

中共辽宁省委关于认真学习宣传贯彻党的二十大精神的通知

(上接第一版)

二、扎实做好党的二十大精神的学习宣传,在全省上下迅速兴起热潮

学习宣传党的二十大精神,既要整体把握、全面系统,又要突出重点、抓住关键,落实“五个牢牢把握”的重要要求,紧紧围绕《决定》提出的“七个聚焦”,把握导向、突出重点、讲求实效,着力增强感召力、凝聚力、影响力,推动全省上下迅速兴起学习宣传党的二十大精神热潮,持续激发全省党员、干部和群众奋力开创辽宁振兴发展新局面的强大动力。

1. 抓好学习培训。紧密结合党中央即将在全党开展的主题教育,在全省党员中开展多层次、全覆盖的全体党员培训。省委常委会和省人大常委会、省政府、省政协党组以及省法院、省检察院党组要先学一步、学深一层。各级党委(党组)要把学习党的二十大精神作为理论学习中心组学习、读书班、专题党课的重要内容,制定系统学习计划,列出专题进行研讨。举办市厅级主要领导干部专题研讨班。各地区各部门各单位要举办培训班、学习班,集中一段时间对全省县处级以上党员领导干部进行集中轮训,分期分批对党员干部进行系统培训。各基层党组织要采取主题党日、党课、报告会、讲座、讲坛等多种形式,组织党员干部认真学习党的二十大精神。党校(行政学院)、干部学院要把学习党的二十大精神作为教育培训的必修课。教育行政部门要推进将学习党的二十大精神和学校思想政治教育和课堂教学的重要内容,推动党的二十大精神进教材、进课堂、进头脑。抓好离退休人员中党员、偏远地区农村党员、新经济组织和新社会组织从业人员中党员、流动人口中党员的学习。注重抓好青年群体的学习。在学习培训中,要运用好《党的二十大精神辅导读本》、《党的二十大精神学习辅导百问》等辅导材料,紧密联系党的十八大以来党和国家事业取得的历史性成就、发生的历史性变革,联系这些年走过的极不平凡、极不平凡的历程,联系深化改革开放、推动高质量发展、有效应对重大风险挑战的具体实践,联系国际环境深刻变化,深刻领悟党的二十大精神关于党和国家事

业发展大政方针和战略部署的历史逻辑、理论逻辑、实践逻辑。

2. 集中开展宣讲。做好中央宣讲团来辽宁宣讲服务保障工作。组建学习贯彻党的二十大精神省委宣讲团,深入企业、农村、机关、校园、社区进行宣讲。各地区要精心遴选当地政治素质好、理论水平高、宣讲能力强的骨干力量组建宣讲团,深入基层开展对象化、分众化、互动化宣讲,推动党的二十大精神走进基层、走进群众。省级领导干部带头深入基层开展宣讲,各级党政主要负责同志在本地区进行宣讲,各部门主要负责同志在本部门本系统进行宣讲,各群团组织主要负责同志在所联系领域进行宣讲。发挥全省五级理论宣讲体系作用,推动党的二十大精神进机关、进企业事业单位、进城乡社区、进校园、进各类新经济组织和新社会组织、进网站。利用好新时代文明实践中心(所、站)、县级融媒体中心、“学习强国”辽宁学习平台以及“农村大喇叭”、农家书屋等阵地载体,积极开展形式多样的线上线下宣讲。开展面向党外人士的宣讲工作,增进党外人士对党的二十大精神的认识认同。在宣讲中,要采取通俗易懂的形式,运用事实数据、故事案例等讲清道理、阐明观点,把党的二十大精神讲清楚、讲明白,让基层党员、干部和群众听得懂、能领会、可落实。要按照新冠肺炎疫情防控有关要求,因地制宜统筹好宣讲工作和疫情防控,确保宣讲活动安全有序开展。

3. 做好新闻宣传。宣传部门要加强统筹协调,组织协调各级党报、党刊、电台、电视台等媒体,精心策划、协同联动、同向发力、集中报道,全方位、多角度、立体化宣传党的二十大精神,宣传社会各方面对党的二十大精神的热切关注和积极评价,宣传各地区各部门各单位学习贯彻党的二十大精神的具体举措和实际行动,及时反映基层党员、干部和群众学习贯彻党的二十大精神的热切关注和积极评价,宣传各地区各部门各单位学习贯彻党的二十大精神的具体举措和实际行动,及时反映基层党员、干部和群众学习贯彻党的二十大精神的热切关注和积极评价,宣传各地区各部门各单位学习贯彻党的二十大精神的具体举措和实际行动,及时反映基层党员、干部和群众学习贯彻党的二十大精神的热切关注和积极评价。

新媒体产品。注重发挥省内重点新闻网站和主要商业网站作用,做好重点稿件的集纳转载和再传播工作,扩大宣传覆盖面和影响力。精心组织内容丰富、形式多样的对外宣传,开展好“党的二十大代表与高校留学生面对面”等活动,多渠道宣介党的二十大精神。

4. 加强研究阐释。围绕党的二十大精神,结合辽宁振兴发展实际,列出一批重点选题,发挥辽宁省中国特色社会主义理论体系研究中心、省社科规划基金、省内高校和科研院所作用,组织理论工作者进行集中攻关,推出一批有深度、有说服力的研究成果。组织召开系列理论研讨会,交流研究成果,深化思想认识。省直及各市主要媒体要及时转发中央主要媒体的权威访谈和相关文章,并通过推出专家访谈、开设专栏等形式,从不同角度撰写推出相关文章。各媒体要主动邀请有关部门负责同志针对党员、干部和群众关注的热点问题进行深入解读,加强正面引导,积极回应关切。针对思想理论领域可能出现的模糊认识和错误观点,组织专家学者撰写重点理论文章和短文短评,及时进行辨析澄清。

三、紧密结合辽宁实际,贯彻落实好党的二十大精神作出的重大决策部署

学习宣传贯彻党的二十大精神,要在全面落实上下功夫。全省各级党委(党组)要将学习宣传贯彻党的二十大精神同贯彻落实习近平总书记关于东北、辽宁振兴发展的重要讲话和指示精神结合起来,以贯彻党中央决策部署为前提,结合自身实际,把党中央提出的战略部署转化为本地区本部门本单位的工作任务,以强烈的政治责任感和使命感认真贯彻落实党的二十大精神,以更大担当和作为奋力谱写全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的辽宁篇章。

1. 坚决做到“两个维护”。要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,对党忠诚、听党指挥、为党尽责。严格落实总揽全局、协调各方的党的领导制度体系,不断完善党中央重大决策部署落实机制,养成在吃透党中央精神前提下开展工作

的习惯,确保在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。要加强党的政治建设,严明政治纪律和政治规矩,落实各级党委(党组)主体责任,强化政治监督,不断提高全省各级组织和党员干部政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

2. 做好改革发展稳定各项工作。要统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局,坚持稳中求进工作总基调,立足新发展阶段,完整、准确、全面贯彻新发展理念,服务和融入新发展格局,以更高站位、更大格局、更宽视野谋划推进辽宁振兴发展,着力补齐“四个短板”,扎实做好“六项重点工作”,在实现高质量发展、维护国家“五大安全”、实现高水平科技自立自强、打造对外开放新前沿、实施国家区域发展战略上展现更大担当和作为,加快实现全面振兴全方位振兴新突破,奋力开创营商环境好、创新能力强、区域格局优、生态环境美、开放活力足、幸福指数高的振兴发展新局面,形成对国家重大战略的强有力支撑。要以优化营商环境为基础,全面深化改革,以政治生态的持续净化、法治环境的根本好转。要坚持创新生态、创新平台、创新人才“三位一体”推进,不断塑造发展新动能新优势。谋划建设富有时代感的高质量项目群,加快构建现代化产业体系。坚持在发展中保障和改善民生,着力解决好人民群众急难愁盼问题,采取更多惠民生、暖民心举措,促进更加充分更高质量就业,深化收入分配制度改革,办好人民满意的教育,完善社会保障体系,高度关注“一老一幼”,加快健康辽宁建设,大力实施城市更新行动,治山、治水、治城一体推进,不断实现人民对美好生活的向往。要完善社会治理体系,进一步健全党组织领导的自治、法治、德治相结合的城乡基层治理体系,推进城市社区治理现代化,加强和改进人民信访工作,完善各类调解联动工作体系,努力将矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽状态。切实做好新冠肺炎疫情防控工

作,确保在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。要加强党的政治建设,严明政治纪律和政治规矩,落实各级党委(党组)主体责任,强化政治监督,不断提高全省各级组织和党员干部政治判断力、政治领悟力、政治执行力。

3. 防范化解风险挑战。要保持时放心不下的精神状态和责任担当,知难而进、迎难而上,统筹发展和安全,全力战胜前进道路上各种困难和挑战。要坚定不移贯彻总体国家安全观,把维护国家安全贯穿辽宁振兴发展工作各方面全过程,强化国家安全工作协调机制,加强重点领域安全能力建设,提高公共安全治理水平,坚定维护国家政权安全、制度安全、意识形态安全,维护国家国防安全、粮食安全、生态安全、能源安全、产业安全。要在党的旗帜下团结成“一块坚硬的钢铁”,发扬斗争精神,增强斗争本领,敢于斗争、善于斗争,直面问题、清除障碍、决不“绕道”,把底线思维转化为具体行动,主动识变应变求变,主动防范化解风险,依靠顽强斗争打开事业发展新天地。

4. 坚定不移全面从严治党。要深刻认识勇于自我革命是我们党最鲜明的品格,也是我们党最大的优势,认真贯彻党中央关于党的自我革命的战略部署,发扬自我革命精神,深入落实新时代党的建设总要求,纵深推进全面从严治党,为辽宁振兴发展提供坚强政治保证。要全面加强思想建设,深入学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,把握好习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论,坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法,实施好党的创新理论学习教育计划,深入领会党的创新理论的道理学理哲理,坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想统一思想、统一意志、统一行动。要弘扬以伟大建党精神为源头的中国共产党人精神谱系,深入宣传阐释辽宁“六地”的丰富内涵和时代价值,传承红色基因,赓续红色血脉。要坚持全心全意为人民服务的根本宗旨,牢固树立群众观点,贯彻群众路线,尊重人民首创精神,始终保持同人民群众的血肉联系,始终接受人民批评和监督,始终同人民同呼吸、共命运、心连心。要把新时代好干部标准落到实处,严把政治关、廉洁关,选拔忠诚干净担当的高素质专业化干部,切实把那些眼里有活、扛活出力的好干部选出来、用起来。要加强实践锻炼、专业训练,注重在重大斗争中磨砺干部,增强干部推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领。要坚持不敢腐、不能腐、不想腐一体推进,坚决查处政治问题和经济问题交织的腐败,坚决防止领

导干部成为利益集团和权势团体的代言人、代理人,坚决治理政商勾连破坏政治生态和经济发展环境问题,坚决打赢反腐败斗争攻坚战持久战。

四、切实加强组织领导,确保学习宣传贯彻党的二十大精神取得扎实成效

全省各级党委(党组)要把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务,摆上重要议事日程,作出专题部署,切实加强组织领导,抓好工作落实,确保取得实效在在的成效。

1. 负起领导责任。全省各级党委(党组)要按照党中央部署,结合本地区本部门本单位实际,研究制定具体方案,细化实施办法措施。主要负责同志要靠前指挥、带动示范。各级组织、宣传部门和其他有关部门,要在党委统一领导下,协调联动、密切配合,形成工作合力。工会、共青团、妇联等群团组织要充分发挥自身优势,开展各具特色的学习教育活动。要加强工作指导,强化督促检查,及时发现解决存在的问题。

2. 把牢方向导向。要严格按照党中央精神全面准确开展宣传,切实把准政治方向、把握舆论导向,把正确方向贯穿工作全流程各环节,牢牢掌握宣传引导的主导权、话语权。要坚持团结稳定鼓劲、正面宣传为主,弘扬主旋律、传播正能量,加强对热点敏感问题的阐释引导,最大限度凝聚社会共识。要严格落实意识形态工作责任制,落实谁主管谁负责和属地管理原则,切实加强各类宣传文化阵地的管理,坚决防止错误言论和有害信息传播。

3. 务求取得实效。要坚持贴近实际、尊重规律,紧密联系党员、干部和群众的实际,积极创新形式载体,充分运用新技术新应用,把学习宣传工作做出新意、做出亮点,努力增强学习宣传贯彻党的二十大精神吸引力感染力和针对性实效性。要坚持目标导向、问题导向和成果导向,以钉钉子精神抓落实,清单化、项目化、工程化推进工作,一步一个脚印把党的二十大精神作出的重大决策部署付诸行动、见之于成效。

各地区各部门各单位要及时将学习宣传贯彻党的二十大精神情况报告省委。

美好如约 交付即办证

方大地产沈阳和平湾项目——方大·长白一品以实力兑现硬核“交付力”

10月25日,历经900多个日夜的悉心打磨,方大地产沈阳和平湾项目——方大·长白一品如约保质交付,从建筑、园林、配套、细节到一站式服务,每一处都充满了新家该有的仪式感与品质感。所见所享的点点滴滴皆是匠心凝聚,方大地产用无限的诚意,在行业大考中呈递了一份满意的答卷。

交付即交心 细节方见美好用心

倾尽心力的投入,让业主此次的归家之路充满了惊喜与温暖。为了提供一份独一无二的收房体验,方大·长白一品在交付过程中,特别设置了几处特色互动打卡点,给业主带来了氛围满满的归属感。精致的布景,热情的色调,处处洋溢着喜庆和幸福的气息,业主的脸上难掩笑意,对未来生活亦充满期待。

交付主会场,一站式服务流程井然有序,从防疫检测、接待引导、资料审核,到签约缴费、钥匙领取、验房收房,工作人员严谨高效,各司其职,认真耐心地地为每一位业主办理手续、讲解各种注意事项。

交付即办证 提振购房者置业信心

值得一提的是,方大·长白一品还现场实现了洋房和小高层产品“交房即办证”,即业主当天不仅能拿到房屋钥匙,还能火速办理不动产权证,收房、领证无缝衔接,实现住产权“零距离”。能做到这一点,除了需要政府各部门的支持与协同外,还需要建设施工的各个环节全部达标,一次性通过质量验收。换句话说,“交房即办证”是对项目工程质量、建筑品质、客户服务及品牌实力的深度检验。

方大地产通过“交房即办证”模式,让业主买得安心、住得放心。此刻,方大地产不仅是在兑现对业主的承诺,更是在用钥匙和不动产权证的双重保险,提振广大购房者的置业信心。未来,方大地产将继续配合与落实政府推出的各项便民政策,真诚地为业主服务,在“保交楼”的大局之下,做践行房企担当的行动派,为稳定房地产市场作出力所能及的贡献。



方大·长白一品业主欢喜入住。



方大·长白一品项目实景鸟瞰图。

为学生上学 建地下“彩虹通道”

当来到与地下车库相连的“彩虹通道”时,业主的赞许更是溢于言表。这条方大为主业主上学专门修建的通道,另一端与一街之隔的和平一校(和平湾校区)及126中学(和平湾校区)相连,在园区居住的学生可以经此直接进入双校教学楼,一路规避了严寒、酷暑、雨雪等恶劣天气及车行风险,真正让家长实现接送自由。

彩虹通道内部的立体嵌入式照明系统加顶部光源,使整个空间通透明亮,也让孩子的往返之路更安全。有业主表示,在如今的大环境下,方大·长白一品所展现出的交付力,是高于业主预期和现时平均水准的。“买方大的房子,是一种安心幸福的选择”。

住宅集中交付 开启美好新生活

交付不是一个简单的动作,而是美好生活的崭新起点。方大希望呈现的,不仅是一座用心打造房子,更是在未来岁月的陪伴下,持续兑现关于理想生活的向往。

据悉,与方大·长白一品交付同期,方大地产浑南东项目——白沙岛壹号秀川里,近700户小高层住宅也一同交付,这是自方大地产掌舵该项目后的第三次集中交付,每一次交付都是对产品的品质兑现,足以彰显方大地产品牌的真正“交付力”。

未来,方大地产将继续践行房企担当,为稳定房地产市场、重振行业信心作出力所能及的贡献!

方隸萱

“一户一档”分户验收 一对一陪同专业服务

针对业主最关心的验房环节,方大·长白一品在交付前便已进行内部验收,做到了一户一验,一户一档。这项措施有效避免了整体验收和抽检造成的遗漏,避免了房屋交付使用后问题层出的现象。

现场,方大·长白一品聘请了金牌验房团队,并配备了专属管家,一对一陪同服务,将专业、热情、细心融入验收的每一个环节。大至公共空间的单元门禁、电梯,小至室内门窗、电路、水管等,帮业主全方位检查各项细节,认真答疑解惑,其间如若发现房屋问题,更有专业快修团队迅速到位,保证问题及时解决。

成品园林匠心可鉴 全龄场地定制关爱

走在园区里,目之所及的现代都会风格的建筑,以石材、铝板搭配真石漆立面,质感与美感并存,让“颜值”业主们纷纷点赞。林荫路上,银杏、美国红枫等珍稀树种,早在项目建设之初就被精心挑选,并以全冠移植方式提前1年栽种定位,

让业主入住即可享受成品园林的醇美与繁盛。三JING花园、九霄巷道等主题景观,从不同产品、不同年龄、不同人群角度出发进行考量,将人性化功能与艺术设计相融,营造出有温度的美好栖居场景。以梦境海洋为

主题的儿童活动场地,根据0-12岁儿童特点,将场地分成多个活动区域,还有专门的滑板坡道、儿童跑圈,引导孩子们去探索。场地细节上的精心设计,如婴儿车停车位、驱蚊灯以及家长看护区等,更是赢得了业主的一致好评。