

民生·服务

# 沈阳二手房过户实现水电气同步办理

本报讯 记者金晓玲报道 记者10月25日获悉,作为沈阳市持续深入推进“只提交一次材料”改革、加快推进企业和群众办事方便的应用场景,二手房过户水、电、燃气一次办已正式上线,个人办理房屋过户时可实现水、电、燃气过户自动“无感”办理。

二手房买卖后一个重要的环节就是办理水、电、燃气过户。以往,办理水、电、燃气过户,需要市民分别前往水、电、燃气三个部门的业务大厅,部分内容还需要卖房人配合办理,给当事人造成一定的烦恼。办理水、电、燃气一次性统一过户,成了不少群众的期盼。

把推进用水、用电、用气联合办理作为减少群众、企业办事跑动次数的创新手段,沈阳市营商环境建设局联合沈阳市自然资源局、沈阳水务集团、国网沈阳供电公司、沈阳燃气有限公司等部门,简化办理流程,协同推进相关事项,将个人办理不动产登记和水、电、燃气过户整合成为“一件事”,打通相关业务系统,在办理不动产登记后可自动“无感”办理水、电、燃气过户。

具体操作上,个人在办理二手房产权时,会被提醒是否需要房屋的水、电、燃气同步过户,如果选择同意,系统自动进行数据推送,将办理信息发给相关部门,完成办理水、电、燃气过户内容,办理人无须再逐一办理;如果选择不同步办理过户,新的产权证持有人则需要自行办理水、电、燃气过户所涉及事项。

需要注意的是,买二手房时水、电、燃气同步过户,面向的是房屋买卖并已获得产权证的权利人,申请前需要准备好相关材料,“只提交一次材料”改革作为加快实施高标准营商环境优化提升行动的重要抓手,聚焦企业和群众的实际需求,做好内部流程再造,全面推行线上办,优化服务方式,加快推进场景应用落地,让企业和群众办事少跑腿。今年年底前,沈阳市将实现80%申请材料“免于提交”或“只提交一次”,“一件事一次办”数量突破1000大关,400项便民服务应用实现“掌上办”,着力打造办事方便、法治良好、成本竞争力强、生态宜居的营商环境。

足企业线上办理需求,实现企业用水、用电、用气一次办理。

据了解,沈阳市把深化“只提交一次材料”改革作为加快实施高标准营商环境优化提升行动的重要抓手,聚焦企业和群众的实际需求,做好内部流程再造,全面推行线上办,优化服务方式,加快推进场景应用落地,让企业和群众办事少跑腿。今年年底前,沈阳市将实现80%申请材料“免于提交”或“只提交一次”,“一件事一次办”数量突破1000大关,400项便民服务应用实现“掌上办”,着力打造办事方便、法治良好、成本竞争力强、生态宜居的营商环境。

# “阳光三务”让百姓心里有本“明白账”

本报讯 记者狄文君报道 “安装路灯方便村民,增加了安全感。实行‘阳光三务’后,现在村里的大事小情咱老百姓通过手机都能看到,啥事能不能办一查就知道,再也不用着急上火。”得知村里要安装路灯,昌图县泉头镇联合村的李宝军高兴地说。

今年60岁的李宝军是联合村的一名老党员,他居住的屯内一直没路灯,加上他视力不好,夜间出门总看不清路。前不久,他通过手机“阳光三务”信息公开平台了解到,村内安装

路灯的事已获审批通过,10月底就将安装完成,心里那块“石头”也终于落了地。

据介绍,年初以来,泉头镇严格落实“阳光三务”工作,镇工作人员深入村屯组织、协调、指导各项公开信息的收集、审核、汇总等,并建立台账,以形成对人、财、事、权的全方位监督。同时挨家挨户组织教授安装,使用“阳光三务”APP和微信小程序,确保“三公开”工作得以全面规范快速推进。

板进行公示,村民有时还来不及细看就撤换了。现在包括村集体的收入支出、村里干了啥、钱都花哪儿了,这些信息通过手机平台就能看得一清二楚。“阳光三务”既是一种监督,也是对村干部的保护。”村党支部书记李刚说,联合村将党务、村务、财务信息公开透明后,村民心里有了一本“明白账”,干部开始劲往一处使,对村里发展更有信心了。

镇相关负责人告诉记者,目前,泉头镇“阳光三务”有线上手机

APP、线下公示栏、微信群、大喇叭等信息公开形式。而针对年龄大、无智能手机或行动不便的村民,还有纸质版告知书“兜底”,由村干部送到家中,以确保百姓及时获悉公开信息各项内容。

扎实规范推进“阳光三务”,百姓质疑的声音少了,干群关系更和谐了。目前,泉头镇共发布党务公开信息918条、村务公开信息558条、财务公开信息468条,“阳光三务”的线上活跃度稳定在50%以上。

# 2021年中国城市建设状况公报发布 辽宁城市集中供热面积居全国第二

本报讯 记者赵婷婷报道 近日,住房和城乡建设部发布《2021年中国城市建设状况公报》(以下简称《公报》)显示:2021年年末,全国城市集中供热面积106.03亿平方米,辽宁为14.05亿平方米,位居全国第二。

根据《公报》内容,2021年,辽宁在城市居民生活、环境卫生、绿色生态等方面取得可喜成果。其中,城市供水普及率达到99.7%,超过全国平均水平;城市污水处理厂处理能力1029万立方米/日,与广东、江苏、山东、浙江、河南共同排在全国第一梯队;城市建成区绿地面积10.63万公顷,在全国排名中靠前;城市建成区

绿地率为39.4%,超过全国平均水平0.7个百分点;城市人均公园绿地面积13.4平方米,与全国平均水平接近。

出行方面,2021年年末,辽宁建成城市轨道交通379.6公里,在建城市轨道交通225.4公里;城市人均道路面积19.8平方米,超过全国城市人均道路面积。

据介绍,本次《公报》统计调查由住房和城乡建设部统一组织,分级实施,由各级城市建设统计主管部门负责本辖区内数据的审核、汇总和上报,为全面了解和掌握全国城市建设情况,为各级政府制定政策、进行宏观管理提供依据。

# 大连高龄津贴发放扩大范围 85周岁以上居民可享受

本报讯 记者吕丽报道 记者10月25日从大连市民政局获悉,本月起,大连市户籍老年人高龄津贴实行扩面发放,发放范围拓展到85周岁以上具有大连市户籍的老年人。

其中,85至89周岁具有大连市户籍的老年人每人每月发放高龄津贴50元;90至99周岁具有大连市户籍的老年人继续执行现行标准,即每人每月不低于200元;年满100周岁及以上的老年人,其高龄补贴标准与当地城市居民最低生活保障标准相同。

扩面发放标准执行后,符合条件的老人需登记信息。老年人年龄、户籍身份信息以公安机关户籍登记信息作为始发依据。年满85周岁且未享受高龄

津贴的大连市户籍老年人即日起可以进行信息登记。未满85周岁的大连市户籍老年人应于年满85周岁前3个月内进行信息登记。目前已享受高龄津贴的老年人无须再进行信息登记。渠道有线上办理、本人现场办理、非本人现场办理三种,可电话或现场咨询老年人户籍所在县(市)区民政部门或街道、社区。老年人办理信息登记并通过属地审核后,今年10月1日年龄达到85至89周岁的大连市户籍老年人,高龄津贴从今年10月开始计算,11月开始领取(上月津贴)。今年10月1日未领85周岁的大连市户籍老年人,高龄津贴从年满85周岁当月开始计算,次月开始领取(上月津贴)。

视点 SHIDIAN



## “口袋公园”装满农民幸福生活

日前,记者在朝阳市龙城区七道泉子镇北村、西大营子镇西沟村以及海龙街道嘎岔村等乡村看到,

由朝阳众城实业有限公司规划、设计、打造的农村“口袋公园”形式多样,亮点纷呈。一个个高质量的“口

袋公园”的建成,不仅改善了农村环境,还成为展示乡村文化的一道亮丽窗口。村民们在家门口的公园里

跳舞、拍照、赏花、健身,他们的获得感、幸福感越来越强。

本报特约记者 仇一军 摄

# 让海岛小渔村尽享公益电影

刘丹 本报记者 杨少明

傍晚6点多,晚秋凉爽的海风轻拂。在大连市长海县小长山岛镇巴蜡村村委会大院里的一块荧幕下,村民们正等待露天电影的放映。人越来越多,场院里很快热闹起来。

老渔民张成山高兴地说:“出海劳动一天,要不是看电影,可能早就去睡了。这真好,一家老小吃晚饭都来了,电影都送到家门口,谁不乐意看呢!”

自2018年以来,长海县文化馆按照“一村一月一场电影”的要求,成立了长海县农村公益电影放映队,在全县5个镇级岛屿、9个村级岛屿,为23

个村、3个敬老院和2个农民工基地,共28个放映点放映公益电影。

长海县陆域面积约142平方公里,海域面积约10324平方公里,岛屿分散。放映员每去一个岛,都要做好充分准备。特别是巴蜡村,过去连基本的饮用水都保证不了,放映员每次要背水上岛;由于没有港口,稍大一点的船都无法停靠,人员及放映器材要靠摆渡船才能上岸。

海岛天气多变,常遇上大雾、大风等恶劣天气。放映人员只好待在岛上,有时滞留一周才能回家。小岛上

没有旅店,他们就住在村民临时搭建的彩钢房里。即使条件如此艰苦,放映队员始终把服务农村群众、满足农村群众文化需求作为实施好农村电影放映工程的出发点和落脚点,做好放映队划片管理、设备配置检修、数据上报等工作。

长海县文化馆馆长李春义曾担任海岛放映员,他告诉记者:“我们每年计划放映465场,为如期完成放映任务,我们克服了季节的差异和天气交通等特殊困难,确保全县放映率达到100%。”

“电影下乡是实实在在的惠民工

程,让我们渔村的夜晚更加‘有声有色’。渔民通过观看电影不仅回味了过去,也在不知不觉中受到启发和教育,为推动乡村文化建设乃至国防教育起到了积极的作用。”乌蟒村党支部书记张其成说。

目前,全县各岛、各村屯的渔民、农民和守岛官兵都能通过一块幕布,看上丰富多彩、效果清晰的数字电影。公益电影放映成为长海县深入推进文化惠民工程的重要抓手,发挥着弘扬时代主旋律、传播社会正能量、活跃农村群众文化生活的重要作用。

# 营口更换物联网燃气设备 惠及6.7万用户

本报讯 自10月中旬起,营口市陆续为全市6.7万个燃气用户免费更换物联网燃气表和燃气报警器,预计未来3到5年实现营口市域全覆盖。

10月17日,营口燃气集团有限公司的工作人员一大早就开始为东城花园小区的用户免费更换物联网燃气设备。率先用上新设备的居民丁晓玲高兴地说:“这回用燃气更安全、更方便了!”

推广安装物联网燃气设备是营口市燃气终端安全保障工程的具体举措,该工程被列入营口市

2022年重点民生实事项目。营口燃气集团有限公司副总经理、安全总监王忠诚介绍,物联网燃气设备更加智能、安全、方便。它可以在燃气欠压、超压或出现微小流量泄漏等情况时,紧急切断燃气供应,并把报警信息通过大数据传输到公司客户中心,以便工作人员第一时间到场完成应急抢修工作。同时,用户更换物联网燃气表后,无须工作人员上门抄表就可以在手机端查询燃气使用量并缴纳燃气费,缴费更加快捷便利。

宋莹莹 本报记者 佟利德

# 前三季度 鞍山城镇新增就业3.3万人

本报讯 记者刘家伟报道 10月25日,记者从鞍山市人社局获悉,今年以来,鞍山市采取措施全力助企纾困稳岗扩岗,不断优化公共就业服务,积极推动创业带动就业。截至9月末,鞍山城镇新增就业3.3万人,完成年度目标的84.4%。

全力助企纾困稳岗扩岗。鞍山市通过社会保险“降、缓、返、补”等组合政策帮助企业纾困解难,为1.8万户企业减征失业险费7900万元,为130户(次)企业办理缓缴社会保险费2615.6万元,为8614户企业发放稳岗返还资金9569.92万元,为10户企业发放一次性扩岗补助1.5万元,四项资金合计超过2亿元,稳定就业岗位22.3万个。

不断优化公共就业服务。鞍

山市创新开展“直播带岗”和“局长直播带岗活动日”活动,累计直播83场。以“援企护航”攻坚战、“就业大集”等系列活动为载体,组织开展“民营企业招聘月”“百日千万网络招聘专项行动”等专项招聘活动,组织召开招聘会188场,累计收集岗位信息7.9万个,多种渠道为1.2户(次)企业发布20.35万个(次)岗位信息。

积极推动创业带动就业。鞍山市完善省级创业孵化基地建设,为43户在孵企业提供更高质量服务。加大创业资金支持力度,发放创业担保贷款1082笔,贷款金额1.6亿元。组织开展“中国创翼”创新创业大赛鞍山赛区选拔赛,推荐优秀项目参加辽宁省选拔赛,取得了二银一铜好成绩,两个项目代表辽宁参加国赛。

# 阜新改造老旧管网 提高城区供热效能

本报讯 记者田甜报道 “拆小并大”“一网多源”……为迎接即将到来的供暖季,阜新市实施多项供热提质升级工程,加大供热管网改造力度,打造高效能、稳运转的供热管网。10月25日,记者从阜新市住建局了解到,供热管网改造工程已接近尾声,严阵以待迎接供暖季的到来。

近年来,随着城市建设的快速发展,热源分散、保障能力紧张、区域性供热质量不稳定等问题逐渐凸显,成为制约城市供热事业健康发展的瓶颈。供热体制改革民心所向,势在必行。今年年初,阜新市将城区老旧供热管网改造项目列为十个民生实事之一。9月28日,将城市供暖改造提升列为“八

大攻坚战”之一。自上一个采暖期结束以来,阜新市全面改造老旧管网,提高管网效能。与国家电投集团东北电力有限公司签署合作协议,在阜新发电有限公司厂区内新建一座热网首站,在厂外新建供热管网和换热站,为供热市场“拆小并大”资源整合打下坚实基础。实施“一网多源”工程,将数家公司的供热管网与阜新发电有限公司并网,充分发挥调峰备用热源的优势,提高供热能力,主城区热源保障能力达到150%。通过逐步将区域性分散热源纳入供热主干网,形成全市供热管网一体运行、全网贯通,将有效破解供暖瓶颈,有力保障供热系统的安全性与稳定性。

# 电动汽车充电需求旺,年底前—— 全省高速公路服务区实现充电桩全覆盖

本报讯 记者孙大卫报道 为加快推进我省公路沿线充电基础设施建设,不断满足日益增长的电动汽车充电需求,近日,我省出台了《加快推进公路沿线充电基础设施建设实施方案》。方案明确提出,力争到2022年底,全省高速公路服务区能够基本提供充电服务;到2023年底前,具备条件的普通国省干线公路服务区(站)能够基本提供充电服务;到2025年底前,高速公路和普通国省干线公路服务区(站)充电基础设施进一步加密优化,农村公路沿线有效覆盖。

方案要求,要深入研判电动汽车增长趋势,合理规划布局公路沿线充电基础设施。同时,坚持市场运作,积

极引导社会资本投入,加大政策扶持力度,最大限度降低充电基础设施建设成本。同时,还要坚持信息共享,以5G网络等新技术为载体,把相关数据传入智慧化平台,实现实时查询、动态监测、故障报修、数据分析等功能。

在具体任务上,方案明确,要加快推进高速公路沿线充电设施建设,充分利用高速公路服务区存量土地及停车位,科学规划各个服务区充电设施建设数量规模。2022年底前,全省高速公路服务区建成可充电车位不少于4个,车流量大的服务区不少于8个,每个服务区建设的充电基础设施或预留建设安装条件的车位原则上不低于小型

客车停车位的10%,具备条件的高速公路服务区可参照执行。在充分调查的基础上,推动具备条件的普通国省干线公路服务区(站)利用存量土地资源,建设或改造充电基础设施。同时,加强配套电网建设,强化充电设施用地保障,大力推广应用新技术新设备,提升充电设施全寿命周期效益。

方案强调,要规范充电服务收费,鼓励充电运营商开展投资运营主体合理收益与用户使用经济性,在市场培育期实施服务收费优惠。对充电基础设施场地租金实行阶段性减免,为加快推进充电基础设施建设创造条件。还要加强充电基础设施运行维护,按照“谁运营、谁管

理、谁维护”的原则,充电设施运营单位要与电网企业、公路服务区(站)等管理单位密切合作。并规范公路服务区(站)的交通标识设置,优化通行线路,引导电动汽车与燃油车分区有序停放。

方案还明确了这项工作的时间表。目前,已完成统筹部署安排,进入组织建设改造阶段。力争2022年12月底前,全省高速公路服务区充电设施建设任务全面完成;2023年12月底前,完成国省干线公路充电设施建设任务,并在具备条件的重点旅游景区周边、农村公路沿线交通枢纽、公共停车场等领域拓展充电设施服务网络,加密优化服务能力。