告之日起立即向大连东方

安裕投资管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还款义务或承担担保责任。(若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任)。

特此公告。

基准日:2022年1月20日

公告清单

单位:人民币元

债务人名称	借款合同编号	担保人名称	担保合同编号	本金余额	账面利息	孳生息
大连兆赢商业管理有限公司	0340000011-2014年(青泥)字0039号《房地产借款合同》;2019(青泥)字005号《借款合同补充协议》;0340000011-2014年(青泥)字0039号《借款展期协议》;0340000011-2014年(青泥)字0039号002《房地产借款合同补充协议》;202004090340001315249674《关于融资合同定价基准转换的补充协议》;2014年(青泥)字0039号《房地产借款合同补充协议》。	大连兆赢商业管理有限公司	0340000011-2014年青泥(抵)字0036号《最高额抵押合同》;20170731《抵押权登记变更协议》	180,202,233.22	12,910,706.67	8,500,164.37
		翟玉忠	20191211翟玉忠个人保证《最高额保证合同》、个人无限连带保证责任承诺函			
		杨洪梅	20191211杨洪梅个人保证《最高额保证合同》、个人无限连带保证责任承诺函			
		范广慧、姚红坚	未签订担保合同,签订了个人保证承诺函			
大连圣和建筑工程有限公司	0340000007-2019年(沙河)字00095号《流动资金借款合同》;0340000007-2019年(沙河)字00095号001《流动资金借款合同补充协议》;0340000007-2020年(展)字0004号《借款展期协议》	大连圣岛房地产开发有限公司、大连昱圣苑国际酒店有限公司、大连蓝堡酒店管理有限公司、秦安昌	2016年工银大沙抵字0002号《最高额抵押合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2016年工银大沙抵(补)字0002号《补充协议》(大连圣岛房地产开发有限公司);2019年工银大沙抵字0001号《最高额抵押合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2014年工银大沙抵字第0011号《最高额抵押合同》(大连昱圣苑国际酒店有限公司);2019年工银大沙保字0001号《最高额保证合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2020年工银大沙保字0003号《最高额保证合同》(大连昱圣苑国际酒店有限公司);2020年工银大沙保字0014号《最高额保证合同》(大连蓝堡酒店管理有限公司);2020无限连带责任(圣和)001号《个人无限连带保证责任承诺函》(秦安昌)。	109,500,000.00	5,898,064.16	7,513,845.63
				35,450,000.00	1,909,464.61	
大连安达进出口有限公司	0340000007-2019年(沙河)字00084号《流动资金借款合同》;0340000007-2020年(展)字0016号《借款展期协议》	大连圣岛房地产开发有限公司、大连昱圣苑国际酒店有限公司、大连蓝堡酒店管理有限公司、秦安昌	2016年工银大沙抵字0004号《最高额抵押合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2016年工银大沙抵(补)字0004号《补充协议》(大连圣岛房地产开发有限公司);2019年工银大沙抵字0003号《最高额抵押合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2014年工银大沙抵字第0011号《最高额抵押合同》(大连昱圣苑国际酒店有限公司);2019年工银大沙保字0003号《最高额保证合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2020年工银大沙保字0005号《最高额保证合同》(大连昱圣苑国际酒店有限公司);2020年工银大沙保字0010号《最高额保证合同》(大连蓝堡酒店管理有限公司);2020无限连带责任(安达)001号《个人无限连带保证责任承诺函》(秦安昌)	70,400,000.00	3,142,641.45	4,659,154.50
				19,480,000.00	869,583.18	
大连顺吉物资有限公司	0340000007-2019年(沙河)字00028号《流动资金借款合同》;0340000007-2019年(沙河)字00028号001《流动资金借款合同补充协议》;0340000007-2020年(展)字0003号《借款展期协议》	大连圣岛房地产开发有限公司、大连昱圣苑国际酒店有限公司、大连蓝堡酒店管理有限公司、秦安昌	2016年工银大沙抵字0005号《最高额抵押合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2016年工银大沙抵(补)字0005号《补充协议》(大连圣岛房地产开发有限公司);2019年工银大沙抵字0002号《最高额抵押合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2014年工银大沙抵字0009号《最高额抵押合同》(大连昱圣苑国际酒店有限公司);2019年工银大沙保字0002号《最高额保证合同》(大连圣岛房地产开发有限公司);2020年工银大沙保字0004号《最高额保证合同》(大连昱圣苑国际酒店有限公司);2020年工银大沙保字0009号《最高额保证合同》(大连蓝堡酒店管理有限公司);2020无限连带责任(顺吉)001号《个人无限连带保证责任承诺函》(秦安昌)	48,410,000.00	2,483,086.62	4,348,647.88
				35,480,000.00	1,819,870.13	

中国长城资产管理股份有限公司大连市分公司

大连东方安裕投资管理有限公司
2022年12月29日