

葫芦岛市以高质量项目为依托构建现代化产业体系 七个“千百亿”产业集群加速崛起

本报记者 翟新群

核心提示

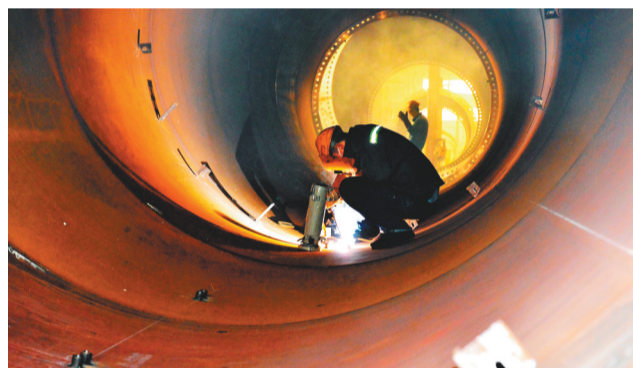
“项目为王”引领葫芦岛市招商引资渐入佳境。记者从日前召开的葫芦岛市委全会上获悉,2022年,投资150亿元的原子能研究院京外基地、投资100亿元的扬农化工、投资79亿元的兴城抽水蓄能电站、投资33亿元的辽沈集团火工区搬迁、总投资117亿元的风电光伏等一批高质量项目,均取得突破性进展。

高质量项目云集,夯实了葫芦岛市“十四五”时期七个“千百亿”产业集群的发展基石。一个基础化工及精细化工千亿级产业集群、清洁能源、有色冶金两个500亿级产业集群、船舶机械、战略性新兴产业、水产果蔬、泳装服饰、文旅康养五个百亿级产业集群,正在大手笔构筑多点支撑、多业并举、多元发展的现代产业发展格局,推动葫芦岛市的经济总量、增速、质量同步提升。



繁忙的葫芦岛港口。

本文图片由本报特约记者 田嘉摄



兴城红光锅炉有限公司风电塔架生产车间。



葫芦岛经济开发区大唐铁路专用线。

选准定位推动工业率先振兴

2022年是葫芦岛市的“项目攻坚年”。一开年,葫芦岛市主要领导就坚持每周调研项目建设。每次项目建设会的内容,既有研究“大项目有序接替、好项目梯次跟进、新项目投产达效”的具体落实工作,更有学习分析国家政策导向等“务虚”内容。这个“务虚”其实一点都不虚,每次会议都有新认识、新思路、新收获。只有吃透上级精神,才能真正与本地实际做好结合落实,才能在下一步的招商工作中胸有成竹。

葫芦岛市上下凝聚了共识。葫芦岛市的项目建设务虚会围绕“五大安全”战略定位,成立专班人马,深入研究相关政策取向和投资导向,主动与国家战略需求同频共振,把握政策机遇期、发力期、窗口期,结合自身潜力谋划项目,培育新时代高质量发展项目群。

磨刀不误砍柴工。“抢滩东北市场,发展机遇良多,葫芦岛优势独到!”带着这样的认知,葫芦岛市600名招商人员面向全国客商有的放矢地推介自己的城市。这里区位优势显著,作为“关外第一市”,具有辽宁沿海经济带和辽西融入京津冀协同发展战略先导区“双重战略定位”,享受东北和华北“两大经济圈”通道、产业、平台、市场多重要素对接的辐射效应。交通四通八达,高铁、高速公路等6条干道贯穿全境,葫芦岛港“一港四区”发展蒸蒸日上,正在融入东北海陆大通道。辽西走廊土地平整开阔,葫芦岛市全域土地总面积1.04万平方公里,建设用地占比超过8%,现有“七通一平”且基础设施完善的土地约500公顷,项目可以随时“拎包入住”。生态宜居宜业,毗邻北戴河的葫芦岛市气候宜人,拥有优质

的海岸线,白沙湾,是中国优秀旅游城市、国家园林城市和国家森林城市。产业基础雄厚,葫芦岛市是国家“一五”时期布点建设的产业名城,是辽宁省重要的老工业基地。果然,独特的滨海地质构造,引来了总装机容量750万千瓦、总投资1500亿元的徐大堡核电站落地。地处东北、华北连接咽喉的区位,使葫芦岛市成了动态平衡东北、华北两大电网的关键节点,吸引风电、光伏及其装备制造等新能源项目的投资者纷至沓来。一些实体企业更是看好这里的投资环境和区位优势。“在葫芦岛市投资建厂,我们就是奔着占领东北市场这个目的来的。”辽宁先达农业科学有限公司负责人表示。

硕果累累。随着一批投资超百亿元的“链主”项目落地,目前,葫芦岛市围绕“五大安全”战略定位所建立的产业生态圈的总体框架基本搭建完成,拥有了推动工业率先振兴的发展底气。国防安全上,原子能研究院京外基地、辽沈集团火工区搬迁等一批高质量军民融合项目取得突破性进展。粮食安全上,农化项目作为产业链龙头企业,正在集聚辽宁先达、宝众宝达、心连心等一批国内知名农化植保企业,为藏粮于技提供科技支撑。生态安全上,依托东部西部生活垃圾焚烧发电厂、青山水库等重点项目,葫芦岛市空气、水环境质量均达到历史最高水平。能源安全上,徐大堡核电3号、4号机组建设正酣,1号、2号机组计划明年开工,5号、6号机组纳入下一步发展计划,兴城抽水蓄能电站和中船、大唐、辽能等一系列风电、光伏项目陆续开工建设,总装机容量超2000万千瓦,总投资超2000亿元的清洁能源产业集群初现雏形。产业安全上,通过创新驱动,做好结构调整“三篇文章”,石油化工、有色冶金、机械造船、能源电力四大支柱产业得到巩固提升,新能源、新材料、精细化工、现代农业、文旅康养、泳装服饰、商贸物流、核关联产业八大特色产业不断发展壮大,“4+8”现代产业体系逐渐成型。

深化园区运营改革拓新路

寒风凛冽,地处兴城经济开发区的两家新招商高新技术企业,北京九鼎通信有限公司和北京铁科首钢轨道交通股份有限公司的生产车间里,设备安装调试及试生产忙得热火朝天,预计近期可全面投产。值得一提的是,这两家拥有专利技术及工业用地投资强度超200万元/亩的企业,都是今年签约今年开工今年投产的,效率之高超乎想象。这是突破了园区运营瓶颈束缚后,兴城经济开发区招商引资项目建设呈现爆发式增长

状态中的一幕。“没了开发区管委会的管理者身份,少了许多程序化工作,但却更忙了。因为虽然有了更多的时间和精力研究企业发展,但企业工作的实和细,以及兴城发展投资集团公司运营效益目标的倒逼,让我不敢有丝毫懈怠,当然成效也是非常的明显。实践证明,市委这个园区市场化运营改革深化举措实用也管用。”12月下旬,兴城发展投资集团公司董事长董玉明兴奋地说。今年8月,他响应葫

芦岛市委园区“小管委会+公司”企业化运营改革号召,在全市率先舍弃兴城经济开发区管委会专职副主任正县级干部编制身份,专职做起了兴城发展投资集团公司董事长,专业服务开发区的招商引资及运营。

市场机遇稍纵即逝,兴城发展投资集团公司认真研究投资者心理需求,发挥自身经营灵活优势,以量身订制厂房模式吸引项目投资。厂房可租可售,招商企业也可租用一段时间后再根据经营状况决定是否购置。此举规避了原通用型标准化厂房不符合企业工艺流程、使用价值不大的弊端,也显著降低了投资者的基建投资负担,实现了企业的“拎包入住”,轻资产投资,减少了企业的投资风险。由兴城发展投资集团公司出面建设订制厂房,还可提速项目建设立项审批流程,助力项目一年内高效完成签约并建成投产,大幅度缩短项目建设投资周期,推动项目投资早日见效。对一些内部工程建设审批流程繁复的大型企业投资者来说,这种方式比起企业自己立项投资建设厂房,可节约至少一年时间,让投资者信心大增。北京九鼎通信有限公司和北京铁科首钢轨道交通技术股份有限公司,就是这样引进的。

兴城发展投资集团公司还通过市场化运作,借助自身国有企业信誉,帮助招商企业整合园区存量资产,盘活

停产、半停产企业,实现多方共赢。他们日前签约引进的5G光模块用Micro-TEC芯片制造项目,投资21亿元,是突破“卡脖子”芯片技术的高科技项目,一举盘活了园区一家大型停产企业,明年将量身改造厂房26万平方米,建成100条生产线,形成1亿枚芯片的年产能。

“还有一点与之前有所不同。”董玉明说。一些地方政府考核园区招商引资多数看签约项目入住率,引资额,不注重对项目未来发展及其具体投资能力的甄别,导致园区后续开工率、达产率和土地利用率低,后期整合难度大,土地资源浪费闲置现象严重。单独运营的兴城发展投资集团公司,考核的是投资集团公司的效益及其可持续发展。作为一家企业,兴城发展投资集团公司承受力有限,如果引进一个“烂尾”项目,就会因为成本高而陷入经营上的恶性循环,所以不敢不“精准”招商,谨慎“选商”。招商门槛越来越高,保障了他们引进的都是市场看好的高端装备制造和高新技术等企业,助力园区迈上了转型升级发展快车道。今年,他们签约引进13个项目,总投资152.8亿元。目前,已投产企业3个,在建项目6个,准备开工项目4个,预计兴城发展投资集团公司收入比去年增长50%以上。

现在,像兴城经济开发区这样的改革,正在葫芦岛市呈星火燎原之势。

暖心服务助项目早建成快投产

12月中旬,辽宁先达农业科学有限公司的建设工地依然一片繁忙,工程车往来穿梭,百余名建筑安装工人紧张有序地忙碌着。公司土建工程部经理李恩峰指着旁边一座刚刚投产的4层生产车间说:“公司这个三期项目是今年5月开工建设的。4月底,葫芦岛市住建局领导牵头,带领市直相关部门到公司现场‘一站式’办公,不到3天时间就完成了项目《施工许可证》的办理。葫芦岛市领导也经常来公司调研,询问有没有需要帮助解决的困难。”

“店小二”式暖心服务随处可见。“由市委发展改革委负责,南票区、连山区、兴城市政府配合,在搞好服务的同时,与新能源项目建设企业签订承诺书,明确建设节点,规定建设周期,确保项目成功上马。”在今年下半年召开的一次重点项目调度会议上,有关方面提出了新能源项目建设中存在的难点,葫芦岛市主要领导现场提出了问题解决办法。今年以来,由葫芦岛市主要领导主持召开的五方云调度视频会议几乎每周召开一次。会议由市领导、地方政府、市直部门、项目(企业)、施工单位五方参与,“面对面”协调解决项目落地和建设中的问题。聚焦“要素链”,葫芦岛市各级领导全力当好项目建设服务的“店小

二”。结合“营商环境提升年”活动,葫芦岛市围绕73个具有重大牵动性的重点项目建立市领导包保项目清单,落实市、县两级领导“一对一”包保制度,建立健全项目跟踪调度机制,对未开工、进展缓慢的项目加密调度频次,推进项目快建设、早见效。目前,葫芦岛市的“零证明”城市、“拿地即开工”等系列营商环境品牌已叫响全省,“一网通办”实办率等多项指标也走在全省前列,有力促进了一系列“压舱石”重大项目在葫芦岛市的落地。

今年,葫芦岛市实施的总投资500万元以上重点项目首次超过500个,总投资2597.82亿元。其中,亿元以上投资重点项目249个,比去年增加46个;新开工项目数也首次超过续建项目总数。目前,葫芦岛市共有887个项目录入“2022年全省谋划推进项目库”,总投资4094亿元。在今年的葫芦岛市招商项目中,当年签约当年落地率实现了40%。紧锣密鼓的高效项目建设,有力保障了葫芦岛市经济稳步增长。连续两个月,葫芦岛市的固定资产投资均实现了同比正增长。“项目为王”的前提是高质量发展,我们的项目建设必须把环保、安全挺在前面,环保、安全不过关的项目坚决不上。这样的重大项目,才是我们的未来。”葫芦岛市主要领导表示。

■ 肇东时讯 SHIXUN

出台《方案》 盘活10个重点领域存量资产

本报讯 日前,葫芦岛市政府办印发《葫芦岛市推进重点领域盘活存量资产扩大有效投资实施方案》(以下简称《方案》)。《方案》聚焦交通运输、农林水利设施、能源、市政设施、环境基础设施、园区及物流、房地产、服务业、新型基础设施、土地资源10个重点领域,加大存量资产盘活力度,进一步扩大有效投资,促进经济社会高质量发展。

《方案》明确,到2025年,葫芦岛市盘活存量资产,扩大有效投资的工作机制稳定高效运行,相关标准、政策进一步完善,在交通运输、农林水利设施、园区及物流、房地产等重点领域存量资产盘活工作取得重大进展,盘活存量资产与新增投资相互补充、相互促进的良性循环基本形成。其中,2022年,初步建立重点领域盘活存量资产标准政策体系,形成盘活存量资产项目台账;2023年至2024年,盘活一批存量资产,化解一批存量债务,启动实施一批新项目,积极争取国家试点示范。《方案》明确,聚焦建设任务重、

投资需求强、存量规模大、资产质量好的行业领域,加大存量资产盘活力度,着力化解风险,形成示范效应。根据重点领域存量资产特点和盘活条件,采取灵活多样方式做实做细做优盘活工作。主要盘活方式包括推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)健康发展,规范有序推进政府和社会资本合作(PPP),充分发挥产权交易平台功能作用,发挥好国有资本投资、运营公司以及资产管理公司功能作用,推动闲置低效资产改造与转型,加大盘活存量资产模式创新力度。

《方案》提出了重点工作安排,全面梳理重点领域拟盘活存量资产台账;分领域制定标准和政策;全面推进盘活存量资产工作;鼓励各类社会资本参与盘活存量资产,扩大有效投资;积极开展试点示范。此外,还明确了加强组织领导,加大政策支持力度,加强财税金融支持,加强各类风险防控四项保障措施。

薛利超 本报记者 翟新群

兴城泳装入选 重点培育纺织服装百家品牌

本报讯 日前,工信部办公厅印发重点培育纺织服装百家品牌名单(2022版),确定124家品牌为重点培育对象,包含消费品牌53家、制造品牌54家、区域品牌17家。其中,葫芦岛市兴城泳装入选区域品牌,也是此次辽宁省唯一入选的区域品牌。

作为全国三大泳装生产基地之一,截至2021年年末,兴城市泳

装产业共登记市场主体4828户,年均产量1.7亿件(套),产品远销140多个国家和地区。

按照工信部要求,兴城市将建立联系机制,加强组织协调,为品牌发展营造良好市场环境,形成培育品牌、爱护品牌、享受品牌良好氛围,培育一批具有较强市场影响力和国际竞争力的优势品牌。

薛利超 本报记者 翟新群

建昌县100%办结 12315投诉举报案件

本报讯 建昌县市场监督管理局强化依法监管,对危害公众利益的违法行为发现一起处理一起。今年,建昌县市场监管局12315投诉举报平台累计收到各类投诉举报案件401件,办结401件,办结率100%,真正做到了有投必回、有问必答,事事有着落,件件有回音。

为加强办案工作,建昌县市场监管局制定了重大复杂行政处罚案件领导集体讨论工作规定,全年集体讨论重大复杂案件26件,助力提升办案质量。

日前,12315投诉举报平台收到学员关于北京中公教育科技有限公司在建昌县开展教育培训违约退费难的案件投诉。鉴于案件涉及群体特殊且人数较多,建昌县市场监管局迅速排查,案件涉及退费人数144人、金额3880840元。面对巨大的退款额度、错综复杂的人员情况,办案人员积极沟通协调,一方面稳定学员情绪,避免大规模上访事件发生;另一方面约谈中公教育建昌区域负责人,使双方达成退费共识。中公教育制定了分期还款方案,并以公司在辽宁的资产作为担保,承诺为学员按时退款。目前,学员已经按期如数收到退款。

闫瑾 本报记者 翟新群

开展水利工程建设 质量提升专项行动

本报讯 记者翟新群报道 为全面落实水利工程建设各方质量管理责任,健全水利建设质量管理体系长效机制,葫芦岛市水利局日前印发《葫芦岛市水利工程建设质量提升三年行动方案和2022年专项行动实施方案》,组织开展了在建水利工程建设质量提升专项行动。

专项行动针对在建水利工程项目法定负责人(代建)、勘察、设计、施工、监理、质量检测等主要参建单位在质量管理中存在的突出问题,按照相关法规、规范、标准和水利建

设质量工作考核等,高标准高质量组织开展督导检查,稽察,对发现的问题进行集中整治。整治过程包括建立质量问题台账,下发问题整改通知,督促有关单位落实整改措施、责任人和整改时限,形成整改报告,坚持立查立改,做到闭环管理。

截至目前,葫芦岛市检查在建水利工程15个,抽取稽察专家稽察在建水利工程2个,发现问题36项,已全部整改到位。建昌县茅河治理工程因为工程的高质量获得了省、市领导和行业专家的好评。

■ 图说 TUSHUO

模拟法庭进校园



日前,建昌县人民检察院“阳光宣讲团”依托建昌县新区小学青少年法治教育实践基地平台,以喜闻乐见的方式举办了一场青少年“模拟法庭”普法实践活动。

模拟法庭以一起发生在校园中的持刀抢劫案为议题,由工作人员宣读基本案情,庭审过程通过法庭

调查、举证质证、法庭辩论、被告人最后陈述等环节,重现法庭审理案件的场景。同学们以最直接的方式,沉浸式体验了法律的权威,提升了法治意识,增强了用法律武器保护自己的意识。

本报记者 翟新群 文 刘丹 摄